

项目规划技术指标一览表			
项目	面积	备注	
实际用地面积 (m²)	30212.53		
建构筑物基底占地面积 (m²)	12089.91		
其中		建设工程规划许可证 建字第 30305201704012号	
锅炉房 (已建)	918.08		
脱硫工艺楼 (已建)	104.96		
脱硫泵房 (已建)	78.44		
在线监测房 (已建)	20.22		
干煤棚及栈桥 (已建)	1284.76		
引风机棚1 (已建)	34.56		
引风机棚2 (已建)	34.56		
临时灰渣棚 (已建)	285.48		
临时沉灰池 (已建)	87.79		
烟道 (已建)	28.30		
危化品库 (本次申报)	448.00		
11#厂房 (待建)	8475.20		
堆场 (待建)	289.56		
建筑系数 (%)	40.02%	≥40%	
建筑密度 (%)	33.25%	≥30%	
绿地面积 (m²)	3022.0		
绿地率 (%)	10.00%	≤20%	
容积率	1.301	≥1.3	
总建筑面积 (m²)	38596.10		
其中		建设工程规划许可证 建字第 30305201704012号	
锅炉房 (已建)	2269.52		
脱硫工艺楼 (已建)	229.12		
脱硫泵房 (已建)	78.44		
在线监测房 (已建)	20.22		
干煤棚及栈桥 (已建)	0.00		
引风机棚1 (已建)	0.00		
引风机棚2 (已建)	0.00		
临时灰渣棚 (已建)	0.00		
临时沉灰池 (已建)	0.00		
烟道 (已建)	0.00		
危化品库 (本次申报)	448.00		
11#厂房 (待建)	35550.80		
堆场 (待建)	0.00		
计容建筑面积 (m²)	39319.06		
其中		建设工程规划许可证 建字第 30305201704012号	
锅炉房 (已建)	2992.48		
脱硫工艺楼 (已建)	229.12		
脱硫泵房 (已建)	78.44		
在线监测房 (已建)	20.22		
干煤棚及栈桥 (已建)	0.00		
引风机棚1 (已建)	0.00		
引风机棚2 (已建)	0.00		
临时灰渣棚 (已建)	0.00		
临时沉灰池 (已建)	0.00		
烟道 (已建)	0.00		
危化品库 (本次申报)	448.00		
11#厂房 (待建)	35550.80		
堆场 (待建)	0.00		
机动车停车位	40	按《福建省城市规划管理技术规定》表1标准配建	
非机动车停车位	400	需配套机动车40辆, 非机动车400辆。	

项目各栋建筑面积情况一览表											
幢号	建筑基底占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建筑面积 (m²)	其中地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	层数 (F)	建筑高度 (m)	消防高度	规划建筑高度 (含女儿墙等)	备注
A	B	C	D	E	F						
锅炉房 (已建)	918.08	2269.52	2269.52	0.00	2269.48	0.00	2	19.90	21.70		
脱硫工艺楼 (已建)	104.96	229.12	229.12	0.00	229.12	0.00	2	9.8	11.30		
脱硫泵房 (已建)	78.44	78.44	78.44	0.00	78.44	0.00	1	4.70	5.50		
在线监测房 (已建)	20.22	20.22	20.22	0.00	20.22	0.00	1	3.30	3.30		
干煤棚及栈桥 (已建)	1284.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0	9.10		构筑物
引风机棚1 (已建)	34.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0	6.80		构筑物
引风机棚2 (已建)	34.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0	6.80		构筑物
临时灰渣棚 (已建)	285.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0	8.30		构筑物
临时沉灰池 (已建)	87.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0	-		构筑物
烟道 (已建)	28.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0	-		构筑物
危化品库 (本次申报)	448.00	448.00	448.00	0.00	448.00	0.00	1	5.10	5.90		
11#厂房 (待建)	8475.20	35550.80	35550.80	0.00	35550.80	0.00	4	22.50	24.00		
堆场 (待建)	289.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-		构筑物
合计	12089.91	38596.10	38596.10	0.00	39319.06	-	-	-	-	-	

项目停车位配建需求分析表			
机动车停车位需求指标计算			
建筑类型	车位/100m²	建筑面积	车位需求数
厂房	0.1	38148.10	39
仓库	0.1	448.00	5
非机动车停车位			
名称	面积	数量	充电数量
地上非机动车位S1	512.00	200	200
地上非机动车位S2	311.00	200	-
非机动车位合计		400	200
备注:	地上非机动车位按1.5m²/辆, 地下按1.8m²/辆计算, 充电车位按2.5m²/辆计算		
本项目停车位需求数量合计	40	387	
本项目停车位配套数量合计	40	400	

项目非机动车/机动车停车位分析表			
单位: 平方米			
名称	面积	数量	充电数量
地上非机动车位S1	512.00	200	200
地上非机动车位S2	311.00	200	-
非机动车位合计		400	200
备注:	地上非机动车位按1.5m²/辆, 地下按1.8m²/辆计算, 充电车位按2.5m²/辆计算		
机动车停车位P1	-	40	8
机动车位合计		40	8

备注: 本表依据《福建省城市规划管理技术规定 (2017版)》表11 (建设项目配建非机动车位标准) 计算。

图 例

- 用地红线
- 新建建筑
- 已建建筑物
- 机动车停车位
- 5.00 场地竖向标高
- R12.0 道路转弯半径
- 非机动车停车场
- 1F 建筑层数
- H1 建筑消防高度
- H2 建筑规划高度
- 绿地

总平面图 1:500

- 本图采用2000国家大地坐标系。
- 本图标高为1985国家高程基准。
- 本图采用《福建省城市规划管理技术规定》(2017版)。
- H1为消防高度; H2为规划高度。
S1为建筑基底占地面积; S2为建筑面积; S3为计容面积。

备注:
1. 本图需经政府有关部门审批及施工图审查合格后方可施工。
2. 施工中因需变更设计时, 必须事先征得原设计人的同意, 并以加盖设计院出图章的设计变更通知单为准进行施工, 否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

图纸专用章
未盖图纸专用章无效

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格证书编号:

工程名称:
年产15.5万吨高端的纺织材料生产线建设项目 (项目变更)

单项工程:
总平面图

建设单位: 福建华锦实业有限公司

审 定 邓 安 妮

工程负责人 王 俊 明

专业负责人 王 俊 明

审 核 邓 安 妮

投 对 王 俊 明

设 计 刘 雄 斌

图 纸 名 称:
总平面图

工程编号	专业类别	建 筑	设计阶段	方 案 图
图纸编号	01			
日 期	2024.12	版 本	1.0	