

日期					
姓名					
专业	电气				
专业	暖通				
专业	给排水				
专业	建筑				
专业	结构				

福建方原
建筑设计有限公司

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

日期	版本

工程名称:
秀屿区高铁片区加压提升泵站建设工程

建设单位:
莆田市秀屿区通达供水有限公司

审 定	林元武	林元武
工程负责人	林元武	林元武
专业负责人	林祥贵	林祥贵
审 核	林元武	林元武
校 对	林祥贵	林祥贵
设 计	陈仁华	陈仁华
制 图	陈仁华	陈仁华

图 名:

总平面图

工程编号		
图 别 号	方案01	
日 期	2025.07	

- 说明
1. 本图建筑及道路定位采用2000, 坐标系本次竖向设计高程采用1985国家高程基准。
 2. 本图依据甲方提供的场地周边道路的标高进行场地竖向设计, 若周边道路实施标高有所变动本图亦应作相应变更。
 3. 红线指用地红线折点坐标。
 4. 图中所有尺寸、坐标、高程, 标高均以米为单位。
 5. 图中F表示建筑物地上层数, D表示建筑物地下层数, H1室外地面至屋面高度。
 6. 消防车道宽度均 $\geq 4\text{M}$, 消防车道内侧转弯半径均 $\geq 9\text{M}$ 。
 7. 道路、铺装、绿化等祥景观设计。消防车道两侧的绿化不得影响消防车通行, 消防登高场地周边的绿化不得妨碍消防扑救。

本次申报项目停车配建需求分析表					
综合楼配建停车位数量指标计算					
类型	车位/100m ² 建筑面积	建筑面积	车位需求数		
	机动车	非机动车	机动车	非机动车	
服务用房	0.8	4	1451.04	12	58
服务用房部分机动车车位需求数合计			12	58	
(三)、本项目应配建停车位数量合计			12	58	
(四)、本项目设计停车位数量合计			15	58	

综合技术经济指标	
用地面积	2428.44m ² (3.6亩)
建筑基底面积	472.40m ²
建筑密度	19.45%
计容建筑面积	1451.04m ²
不计容建筑面积	1533.02m ²
其 地下室	680.58m ²
中 生活水池	852.44m ²
总建筑面积	2131.62m ²
其 地下室	680.58m ²
中 综合楼	1451.04m ²
生活水池建筑面积	852.44m ²
容积率	0.60
绿化面积	785.50
绿化率	32.35%
机动车停车位(机械停车)	15辆(其中新能源停车位2辆, 无障碍停车位1个)
非机动车停车位	58辆(其中充电29辆)

总平面图 1:350

0 2 4 6 8 10M

图

例

	规划建筑	X=2805127.784 Y=409051.588	场地坐标
	地下室边界线	18.200	场地标高
	室内标高		机械停车位
	绿地		新能源停车位
	无障碍停车位		非机动车停车位