

友嘉众邦电缆生产基地项目
--总平面图



福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231
地址: 福建省龙海市榜山镇紫云西路6号
电话(Tel): 0596-6569169

备注:
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可
不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设
造价之参考。
本设计图纸盖章后有效!
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!



福建省工程勘察设计图纸专用章
福建禹澄建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135029231
有效期至: 2025年11月05日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈雅玲
注册号: 3502923-008
有效期: 至2025年12月12日

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:
友嘉众邦电缆生产基地项目

子项目名称:

建设:
莆田友嘉众邦电缆有限公司

审定: 朱贺国
工程负责人: 陈雅玲
专业负责人: 陈雅玲
审核: 汪国洪
校对: 刘建盛
设计: 陈雅玲
制图: 陈雅玲
图名: 总平面图

总平面图

工程编号: 部门: PT
图别: 建总 版本: V1.0
图号: 01 日期: 2025.06

项目规划技术指标一览表

项目	数值	备注
规划总用地面积 (m²)	13569.02	合20.3535亩
实际用地面积 (m²)	13569.02	二类工业用地
建筑基底占地面积 (m²)	6777.20	
其中 1#研发车间	704.51	
中 2#厂房	6072.69	
建筑密度 (%)	49.95%	
建筑系数 (%)	49.95%	≥40%且≤50%
容积率	2.521	≥1.2且≤3.0
总建筑面积 (m²)	28640.61	
其中 地下建筑面积 (m²)	511.61	1#研发车间地下室
地上建筑面积 (m²)	28129.00	
其中 1#研发车间	3673.22	
中 2#厂房	24455.78	
计容建筑面积 (m²)	34201.69	
其中 1#研发车间	3673.22	
2#厂房	30528.47	首层层高8.5米, 双倍计容
不计容建筑面积 (m²)	511.61	1#研发车间地下室
建筑高度 (m)		
其中 至顶层屋面建筑高度	22.45	H1
中 规划建筑高度 (含女儿墙等)	23.95	H2, 且≤60m
建筑层数 (F)	地上 4F/5F 地下 1F	
机动车停车位 (辆)	地上 30 辆 地下 0 辆	共 30 辆
非机动车停车位 (辆)	地上 288 辆 地下 0 辆	共 288 辆
行政办公及生活服务设施建筑的基底面积占总用地面积的 0 %	≤总用地面积7%	
行政办公及生活服务设施建筑的建筑面积占总建筑面积的 0 %	≤总建筑面积15%	
备注: 建筑面积与计容建筑面积存在差异的计算说明	地上为厂房首层高度8.5米双倍计容面积以及1#研发车间地下室面积	

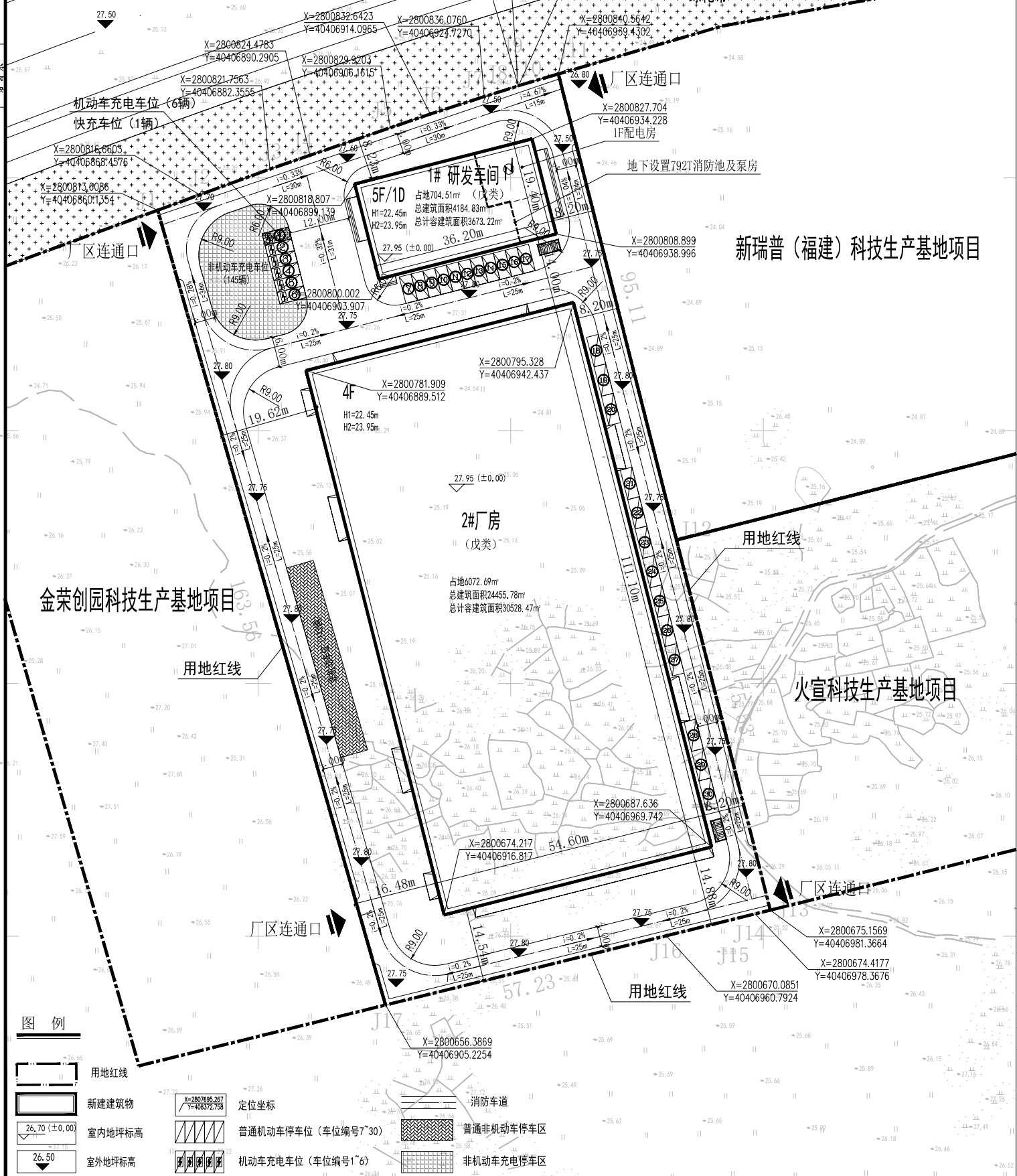
- 设计依据:
- 《福建省工业项目建设用地控制指标》闽国土资综[2013]197号。
 - 《福建省城市规划管理技术规定》(2017版)。
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))。
 - 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)。
 - 《莆田市笏石工业园北分区单元(350305-07)控制性详细规划》。
 - 《莆田市秀屿区自然资源局关于出具莆田市笏石工业园北分区单元(350305-07)C-09-3地块规划条件的函》莆秀自然资规[2025]5号。

本次申报项目各幢建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建筑面积 (m²)	其中地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	层数 (F)		建筑高度 (m)		备注
							地上	地下	至顶层屋面建筑高度	规划建筑高度 (含女儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E	F			H1	H2	
1#研发车间	704.51	4184.83	3673.22	511.61	3673.22	511.61	5	1	22.45	23.95	
2#厂房	6072.69	24455.78	24455.78	0	30528.47	0	4	0	22.45	23.95	
合计	6777.20	28640.61	28129.00	511.61	34201.69	511.61					

- 注: 1、本工程总平中标高、标注尺寸均以米为单位。
2、本图依据甲方提供的电子地形图绘制, 本图坐标系采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
3、建筑定位坐标为建筑外墙交点坐标, 建筑定位尺寸为建筑外墙尺寸。
4、消防车通道净宽和净高均≥4米, 未注明多层建筑转弯半径均为9米。
5、厂区内厂房的火灾危险性均为戊类, 厂区内建筑耐火等级均为二级。
6、总图中H1为消防建筑高度; H2为规划建筑高度。

中央大道



新瑞普(福建)科技生产基地项目

火宣科技生产基地项目