

中华人民共和国

建设工程规划许可证

3503052025GG0032535
建字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关
日期



建设单位（个人）	新瑞普（福建）科技有限公司
建设项目名称	新瑞普（福建）科技生产基地项目
建设位置	莆田市秀屿区笏石街道丙仑村
建设规模	总建筑面积33341.91平方米，计容建筑面积38218.26平方米，地下建筑面积828平方米
附图及附件名称 附图一：基点坐标定位图； （附图二：总平面布置图及配套设施平面布置图）。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
- 六、提示：本证有效期壹年，请在有效期内持证向住建部门申请缴纳城市基础设施配套费后，方可办理施工许可手续，否则本证过期自动作废。





本次申报各栋建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底 占地面积 (m^2)	总建筑面积 (m^2)	其中地上 建筑面积 (m^2)	其中地下 建筑面积 (m^2)	计容建筑 面积 (m^2)	其中计容 生产车间 、办公楼 建筑面积 (m^2)	不计容建 筑面积 (m^2)	其中不计 容架空层 (高度 2.8m- 4.5m)建 筑面积 (m^2) (均为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 建筑面积 (m^2)	层楼 (F)		建筑高度 (m)		备注
										地上	地下	至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
A	B=C+D	C	D	E=E1	E1	F=F1+F2	F1	F2				H1	H2	
1#研发车 间	1001.47	4922.16	4922.16	0.00	4922.16	4922.16	0	0	0	5	0	22.45	23.95	
2#厂房	3257.30	13172.64	13172.64	0.00	16429.94	16429.94	0	0	0	4	0	22.25	23.90	
3#厂房	2447.05	10762.83	9934.83	828.00	12381.88	12381.88	828.00	0	828.00	4	1	22.25	23.75	
4#研发车 间	747.38	4484.28	4484.28	0.00	4484.28	4484.28	0	0	0	6	0	21.80	22.40	
合计	7453.20	33341.91	32513.91	828.00	38218.26	38218.26	828.00	0	828.00					

总用地面积: 13569.02 m^2 容积率: 2.521 建筑系数: 49.95%



中央大道

[illegible]

扫描全能王 创建