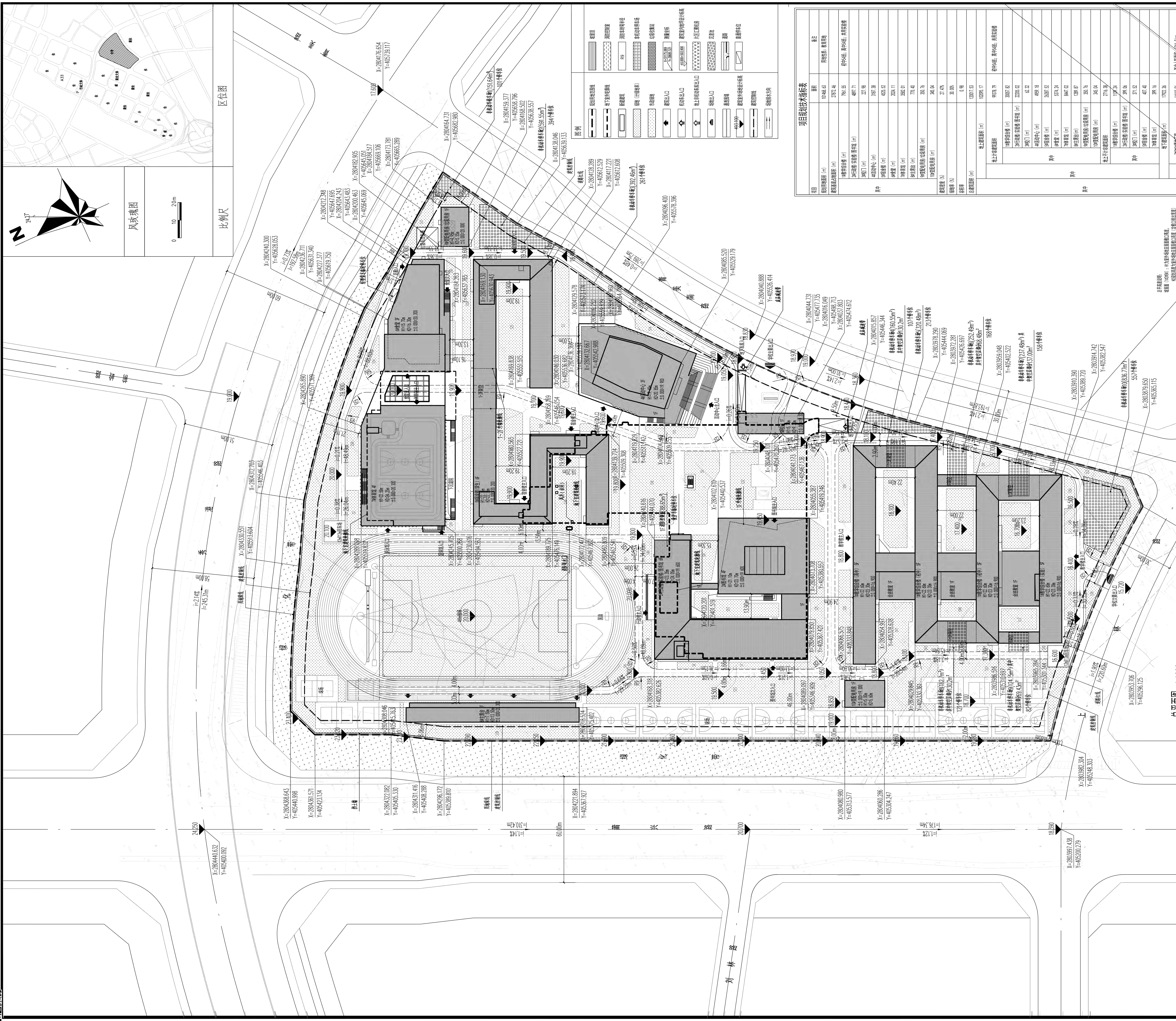
区位图
风玫瑰图
24°
N
0 10 20m
比例尺
秀 港 路
莆 兴 路
刘 林 路
绿 化 带
19.000
51.00m
58.00m
60.00m
i=2.14%
l=245.31m
i=1.14%
l=310.42m
i=1.12%
l=176.34m
20.700
20.100
12mX12m回车场
地下室建筑轮廓线
用地红线
建筑控制线
道路红线
X=2804265.890
Y=405571.309
X=2804312.703
Y=405546.403
X=2804330.551
Y=405513.604
X=2804322.082
Y=405405.330
X=2804311.416
Y=405408.288
X=2804296.172
Y=405389.810
X=2804221.894
Y=405367.927
X=2804080.980
Y=405313.577
X=2804060.286
Y=405304.247
X=2804138.046
Y=405639.133
394个停车位
X=2804128.289
Y=405612.529
X=2804117.221
Y=405612.608
261个停车位
X=2803880.081
Y=405347.469
X=2803953.706
Y=405296.125
30.00m

## 总平面图 1:1000

## 图例

- 规划用地范围线
- 地下室外轮廓线
- 新建建筑
- 绿地（计绿地率）
- 市政绿地
- 建筑出入口
- 机动车出入口
- 地上非机动车库出入口
- 场地出入口
- 通透围墙
- 建筑室外场地设计标高 493.100
- 建筑控制线
- 场地排水方向
- 坡屋顶
- 消防控制室
- 消防车转弯半径 R9
- 非机动车停车场
- 垃圾收集站
- 测量坐标 X=5175.069 Y=38681.521
- 建筑室内地坪设计标高 ±0.000=503.900
- 片区汇聚机房
- 沉渣池
- 道路
- 普通停车位

## 项目规划技术指标表

| 项目 | | | 面积 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 规划用地面积（㎡） | | | 101468.63 | 用地性质：教育用地 |
| 建筑基底占地面积（㎡） | | | 27872.46 | |
| 其中 | 1#教学综合楼（㎡） | | 7961.55 | 初中54班；高中54班；共用实验楼 |
| | 2#行政楼/实验楼/图书馆（㎡） | | 4897.71 | |
| | 3#校门（㎡） | | 227.98 | |
| | 4#活动中心（㎡） | | 3187.38 | |
| | 5#宿舍楼（㎡） | | 4525.52 | |
| | 6#食堂（㎡） | | 2024.11 | |
| | 7#体育馆（㎡） | | 3582.01 | |
| | 8#主席台（㎡） | | 770.40 | |
| | 9#变配电用房/垃圾用房（㎡） | | 350.76 | |
| | 10#变配电用房（㎡） | | 345.04 | |
| 建筑密度（%） | | | 27.47% | |
| 绿地率（%） | | | 30.00% | |
| 容积率 | | | 0.98 | |
| 总建筑面积（㎡） | | | 120017.53 | |
| 其中 | 地上建筑面积（㎡） | | 102095.17 | |
| | 地上计容建筑面积 | | 99378.79 | 初中54班；高中54班；共用实验楼 |
| | 其中 | 1#教学综合楼（㎡） | 30057.82 | |
| | | 2#行政楼/实验楼/图书馆（㎡） | 22205.02 | |
| | | 3#校门（㎡） | 62.32 | |
| | | 4#活动中心（㎡） | 4959.18 | |
| | | 5#宿舍楼（㎡） | 26287.52 | |
| | | 6#食堂（㎡） | 5374.24 | |
| | | 7#体育馆（㎡） | 8447.02 | |
| | | 8#主席台（㎡） | 1289.87 | |
| | | 9#变配电用房/垃圾用房（㎡） | 350.76 | |
| | | 10#变配电用房（㎡） | 345.04 | |
| | 地上不计容建筑面积 | | 2716.38 | |
| | 其中 | 1#教学综合楼（㎡） | 1139.24 | |
| | | 2#行政楼/实验楼/图书馆（㎡） | 399.06 | |
| | | 3#校门（㎡） | 371.52 | |
| | | 5#宿舍楼（㎡） | 407.40 | |
| | | 7#体育馆（㎡） | 399.16 | |
| | 地下建筑面积（㎡） | | 17922.36 | |
| | 其中 | 2#3#5#楼地下室 | 14110.86 | 其中人防面积：6211.56㎡ |
| | | 6#7#楼地下室 | 3811.50 | |
| 计容建筑面积（㎡） | | | 99378.79 | |
| 不计容建筑面积（㎡） | | | 20638.74 | |
| 普通班级数量（个） | | | 108 | 初中54班，高中54班 |
| 建筑层数 | | | 1≤F≤6 | |
| 建筑高度（m） | | | H1≤23.35 | |
| | | | H2≤24.25 | 规划条件≤27m |
| 机动车停车位（辆） | | | 325 | |
| 其中 | 地上机动车停车位（辆） | | 0 | |
| | 地下机动车停车位（辆） | | 325 | |
| 非机动车停车位（辆） | | | 2162 | 地上2162辆 |

总平高度说明：

坡屋面（1#2#5#）：H1为室外场地至屋面檐口高度，
　H2规划高度为室外场地至屋面檐口高度（含檐口挑出宽度）
1#楼坡屋顶高度为2.0m，消防高度=H1+1/2坡屋面高度=23.60m
2#楼坡屋顶高度为1.2m，消防高度=H1+1/2坡屋面高度=23.95m
5#楼坡屋顶高度为1.2m，消防高度=H1+1/2坡屋面高度=22.95m

平屋面（3#6#7#8#9#10#）：H1为室外场地至屋面结构面高度，
　H2规划高度为室外场地至屋面女儿墙高度
3#楼屋面层厚度为0.30m，消防高度=H1+屋面层厚度=6.00m
6#楼屋面层厚度为0.30m，消防高度=H1+屋面层厚度=16.00m
7#楼屋面层厚度为0.85m，消防高度=H1+屋面层厚度=23.35m
8#楼屋面层厚度为0.30m，消防高度=H1+屋面层厚度=7.80m
9#楼屋面层厚度为0.30m，消防高度=H1+屋面层厚度=5.25m
10#楼屋面层厚度为0.30m，消防高度=H1+屋面层厚度=5.30m

种植坡屋面（4#）：H1为室外场地至坡屋面顶。
　H2规划高度为室外场地至屋面女儿墙（栏杆）高度。

1、设计依据：《福建省城市规划管理技术规定》及相关规定、规范要求
《城市普通中小学校校舍建设标准》；《福建省教育用地控制指标》（试行）
《莆田市高铁站分区单元350305-01-E/F/G/H基本单元控制性详细规划》（草案）
2、本工程采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
3、图中所注尺寸均以米为单位。
4、图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。
5、图中所标建筑物尺寸为建筑结构面尺寸，道路指路缘石内缘。
6、图中除注明外，车行道道路转弯半径为R=9.0米。
7、人行道道路转弯半径为R=1.0米。
8、图中景观仅为示意，具体设计见景观相应图纸。
9、围墙除注明外，均退让用地界线1米建设，其基础不得突出控制线，
具体形式见景观相应图纸。
10、市政道路标高后续根据实际设计标高调整。

**中国建筑西南设计研究院有限公司**
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LTD

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位：（CLIENT：） | 莆田市秀屿区国有资产投资有限公司 | | |
| 设计项目名 PROJECT NAME | 莆田第一中学秀屿校区建设工程 | | |
| 子项名称 SUB PROJECT | 总图 | | |
| 图 名：（DWG. NAME：） | 总平面图 | | |
| 单位 unit ： m | 比例 scale 1：1000 | | |
| 设计总负责人 PROJECT LEADER | | | |
| 专业负责人 DIVISION CHIEF | | | |
| 设 计 DESIGNED BY | | | |
| 校 对 PROCESSED BY | | | |
| 审 核 CHECKED BY | | | |
| 审 定 APPROVED BY | | | |
| 设计项目号 PROJECT NO. | 22063-00 | | |
| 图 别 DWG TYPE | 建方 | 图 号 DWG. NO. | A-C-SP001 |
| 版 本 号 Ver. | 0 | 日 期 DATE | 2022年 3月 |