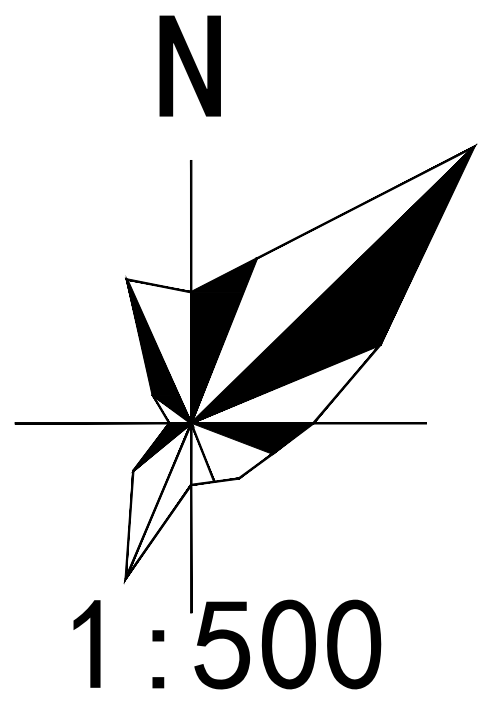
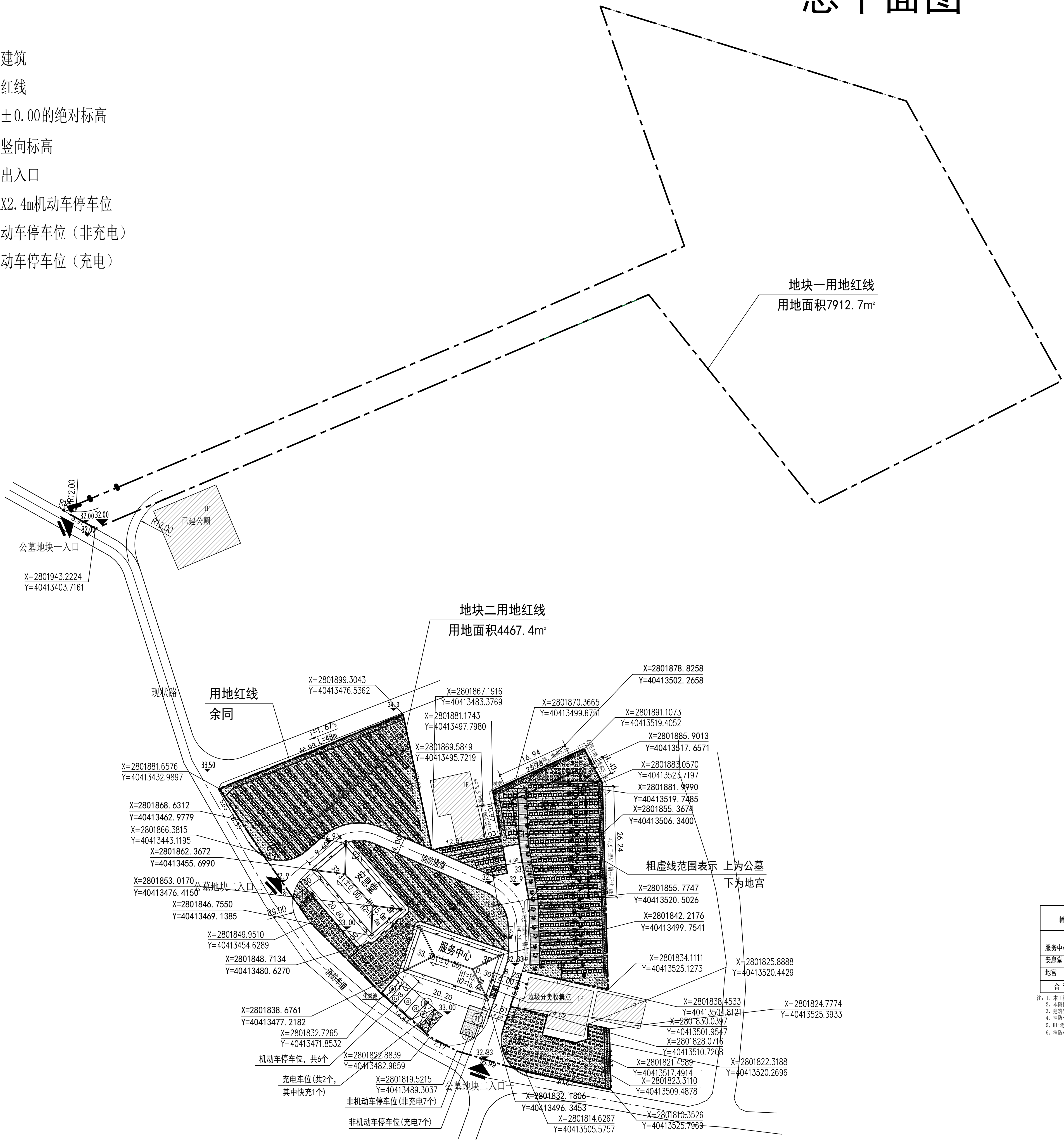


笏石镇镇级公益性公墓区项目-地块二
—总平面图



图例:

- 新建建筑
- 用地红线
- 室内±0.00的绝对标高
- 场地竖向标高
- 基地出入口
- 5.3mX2.4m机动车停车位
- 非机动车停车位（非充电）
- 非机动车停车位（充电）
- 绿地



地块二 项目规划技术指标一览表

项 目	数值	备注
规划总用地面积 (m²)	4467.4	
实际用地面积 (m²)	4467.4	殡葬用地
建筑基底占地面积 (m²)	383.46	
其 服务中心 基底占地面积 (m²)	199.74	
中 安息堂 基底占地面积 (m²)	183.72	
绿地面积 (m²)	2238.50	
绿地率 (%)	50.11%	≥50%
建筑密度 (%)	8.58%	≤10%
容积率	0.26	≤0.3
总建筑面积 (m²)	1586.90	≤3450m²
其中 地下建筑面积 (m²)	436.52	
其 中 地下 (地宫) 建筑面积 (m²)	436.52	
地上建筑面积 (m²)	1150.38	
其 服务中心 建筑面积 (m²)	599.22	
中 安息堂 建筑面积 (m²)	551.16	
计容建筑面积 (m²)	1150.38	
其 服务中心 计容建筑面积 (m²)	599.22	
中 安息堂 计容建筑面积 (m²)	551.16	
不计容建筑面积 (m²)	436.52	
其中 地宫 (地下室) 建筑面积 (m²)	436.52	
建筑 消防高度H1 (m)	15.0	
高度 规划高度H2 (m)	16.4	限高24m
建筑层数 (F)	地上 3 地下 0/1	
机动车停车位 (辆)	地上 6 辆 地下 0 辆	共 6 辆
非机动车停车位 (辆)	地上 14 辆 地下 0 辆	共 14 辆
备注: 建筑面积与计容建筑面积存在差异的计算说明		
相差地下室建筑面积, 地下室面积不计容		

- 设计依据:
- 《福建省城市规划管理技术规定》(2017版)。
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
 - 《莆田市秀屿区笏石镇来塘村村庄规划(2022-2035)》
 - 《莆田市秀屿区发展和改革委员会关于笏石镇镇级公益性公墓区项目可行性研究报告的批复》莆秀发改审[2023]20号

地块二 项目各幢建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上 (m²)	其中地下 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	层数 (F)		建筑高度 (m)		备注
							地上	地下	建筑高度	建筑限高	
服务中心	199.74	599.22	599.22	0	599.22	0	3	0	15.0	16.4m	
安息堂	183.72	551.16	551.16	0	551.16	0	3	0	15.0	16.4m	
地宫	0	436.52	0	436.52	0	436.52	0	1	0	0	
合 计	383.46	1586.9	1150.38	436.52	1150.38	436.52					

- 注: 1、本工程总平中标高、标注尺寸均以米为单位。
2、本图依据甲方提供的电子地形图绘制, 本图标高采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
3、建筑标注为建筑外墙柱角点的坐标。
4、消防车净高和净宽均≥4米, 未注明转弯半径均为9米, 公墓入口转弯半径为12米。
5、H1:消防高度, 自室外地坪至屋面檐口与屋檐的平均高度, 平屋面为至屋面面层高度; H2: 规划高度, 自室外地坪至至屋面面层高度。
6、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

会
签
栏

专 业	签 名	日 期
建 筑		
结 构		
给排水		
电 气		
暖通		

备 注 栏

设计单位

建筑行业(建筑工程)甲级 A133000517
市政行业(专业工程) A233000514
风景园林工程设计专项甲级 A133000517
岩土工程(勘察) 甲级 B133000517
岩土工程(设计) 乙级 B233000514
城乡规划编制 住房和城乡建设部 注册城乡规划师 20330960

浙江恒欣设计集团
股份有限公司
ZHEJIANG HENGXIN DESIGN GROUP CO.,LTD.
区域服务电话: 13959562226
13799622116

建设单位

莆田市秀屿区笏石城市开发有限公司

工程名称

笏石镇镇级公益性公墓区项目-地块二

子项

工程编号

出图日期

2025.7

签 名

日 期

项目经理

陆卫东

陆卫东

项目负责人

陆卫东

陆卫东

审 定

邱凌燕

邱凌燕

审 核

袁晓忠

袁晓忠

专业负责人

陆卫东

陆卫东

校 对

蔡嘉豪

蔡嘉豪

设 计

连群星

连群星

绘 图

连群星

连群星

图 名

总平面图

图 号

建筑-总-01

版 次

1

执业专用章(按规定加)

本套出图专用章无效