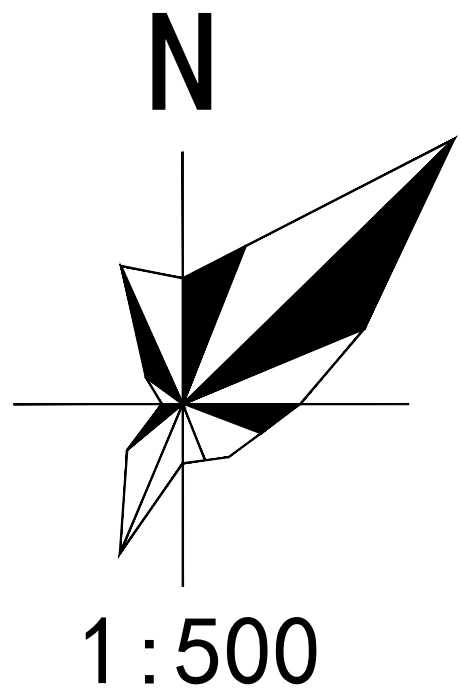


金荣创园科技生产基地项目

--总平面图



福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231
地址: 福建省龙海市榜山镇紫云西路6号
电话 (Tel): 0596-6569169

备注:
本设计图纸未经规划部门同意和审批机构认可
不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设
造价之参考图!
本设计图纸盖章后有效!
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!

项目规划技术指标一览表

项 目	数值	备注
规划总用地面积 (m²)	8072.90	合12.1095亩
实际用地面积 (m²)	8072.90	二类工业用地
建筑基底占地面积 (m²)	3231.60	
其中 1#厂房	2889.84	
中 2#研发车间	341.76	
建筑密度 (%)	40.03%	
建筑系数 (%)	40.03%	≥40%且≤50%
容积率	1.784	≥1.2且≤3.0
总建筑面积 (m²)	14806.12	
其中 地下建筑面积 (m²)	406.34	
地上建筑面积 (m²)	14399.78	
其中 1#厂房	12264.96	
中 2#研发车间	2134.82	
计容建筑面积 (m²)	14399.78	
其中 1#厂房	12264.96	
2#研发车间	2134.82	
不计容建筑面积 (m²)	406.34	
建筑高度 (m)		
其中 至顶层屋面建筑高度	21.9/22.4	H1
中 规划建筑高度 (含女儿墙等)	23.4/23.9	H2, 且≤60m
建筑层数 (F)	地上 4F/6F 地下 1F	
机动车停车位 (辆)	地上 15 辆 地下 0 辆	共 15 辆
非机动车停车位 (辆)	地上 149 辆 地下 0 辆	共 149 辆
行政办公及生活服务设施建筑的基底面积占总用地面积的 0 %		≤总用地面积7%
行政办公及生活服务设施建筑的建筑面积占总建筑面积的 0 %		≤总建筑面积15%
备注: 建筑面积与计容建筑面积存在差异的计算说明		相差1#厂房局部地下室面积

- 设计依据:
- 《福建省工业项目建设用地控制指标》闽国土资综〔2013〕197号。
 - 《福建省城市规划管理技术规定》(2017版)。
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022。
 - 《莆田市笏石工业园北分区单元(350305-07)控制性详细规划》。
 - 《莆田市秀屿区自然资源局关于出具莆田市笏石工业园北分区单元(350305-07)C-69-1地块规划条件的函》莆秀自然资源[2025]6号。

本次申报项目各幢建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底 占地面积 (m²)	总建筑 面积 (m²)	其中地上 建筑面积 (m²)	其中地下 建筑面积 (m²)	计容建 筑面积 (m²)	不计容 建筑面积 (m²)	层数(F)		建筑高度(m)		备注
							地上	地下	至顶层屋面 建筑高度	规划建筑高度 (含女儿墙等)	
1#厂房	2889.84	12671.30	12264.96	406.34	12264.96	406.34	4	1	22.40	23.90	
2#研发车间	341.76	2134.82	2134.82	0	2134.82	0	6	0	21.90	23.40	
合 计	3231.60	14806.12	14399.78	406.34	14399.78	406.34					

- 注: 1、本工程总平中标高、标注尺寸均以米为单位。
2、本图依据甲方提供的电子地形图绘制, 本图坐标系采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
3、建筑定位坐标为建筑外墙交点坐标, 建筑定位尺寸为建筑外墙尺寸。
4、消防车道净高和净宽均≥4米, 未注明多层建筑转弯半径均为9米。
5、厂区内厂房的火灾危险性均为戊类外, 厂区内建筑耐火等级均为二级。
6、总图中H1为消防建筑高度; H2为规划建筑高度。

总平面图

图 例

