

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3503052025GG0033582 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关
日期



建设单位 (个人)	莆田友嘉众邦电缆有限公司
建设项目名称	友嘉众邦电缆生产基地项目
建设位置	莆田市秀屿区笏石街道丙仑村
建设规模	总建筑面积28640.61平方米，计容建筑面积34201.69平方米，地下建筑面积511.61平方米

附图及附件名称
附图一：基点坐标定位图；
附图二：方案文本（含核准总平面图及配套图）；
附件一：建筑物一览表；
附件二：建设工程规划放样、验线告知单、通知。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
- 六、提示：本证有效期壹年，请在有效期内持证向住建部门申请缴纳城市基础设施配套费后，方可办理施工许可手续，否则本证过期自动作废。



幢号	建筑基底 占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	其中地上 建筑面积 (m ²)	其中地下 建筑面积 (m ²)	计容建筑 面积 (m ²)	其中计容 生产车间 、办公楼 建筑面积 (m ²)	不计容建 筑面积 (m ²)	其中不计 容架空层 (高度 2.8m- 4.5m)建 筑面积 (m ²) (均为公 共开放空 间使用)	其中不计 容地下室 建筑面积 (m ²)	层楼 (F)		建筑高度 (m)		备注
										地上	地下	至顶层屋 面建筑高 度	规划建筑 高度(含女 儿墙等)	
1#研发车 间	A	B=C+D	C	D	E=E1	E1	F=F1+F2	F1	F2			H1	H2	
	704.51	4184.83	3673.22	511.61	3673.22	3673.22	511.61	0	511.61	5	1	22.45	23.95	
2#厂房	6072.69	24455.78	24455.78	0.00	30528.47	30528.47	0	0	0	4	0	22.45	23.95	
合计	6777.20	28640.61	28129.00	511.61	34201.69	34201.69	511.61	0	511.61					

总用地面积: 15728.92m² 容积率: 2.43 建筑系数: 47.39%

1:500

