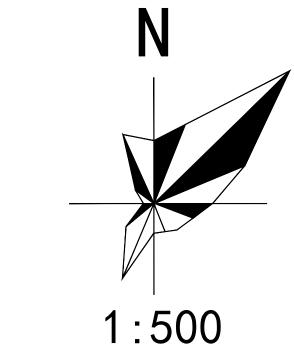
金荣创园科技生产基地项目 一总平面图

- 26. 16 X=2800782.408 Y=40406860.756

→ 27. 49

- 27. 19

- 25. 67



福建禹澄建筑设计有限公司 建筑行业甲级 设计证书编号: A135029231 地址:福建省龙海市榜山镇紫云西路6号 电话(Tel):0596-6569169

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可 不得用于现场施工,仅供业主建设投资前估算建设

造价之参考图。 本设计图纸盖章后有效! 本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

施工图审查单位:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

子项目名称:

建设单位:

施工图审查合格书编号:

项目规划技术指标一览表

项 目	数值		备注	
规划总用地面积(m²)	8072. 90		合12.1095亩	
实际用地面积(m²)	8072. 90		二类工业用地	
建筑基底占地面积(m²)		3231. 60		
其 1#厂房		2889. 84		
中 2#研发车间		341.76		
建筑密度(%)		40. 03%		
建筑系数(%)		40. 03%		≥40%且≤50%
容积率	1. 784		≥1.2 <u>且</u> ≤3.0	
总建筑面积(m²)	14806. 12			
地下建筑面积(m²)		406. 34		
其 地上建筑面积(m²)		14399. 78		
中 其 1#厂房		12264. 96		
中 2#研发车间		2134. 82		
计容建筑面积(m²)		14399. 78		
1#厂房		12264. 96		
2#研发车间		2134. 82		
不计容建筑面积(m²)	406. 34			
建筑高度(m)				
其 至顶层屋面建筑高度	21. 9/22. 4		H1	
中 规划建筑高度(含女儿墙等)		23. 4/23. 9		H2, <u>且</u> ≤60m
	地上	4F/6F		
足机公奴 (1)	地下	1F		
机动车停车位(辆)	地上	15 辆		共 15 辆
1)(4))十17十1年(4/10)	地下	0 辆		— 共 10 和)
非机动车停车位 (婦)	地上	149 辆		共149 辆
非机动车停车位(辆)	地下	0 辆		六 1 4 7 147)
行政办公及生活服务设施	面积占总用地面积的	0 %	≪总用地面积7%	
行政办公及生活服务设施	面积占总建筑面积的	0 %	≪总建筑面积15%	
备注:建筑面积与计容建	筑面积存在	差异的计算说明		相差1#厂房局部地下室面积

设计依据:

- 1. 《福建省工业项目建设用地控制指标》闽国土资综[2013]197号。
- 2. 《福建省城市规划管理技术规定》(2017版)。
- 3. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。 4. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022。
- 5. 《莆田市笏石工业园北分区单元(350305-07)控制性详细规划》。
- 6. 《莆田市秀屿区自然资源局关于出具莆田市笏石工业园北分区单元 (350305-07) C-69-4地块规划条件的函》莆秀自然资规[2025]6号。

本次申报项目各幢建筑面积情况一览表

								- , -				
	I I	占地面积 面积	总建筑	建筑面积	其中地下 建筑面积		不计容 建筑面积	层楼(F)		建筑高度(m)		备注
								地上	地下	至顶层屋面	规划建筑高度	
L		(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)		'	建筑高度	(含女儿墙等)	
		A	B=C+D	C	D	E	F			H1	H2	
	1#厂房	2889. 84	12671.30	12264. 96	406. 34	12264. 96	406. 34	4	1	22. 40	23. 90	
	2#研发车间	341. 76	2134. 82	2134. 82	0	2134. 82	0	6	0	21. 90	23. 40	
	合 计	3231. 60	14806. 12	14399. 78	406. 34	14399. 78	406. 34					

注: 1、本工程总平中标高、标注尺寸均以米为单位。

- 2、本图依据甲方提供的电子地形图绘制,本图坐标系采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
- 3、建筑定位坐标为建筑外墙交点坐标,建筑定位尺寸为建筑外墙尺寸。
- 4、消防车道净高和净宽均≥4米,未注明多层建筑转弯半径均为9米。
- 5、厂区内厂房的火灾危险性均为戊类外,厂区内建筑耐火等级均为二级。 6、总图中H1为消防建筑高度;H2为规划建筑高度。

审	核	江 国 洪	Mary
校	对	刘继盛	刘建鳖
设	计	郑旺盛	V2. 00 6R
制	图	郑旺盛	2012
图	名:		

审 定 | 朱贺国 工程负责人 陈雅玲 专业负责人 陈雅玲

金荣创园科技生产基地项目

莆田市金荣创园科技有限公司

总平面图

图 别 建总 版 本 V1.0 图号 ()1 日期 2025.08

	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + +
	28.40 -24.87 -25.29 -26.37
8.00	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + +
	25. 17 + + + + + + + + + + + + + + + + + + +
	*26.25 *25.09
	-25.95 -25.19 -25.16 -25.18 -25.19 -25.18 -25.18
	一次
	总计容建筑面积12264.96m²
	27.60 28.40 26.40 27.50 28.40 26.30 27.50 28.40 48.40 49.50 49
	28. 45
	Y=40406854.619 Y=40406854.619 26. 13 Y=40406854.619 28. 00 Y=40406855.646 X=2800676.910

	*26.27
	*25.69 *26.66 *26.39 *25.69 *26.49
图 例	X=2800644.3584
用地红线	37.15 - 37.15 - 37.15 - 37.15 - 37.15 - 37.15 - 37.15 - 37.15 - 37.15 - 37.15 - 37.15
新建建筑物	#研究
26. 70 (±0.00) 室内地坪标高	#3 非知 和 元 信 在 区

• 27. 08

普通非机动车停车区

非机动车充电停车区

室外地坪标高

 X=2807695.267

 Y=408372.758

 定位坐标