## 机动车充电车位(6辆) 地下设置792T消防池及泵房 新瑞普(福建)科技生产基地项目 $\frac{X=2800795.328}{Y=40406942.437}$ 用地红线 总建筑面积24455.78㎡ 用地红线 □区连通口 \ Y=40406981.3664 X=2800674.4177 Y=40406978.3676 普通机动车停车位(车位编号7~30) 室内地坪标高 机动车充电车位(车位编号1~6) 非机动车充电停车区

# 友嘉众邦电缆生产基地项目 一总平面图

#### 项目规划技术指标一览表

	1356 1356 6777 704. 6072 49. 9 2. 52 2864 511.	2. 69 95% 95% 21 40. 61			备》 合20. 353 二类工业 ≥40%且 ≥1. 2且	5亩 用地		
	1356 6777 704. 6072 49. 9 2. 52 2864 511.	59. 02 7. 20 51 2. 69 95% 95% 21			二类工业	用地		
	6777 704. 6072 49. 9 2. 52 2864 511.	7. 20 51 2. 69 95% 95% 21 40. 61			>40% <u>H</u>	_<50%		
	704. 6072 49. 9 49. 9 2. 52 2864 511.	51 2. 69 95% 95% 21 40. 61				-		
	6072 49. 9 49. 9 2. 52 2864 511.	2. 69 95% 95% 21 40. 61				-		
	49. 9 49. 9 2. 52 2864 511.	95% 95% 21 40. 61				-		
	49. 9 2. 52 2864 511.	95% 21 40. 61				-		
	2. 52 286 <sup>2</sup> 511.	21 40. 61				-		
	286 <sup>2</sup> 511.	40. 61			≥1.2月	<3 O		
	511.				<b>≥1.2</b> <u>且</u> ≤3.0			
	0014	511. 61				1#研发车间地下室		
	2812	29.00						
中 其 1#研发车间								
中 2#厂房			24455. 78					
计容建筑面积(m²)								
1#研发车间								
2#厂房				首层层高8.5米,双倍计容				
不计容建筑面积(m²)				1#研发车间地下室				
其 至顶层屋面建筑高度				H1				
中 规划建筑高度(含女儿墙等)		23. 95			H2, 且≤c	50m		
地上	4F/5F							
地下	1F							
地上	30	辆			│ ├────────────────────────────────────			
地下	0	辆			⊼ 30	+1 <sup>17</sup> 3		
地上	288	辆			<b>#</b> 288	苭		
非机动车停车位(辆)    地下		辆						
行政办公及生活服务设施建筑的基底			0					
行政办公及生活服务设施建筑的建筑			0		•			
备注:建筑面积与计容建筑面积存在差					相差2#)房百层层局 以及1#研发车间地下	8.3木以怡计谷囬枳 安而和		
	地上 地地 地地 地地 地 地 地 地 地 地 地 が が り は が り は り り り り り り り り り り り り り	3673 2445 3420 3673 3052 511. 22. 4 L墙等) 23. 9 地上 4F/5 地下 1F 地上 30 地下 0 地下 0 地下 0 建筑的基底面积占总用地建筑的建筑面积占总建筑	3673. 22   24455. 78   34201. 69   3673. 22   30528. 47   511. 61   22. 45   23. 95   地上 4F/5F   地下 1F   地上 30 辆   地下 0 辆   地下 0 辆   建筑的基底面积占总用地面积的   建筑的建筑面积占总建筑面积的	3673. 22   24455. 78   34201. 69   3673. 22   30528. 47   511. 61   22. 45   23. 95   地上 4F/5F   地下 1F   地上 30 辆   地下 0 辆   地下 0 辆   建筑的基底面积占总用地面积的 0	3673. 22   24455. 78   34201. 69   3673. 22   30528. 47   511. 61   22. 45   L墙等)   23. 95   地上   4F/5F   地下   1F   地上   30   辆   1   地下   0   辆   1   地下   0   辆   1   建筑的基底面积占总用地面积的   0 %   1   建筑的建筑面积占总建筑面积的   0 %   1	3673. 22   24455. 78   34201. 69   3673. 22   1		

#### 设计依据:

- 1. 《福建省工业项目建设用地控制指标》闽国土资综[2013] 197号。
- 2. 《福建省城市规划管理技术规定》(2017版)。
- 3. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
- 4. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022。
- 5.《莆田市笏石工业园北分区单元(350305-07)控制性详细规划》。
- 6.《莆田市秀屿区自然资源局关于出具莆田市笏石工业园北分区单元 (350305-07) C-69-3地块规划条件的函》莆秀自然资规[2025]5号。

### 本次申报项目各幢建筑面积情况一览表

	建筑基底	总建筑	其中地上	其中地下	计容建	不计容	层楼(F)		建筑高度(m)		备注
幢号	占地面积 (m²)	面积 (m²)	建筑面积 (m²)	建筑面积 (m²)	対面积 m²)	建筑面积 (m²)	地上	地下	至顶层屋面 建筑高度	规划建筑高度 (含女儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	Е	F			H1	H2	
1#研发车间	704. 51	4184.83	3673. 22	511.61	3673. 22	511. 61	5	1	22. 45	23. 95	
2#厂房	6072.69	24455. 78	24455. 78	0	30528. 47	0	4	0	22. 45	23. 95	
合 计	6777. 20	28640. 61	28129.00	511. 61	34201. 69	511. 61					

- 注: 1、本工程总平中标高、标注尺寸均以米为单位。
- 2、本图依据甲方提供的电子地形图绘制,本图坐标系采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
- 3、建筑定位坐标为建筑外墙交点坐标,建筑定位尺寸为建筑外墙尺寸。
- 4、消防车道净高和净宽均≥4米,未注明多层建筑转弯半径均为9米。
- 5、厂区内厂房的火灾危险性均为戊类外,厂区内建筑耐火等级均为二级。
- 6、总图中H1为消防建筑高度;H2为规划建筑高度。



福建禹澄建筑设计有限公司 FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO 建筑行业甲级 设计证书编号:A135029231

地址:福建省龙海市榜山镇紫云西路6号

备 注:
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工,仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。
本设计图纸盖章后有效!
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

1:500

图审查单位:

图纸专用章:

工程名称: 友嘉众邦电缆生产基地项目

子项目名称:

建设单位:

图 名:

莆田友嘉众邦电缆有限公司

审 定	朱贺国	Fori
工程负责人	陈雅玲	21. 18.12
专业负责人	陈 雅 玲	- Pro- mil-
审核	江 国 洪	my
校 对	刘继盛	刘禄鳖
设计	郑 旺 盛	L. A. W.
制图	郑旺盛	HAND IN

总平面图

心一用因

 工程编号
 部 门
 PT

 图 别
 建总
 版 本
 V1.0

 图 号
 ①1
 日 期
 2025.06