

莆田第二十五中学扩容工程 — 图书馆

莆田市建筑设计有限公司
证号: A135006859 级别: 甲级

设计说明:

一、设计依据:

- 建设单位提供的现状地形图。
2000国家大地坐标系, 中央子午线为120° 1985国家高程基准, 等高距为0.5米, GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地图图式。
- 莆田市笏石中心城区分区单元(350305-04) 04-I-50地块控制性详细规划。
- 《福建省城市规划管理技术规定》2017版。
- 场地道路竖向根据周边实际道路标高规划确定竖向。
- 建设单位提供的红线图。
- 国家行业相关规范、规定及省市相关规定。
- 图中采用坐标系、高程系统与现状地形图一致。
- 图中所注距离: 建、构筑物指外墙线; 道路指路缘中心线交叉点及变坡点。
- 图中所注坐标: 建、构筑物指其外墙角点; 道路指路中心线交叉点及变坡点; 用地红线指红线转折点。
- 图中坐标、尺寸、标高单位均以“m”计。

六、图中F表示建筑地上层数, D表示地下室, H表示建筑高度(H1为消防高度、H2为规划高度)

- 图中标注建筑物室内地坪绝对标高, 为单体建筑图中±0.000处的绝对标高。
- 道路标注路面中心交点及变坡点的标高。
- 场地平整标注其控制位置标高, 铺砌场地标注其铺砌面标高。
- 本图所绘景观环境仅示意, 需另行设计。
- 环境景观设计、燃气设计、高压电力系统、弱电系统另详建设方委托专业公司提供的有关设计图纸。
- 图中标注的标高为绝对标高。建构筑物、道路按相关规定标注有关部位的标高。
- 图中建构筑物、道路、管线的施工坐标和标高未经设计方同意不应擅自修改。
- 除标注外, 用地内的消防车通行道路的转弯半径满足不小于9m, 小汽车的转弯半径满足不小于6m, 供消防车停留的登高场地坡度不大于3%。

项目规划技术指标一览表

项目	面积	备注
规划用地面积 (m²)	38595.19	
建筑基底占地面积 (m²)	10305.33	
其中 图书馆占地面积 (m²)	1783.37	本次报建
其它已建建筑占地面积 (m²)	8521.96	
建筑密度 (%)	26.70%	
总绿地面积 (m²)	11582.77	
绿地率 (%)	30.01%	
容积率	1.21	
总建筑面积 (m²)	49367.77	
其中 图书馆建筑面积 (m²)	11957.72	本次报建
其它已建建筑建筑面积 (m²)	37410.05	
计容建筑面积 (m²)	46573.83	
其中 图书馆计容建筑面积 (m²)	9163.78	本次报建
其它已建建筑计容建筑面积 (m²)	37410.05	
不计容建筑面积 (m²)	2793.94	
其中 不计容地下室建筑面积 (m²)	2793.94	本次报建
班级数量 (个)	78	
其中 初中班级数量 (个)	24	合1200学生
高中班级数量 (个)	54	合2700学生
本次报建图书馆建筑高度 (m)	H1=31.50 H2=32.30	
本次报建图书馆建筑层数 (F)	8	
机动车停车位	地下 57 地上 60	
非机动车停车位	地下 0 地上 1562	

施工图审查单位：		
施工图审查合格书编号：		
工程名称：		
莆田第二十五中学扩容工程-图书馆		
建设单位：		
莆田第二十五中学		
审 定	翁 忠	
法定代表人	徐细和	
技术总负责人	翁 忠	
工程负责人	傅 伟	
专业负责人	曾剑峰	
审 核	翁 忠	
校 对	陈 略	
设 计	傅 伟	
制 图	傅 伟	
图名：		
总平面图		
工程编号		
图 别	建 筑	
图 号	01	
日 期	2025.08	

总平面图 1:1000

秀 屿 大 道

毓 渠 路

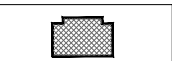
天 马 街

泰 兴 东 路

图 例



已建建筑



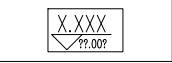
拟建建筑



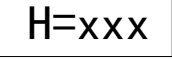
本次报建建筑



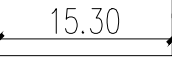
用地红线



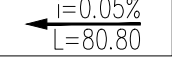
室内±0.00的绝对标高



建筑标高



尺寸标注



坡向 坡度



24.00 场地竖向标高



6F 建筑层数