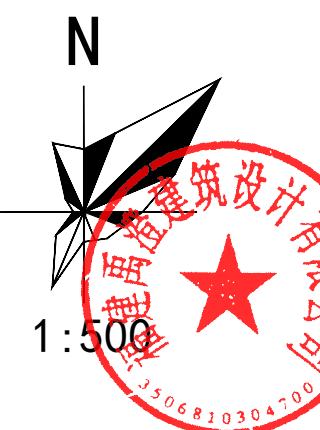


金荣创园科技生产基地项目
--总平面图

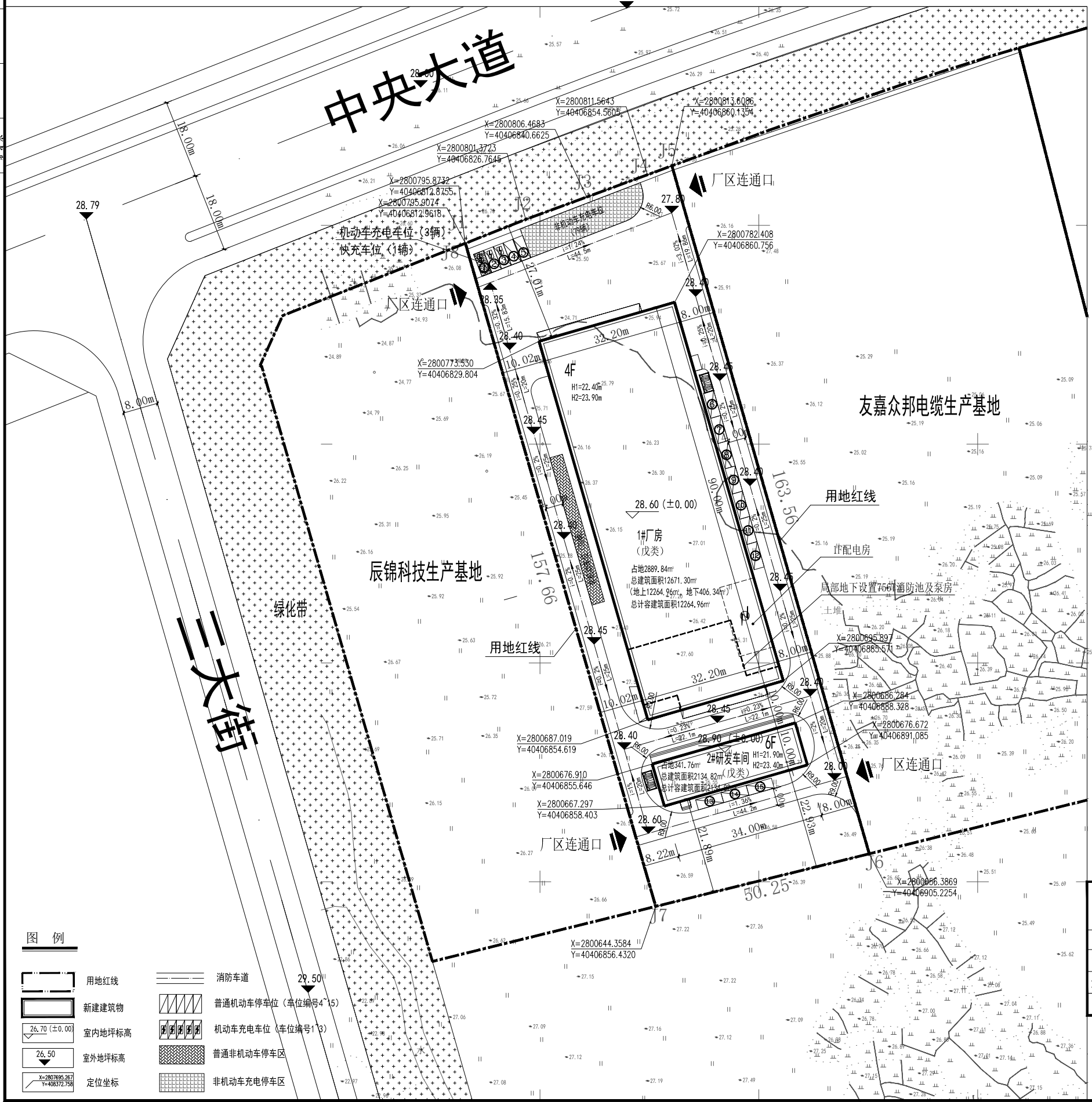


禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231
地址: 福建省厦门市翔安区马巷镇云西路6号
电话(Tel): 0596-6569169

本设计图纸未经规划部门同意和审批机构认可
不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设
参考图。
设计图纸盖章后有效!
本设计图纸内容受国家法律保护, 违者必究!



项目规划技术指标一览表

项 目	数 值	备 注
规划总用地面积 (m²)	8072.90	合12.1095公顷
实际用地面积 (m²)	8072.90	二类工业用地
建筑基底占地面积 (m²)	3231.60	
其中 1#厂房	2889.84	
其中 2#研发车间	341.76	
建筑密度 (%)	40.03%	
建筑系数 (%)	40.03%	≥40%且≤45%
容积率	1.784	≥1.2且≤3.0
总建筑面积 (m²)	14806.12	
其中 地下建筑面积 (m²)	406.34	
其中 地上建筑面积 (m²)	14399.78	
其中 1#厂房	12264.96	
其中 2#研发车间	2134.82	
计容建筑面积 (m²)	14399.78	
其中 1#厂房	12264.96	
其中 2#研发车间	2134.82	
不计容建筑面积 (m²)	406.34	
建筑高度 (m)		
其中 至顶层屋面建筑高度	21.9/22.4	H1
其中 规划建筑高度 (含女儿墙等)	23.4/23.9	H2, 且≤60m
建筑层数 (F)		
地上	4F/6F	
地下	1F	
机动车停车位 (辆)		共 15 辆
地上	15 辆	
地下	0 辆	
非机动车停车位 (辆)		共149 辆
地上	149 辆	
地下	0 辆	
行政办公及生活服务设施建筑的基底面积占总用地面积的	0 %	≤总用地面积7%
行政办公及生活服务设施建筑的建筑面积占总建筑面积的	0 %	≤总建筑面积15%
备注: 建筑面积与计容建筑面积存在差异的计算说明	相差1#厂房局部地下室面积	

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建禹澄建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135029231
有效期至: 2025年11月05日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈雅玲
注册号: 3502923-008
有效期至: 至2025年12月12日

- 设计依据:
- 《福建省工业项目建设用地控制指标》闽国土资综[2013]197号。
 - 《福建省城乡规划管理技术规定》(2017版)。
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
 - 《建筑防火通用规范》GB55037-2022。
 - 《莆田市秀屿区工业园区北分区单元(350305-07)控制性详细规划》。
 - 《莆田市秀屿区自然资源局关于出具莆田市秀屿区工业园区北分区单元(350305-07)C-69-4地块规划条件的函》莆秀自然资源[2025]6号。

本次申报项目各幢建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建筑面积 (m²)	其中地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	层数(F)		建筑高度(m)		备注
							地上	地下	至顶层屋面建筑高度	规划建筑高度 (含女儿墙等)	
1#厂房	2889.84	12671.30	12264.96	406.34	12264.96	406.34	4	1	22.40	23.90	
2#研发车间	341.76	2134.82	2134.82	0	2134.82	0	6	0	21.90	23.40	
合 计	3231.60	14806.12	14399.78	406.34	14399.78	406.34					

- 注: 1、本工程总平中标高、标注尺寸均以米为单位。
2、本图依据甲方提供的电子地形图绘制, 本图坐标系采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
3、建筑定位坐标为建筑外墙交点坐标, 建筑定位尺寸为建筑外墙尺寸。
4、消防车道净高和净宽均≥4米, 未注明多层建筑转弯半径均为9米。
5、厂区内厂房火灾危险性均为戊类, 厂区内建筑耐火等级均为二级。
6、总图中H1为消防建筑高度; H2为规划建筑高度。

审定: 陈雅玲
工程负责人: 陈雅玲
专业负责人: 陈雅玲
审核: 汪国洪
校 对: 刘建强
设 计: 陈雅玲
制 图: 陈雅玲
图 名: 总平面图

工程编号: 部 门: PT
图 别: 建 总
图 号: 01 日期: 2025.08