总平面图

1:1500

说 明 ：

1. 设计依据：<<福建省城市规划管理技术规定>>(2017版)及相关规定、规范要求；
2. 本工程采用2000国家大地坐标系城市坐标系统和1985国家高程基准。
3. 图中所注尺寸均以米为单位。
4. 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。
5. 图中所标建筑物尺寸为建筑轴线尺寸，道路指路缘石内缘。

项目各栋建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	其中地上建筑面积（㎡）	其中地下建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	火灾类别	耐火等级	层数（F） 地上	层数（F） 地下	建筑高度（a） 室外层屋面建筑高度	建筑高度（a） 民用建筑高度（含女儿墙等）	分期	备注
建筑物/构筑物	A	B=C+D	C	D	E								
A1#厂房	23741.64	23741.64	23741.64	-	45112.32	丙类	一级	1	-	16.15	19.5:	一期	已批
A1-1#廊道（构筑物）	936.44	-	-	-	-	构筑物	-	-	-	11.38	11.30	四期	已批
A2#厂房	7620.34	9331.65	9331.65	-	15313.25	丙类	一级	2	-	14.39	14.90	四期	已批
A3#厂房	1442.07	3393.25	3393.25	-	3870.61	丙类	一级	3	-	13.05	14.19	十期	已批
A4#厂房	24279.44	70988.56	70988.56	-	86615.75	丙类	一级	4	-	23.85	24.45	三期	已批
A5-1#厂房	5938.59	10914.91	10914.91	-	10914.91	丙类	一级	2	-	15.88	16.40	四期	已批
A5-2#厂房	927.81	1940.58	1940.58	-	1940.58	丙类	二级	2	-	12.38	12.90	四期	已批
A6-1#给水站	4439.00	4533.02	4533.02	-	4533.02	丁类	二级	1	-	5.25	5.85	四期	已批
A6-2#辅房	142.80	142.80	142.80	-	142.80	丙类	二级	1	-	5.90	6.50	四期	已批
A6-3#事故水池	2457.18	-	-	-	-	构筑物	-	-	-	6.00	5.00	四期	已批
A7#厂房	18310.59	39946.63	39946.63	-	76567.81	丙类	一级	3	-	21.80	22.40	二期	已批
A8#厂房	18310.59	39946.63	39946.63	-	76567.81	丙类	一级	3	-	21.80	22.40	二期	已批
A10#厂房	8794.80	8794.80	8794.80	-	17589.60	丙类	一级	1	-	23.20	23.90		待建
A11-1#厂房	5959.60	5954.76	5954.76	-	9773.64	内类1级	二级	1	-	10.45	12.20	九期	已批
A11-2#厂房	2253.51	4587.11	4587.11	-	4587.11	丙类	一级	2	-	12.80	12.90	九期	已批
A14-1#污水站	7144.89	866.52	811.76	54.76	871.88	丁类	二级	-	-	-	-	九期	已批
其中 A14-1#污水站-在线监测房	34.56	34.56	34.56	-	34.56	丁类	二级	1	-	4.48	4.90	九期	已批
其中 A14-1#污水站-压滤机房	237.07	402.46	402.46	-	402.58	丁类	二级	2	-	10.57	10.90	九期	已批
其中 A14-1#污水站-辅助风机房及机房	165.76	220.92	165.76	54.76	165.76	丁类	二级	1	1	6.91	6.40	九期	已批
其中 A14-1#污水站-综合房	208.98	208.98	208.98	-	208.98	丁类	二级	1	-	4.95	5.40	九期	已批
其中 A14-1#污水站-污水池一（构筑物）	3975.09	-	-	-	-	构筑物	-	-	-	5/5.5	5/5.5	九期	已批
其中 A14-1#污水站-污水池二（构筑物）	693.84	-	-	-	-	构筑物	-	-	-	4/4.5	4/4.5	九期	已批
其中 A14-1#污水站-污水池三（构筑物）	1829.59	-	-	-	-	构筑物	-	-	-	5/5.5	5/5.5	九期	已批
A14-2#厂房	678.96	678.96	678.96	-	678.96	丁类	二级	1	-	8.66	9.26	九期	已批
C9#厂房	18031.89	39204.65	39204.65	-	57236.54	丙类	一级	3	-	21.15	21.75	十四期	已批
C16#厂房	2953.56	5985.78	5985.78	-	5985.78	丙类	二级	2	-	12.78	13.38		待建
C15#厂房	4774.20	9626.66	9626.66	-	9626.66	丙类	二级	2	-	12.78	13.38		待建
E1#厂房	13757.55	13801.70	13801.70	-	26157.87	丙类	一级	1	-	16.15	16.50	十一期	已批
E2#厂房	4959.36	9997.04	9997.04	-	9997.04	丙类	一级	2	-	13.28	13.88	六期	已批
E3#厂房	4434.56	4434.56	4434.56	-	4434.56	丙类	二级	1	-	8.48	9.08	十一期	已批
F4#厂房	6080.00	6080.00	6080.00	-	6080.00	丙类	一级	1	-	6.30	6.90		待建
D5#厂房	17964.69	18078.00	18078.00	-	34293.51	丙类	一级	1	-	16.15	19.50	八期	已批
D5-1#廊道（构筑物）	936.44	-	-	-	-	构筑物	-	-	-	11.38	11.30	八期	已批
B6#厂房	18031.89	39083.59	39083.59	-	57115.48	丙类	一级	3	-	21.15	21.75	十一期	已批
F7#厂房	26783.07	57744.02	57744.02	-	84527.09	丙类	一级	3	-	21.15	21.75	十二期	已批
F8-1#厂房	1028.16	2115.61	2115.61	-	2115.61	丙类	二级	2	-	12.75	12.90	十三期	已批
F8-2#仓库	706.86	706.86	706.86	-	706.86	丙类	二级	1	-	6.75	6.90	十三期	已批
F9-1#仓库	706.86	706.86	706.86	-	706.86	甲类	二级	1	-	6.48	7.65	十三期	已批
F9-2#厂房	706.86	706.86	706.86	-	706.86	丙类	二级	1	-	6.75	6.90	十三期	已批
D12#厂房	24186.08	71044.14	71044.14	-	75799.66	丙类	一级	4	-	23.85	24.45	二期	已批
D13#厂房	1778.76	1778.76	1778.76	-	2942.64	丙类	二级	1	-	8.80	8.40	十五期	本次申报
D14#厂房	1305.16	2668.61	2668.61	-	2668.61	丙类	二级	2	-	12.78	13.30	十五期	本次申报
D17#综合楼	871.44	6212.84	6212.84	-	6212.84	民用	二级	7	-	21.580	22.30		待建
D15#食堂	2486.48	7523.42	7523.42	-	9520.88	民用	二级	3	-	19.665	20.50	五期	已批
D16#办公楼	3890.87	17120.20	17120.20	-	20663.57	民用	二级	5	-	21.38	26.20		待建
D18#门卫	259.02	201.70	201.70	-	346.08	民用	二级	1	-	4.75	5.40		待建
管架（构筑物）	5151.67	-	-	-	-	构筑物	-	-	-	10.00	10.00	九期	已批
管架二（构筑物）	2694.90	-	-	-	-	构筑物	-	-	-	10.00	10.00	十五期	本次申报
合计	297728.98	545583.68	540528.92	54.76	772925.05								

项目规划技术指标一览表

项目		面积	备注
总用地面积（㎡）		519937.92	
建筑、构筑物基底占地面积（㎡）		297728.98	
建筑物基底占地面积（㎡）		279953.83	
	A1#厂房	23741.64	已批
	A1-1#廊道（构筑物）	936.44	已批
	A2#厂房	7620.34	已批
	A3#厂房	1442.07	已批
	A4#厂房	24279.44	已批
	A5-1#厂房	5938.59	已批
	A5-2#厂房	927.81	已批
	A6-1#给水站	4439.00	已批
	A6-2#辅房	142.80	已批
	A6-3#事故水池	2457.18	已批
	A7#厂房	1831.0.59	已批
	A8#厂房	1831.0.59	已批
	A10#厂房	8794.80	待建
	A11-1#厂房	5959.60	已批
	A11-2#厂房	2253.51	已批
	A14-1#污水站	7144.89	已批
其中	A14-1#污水站-在线监测房	34.56	已批
其中	A14-1#污水站-压滤机房	237.07	已批
其中	A14-1#污水站-辅助风机房	165.76	已批
其中	A14-1#污水站-综合房	208.98	已批
其中	A14-1#污水站-污水池一（构筑物）	3975.09	已批
其中	A14-1#污水站-污水池二（构筑物）	693.84	已批
其中	A14-1#污水站-污水池三（构筑物）	1829.59	已批
	A14-2#厂房	678.96	已批
	C9#厂房	18031.89	已批
	C16#厂房	2953.56	待建
	C15#厂房	4774.20	待建
	E1#厂房	13757.55	已批
	E2#厂房	4959.36	已批
	E3#厂房	4434.56	已批
	F4#厂房	6080.00	待建
	D5#厂房	17964.69	已批
	D5-1#廊道（构筑物）	936.44	已批
	E5#厂房	18031.89	已批
	F7#厂房	26783.07	已批
	F8-1#厂房	1028.16	已批
	F8-2#仓库	706.86	已批
	F9-1#仓库	706.86	已批
	F9-2#厂房	706.86	已批
	D12#厂房	24186.08	已批
	D13#厂房	1778.76	本次申报
	D14#厂房	1305.16	本次申报
	D17#综合楼	871.44	待建
	D15#食堂	2486.48	已批
	D16#办公楼	3890.87	待建
	D18#门卫	259.02	待建
	管架（构筑物）	5151.67	已批
	管架二（构筑物）	2694.90	本次申报
建筑系数（%）		57.33%	≥40.0%
建筑密度（%）		53.72%	≥30.0%
绿地面积（㎡）		53430.94	
绿地率（%）		10.10%	≥10.0%且≤20%
容积率		1.4886	≥1
总建筑面积（㎡）		540582.68	地下建筑面积为54.76
	A1#厂房	23741.64	已批
	A1-1#廊道（构筑物）	-	已批
	A2#厂房	9331.65	已批
	A3#厂房	3393.25	已批
	A4#厂房	70988.56	已批
	A5-1#厂房	10914.91	已批
	A5-2#厂房	1940.58	已批
	A6-1#给水站	4533.02	已批
	A6-2#辅房	142.80	已批
	A6-3#事故水池	-	已批
	A7#厂房	39946.63	已批
	A8#厂房	39946.63	已批
	A10#厂房	8794.80	待建
	A11-1#厂房	5954.76	已批
	A11-2#厂房	4587.11	已批
	A14-1#污水站	866.52	已批
其中	A14-1#污水站-在线监测房	34.56	已批
其中	A14-1#污水站-压滤机房	402.46	已批
其中	A14-1#污水站-辅助风机房	220.92	已批
其中	A14-1#污水站-综合房	208.98	已批
其中	A14-1#污水站-污水池一（构筑物）	-	已批
其中	A14-1#污水站-污水池二（构筑物）	-	已批
其中	A14-1#污水站-污水池三（构筑物）	-	已批
	A14-2#厂房	678.96	已批
	C9#厂房	39204.65	已批
	C16#厂房	5985.78	待建
	C15#厂房	9626.66	待建
	E1#厂房	13801.70	已批
	E2#厂房	9997.04	已批
	E3#厂房	4434.56	已批
	F4#厂房	6080.00	待建
	D5#厂房	18078.00	已批
	D5-1#廊道（构筑物）	-	已批
	F6#厂房	39083.59	已批
	F7#厂房	57744.02	已批
	F8-1#厂房	2115.61	已批
	F8-2#仓库	706.86	已批
	F9-1#仓库	706.86	已批
	F9-2#厂房	706.86	已批
	D12#厂房	71044.14	已批
	D13#厂房	1778.76	本次申报
	D14#厂房	2668.61	本次申报
	D15#食堂	7523.42	已批
	D16#办公楼	17120.20	待建
	D18#门卫	201.70	待建
	管架（构筑物）	-	已批
	管架二（构筑物）	-	本次申报

计容建筑面积（㎡）

			772925.05	地下计容面积为0
		A1#厂房	45112.32	已批
		A1-1#廊道（构筑物）	-	已批
		A2#厂房	15313.25	已批
		A3#厂房	3870.61	已批
		A4#厂房	86615.75	已批
		A5-1#厂房	10914.91	已批
		A5-2#厂房	1940.58	已批
		A6-1#给水站	4533.02	已批
		A6-2#辅房	142.80	已批
		A6-3#事故水池	-	已批
		A7#厂房	76567.81	已批
		A8#厂房	76567.81	已批
		A10#厂房	17589.60	待建
		A11-1#厂房	9773.64	已批
		A11-2#厂房	4587.11	已批
		A14-1#污水站	871.88	已批
	其中	A14-1#污水站-在线监测房	34.56	已批
	其中	A14-1#污水站-压滤机房	402.58	已批
	其中	A14-1#污水站-辅助风机房	165.76	已批
	其中	A14-1#污水站-综合房	208.98	已批
	其中	A14-1#污水站-污水池一（构筑物）	-	已批
	其中	A14-1#污水站-污水池二（构筑物）	-	已批
	其中	A14-1#污水站-污水池三（构筑物）	-	已批
		A14-2#厂房	678.96	已批
		C9#厂房	57236.54	已批
		C16#厂房	5985.78	待建
		C15#厂房	9626.66	待建
		E1#厂房	26157.87	已批
		E2#厂房	9997.04	已批
		E3#厂房	4434.56	已批
		F4#厂房	6080.00	待建
		D5#厂房	34293.51	已批
		D5-1#廊道（构筑物）	-	已批
		B6#厂房	57115.48	已批
		F7#厂房	84527.09	已批
		F8-1#厂房	2115.61	已批
		F8-2#仓库	706.86	已批
		F9-1#仓库	706.86	已批
		F9-2#厂房	706.86	已批
		D12#厂房	75799.66	已批
		D13#厂房	2942.64	本次申报
		D14#厂房	2668.61	本次申报
		D17#综合楼	6212.84	待建
		D15#食堂	9520.88	已批
		D16#办公楼	20663.57	待建
		D18#门卫	346.08	待建
		管架（构筑物）	-	已批
		管架二（构筑物）	-	本次申报
行政办公及生活服务设施占地面积占总用地面积比例			1.63%	<7%
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例			5.73%	<15%
不计容建筑面积			34.76	
其中	地上机动车停车位		550	按《福建省城市规划管理技术规定》标准配建，需配置机动车541辆，非机动车5406辆。
	地下机动车停车位		0	
非机动车停车位			5533	
其中	地上非机动车停车位		5533	
	地下非机动车停车位		0	

图 例 ：

	用地红线		新建建筑物
	绿化区域		已批建筑物
	非机动车位		预留建筑物
	厂区围墙		厂区道路
	转弯半径		停车位
	场地竖向标高		电动自行车位
	管架（构筑物）		管架二（构筑物）

* Copyright of Jiangsu province textile industry design & research institute China

JSTD 江苏省纺织工业设计研究院有限公司		设计证号	A1320057-6
审 定 APPROVED BY		工号 JOB NO.	2023NJQB-01
审 核 CHECKED BY	王魁	建设单位 CLIENT	福建莆田台裕化纤有限公司
校 对 CHECKED BY	邱贵红	工程名称	再生涤纶短纤维生产线项目
专业负责人 CHIEF EN	王魁	比 例 SCALE	2023.05
制 图 DRAWN BY	杨林	子项名称 SUB-ITEM	无图
设 计 DESIGN BY	陈玉国	图名 DRAWING	总平面图
制 图	陈玉国		