

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3503052025GC0034529 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 莆田市秀屿区自然资源局
日期 2025-09-08



建设单位(个人)	莆田市辰锡科技有限公司
建设项目名称	辰锡科技生产基地项目
建设位置	莆田市秀屿区笏石街道丙仑村
建设规模	总建筑面积14806.12平方米,计容建筑面积14399.78平方米,地下建筑面积406.34平方米

附具及附件名称及位置:
附图二: 方案文本(含核准总平面图及配套图);
附件一: 建筑物一览表;
附件二: 建设工程规划放样、验线告知单、通知。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
- 六、提示：本证有效期壹年，请在有效期内持证向住建部门申请缴纳城市基础设施配套费后，方可办理施工许可手续，否则本证过期自动作废。





本次申报各栋建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	其中地上建筑面积 (㎡)	其中地下建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	其中计容生产车间、办公楼建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	其中不计容架空层(高度2.8m-4.5m)建筑面积 (均作为公共开放空间使用)	其中不计容地下室建筑面积 (㎡)	楼层 (F)		建筑高度 (m)		备注
										地上	地下	至顶层屋面建筑高度	规划建筑高度(含女儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1	E1	F=F1+F2	F1	F2			H1	H2	
1#厂房	2889.84	12671.3	12264.96	406.34	12264.96	12264.96	406.34	0	406.34	4	1	22.40	23.90	
2#研发车间	341.76	2134.82	2134.82	0.00	2134.82	2134.82	0	0	0	6	0	21.90	23.40	
合计	3231.60	14806.12	14399.78	406.34	14399.78	14399.78	406.34	0	406.34					

总用地面积: 8055.7㎡ 建筑系数: 40.12% 容积率: 1.788

辰锦科技生产基地项目 --建筑基点坐标定位图



1:500



禹澄设计

禹澄设计有限公司

地址：浙江省杭州市西湖区文三西路101号

设计人：禹澄

审核人：禹澄

日期：2023.10.10

图例

1. 用地红线

2. 新建建筑

3. 现状建筑

4. 现状道路

5. 现状河流

6. 现状绿地

7. 现状其他

8. 现状其他

9. 现状其他

10. 现状其他

11. 现状其他

12. 现状其他

13. 现状其他

14. 现状其他

15. 现状其他

16. 现状其他

17. 现状其他

18. 现状其他

19. 现状其他

20. 现状其他

21. 现状其他

22. 现状其他

23. 现状其他

24. 现状其他

25. 现状其他

26. 现状其他

27. 现状其他

28. 现状其他

29. 现状其他

30. 现状其他

31. 现状其他

32. 现状其他

33. 现状其他

34. 现状其他

35. 现状其他

36. 现状其他

37. 现状其他

38. 现状其他

39. 现状其他

40. 现状其他

41. 现状其他

42. 现状其他

43. 现状其他

44. 现状其他

45. 现状其他

46. 现状其他

47. 现状其他

48. 现状其他

49. 现状其他

50. 现状其他

51. 现状其他

52. 现状其他

53. 现状其他

54. 现状其他

55. 现状其他

56. 现状其他

57. 现状其他

58. 现状其他

59. 现状其他

60. 现状其他

61. 现状其他

62. 现状其他

63. 现状其他

64. 现状其他

65. 现状其他

66. 现状其他

67. 现状其他

68. 现状其他

69. 现状其他

70. 现状其他

71. 现状其他

72. 现状其他

73. 现状其他

74. 现状其他

75. 现状其他

76. 现状其他

77. 现状其他

78. 现状其他

79. 现状其他

80. 现状其他

81. 现状其他

82. 现状其他

83. 现状其他

84. 现状其他

85. 现状其他

86. 现状其他

87. 现状其他

88. 现状其他

89. 现状其他

90. 现状其他

91. 现状其他

92. 现状其他

93. 现状其他

94. 现状其他

95. 现状其他

96. 现状其他

97. 现状其他

98. 现状其他

99. 现状其他

100. 现状其他

101. 现状其他

102. 现状其他

103. 现状其他

104. 现状其他

105. 现状其他

106. 现状其他

107. 现状其他

108. 现状其他

109. 现状其他

110. 现状其他

111. 现状其他

112. 现状其他

113. 现状其他

114. 现状其他

115. 现状其他

116. 现状其他

117. 现状其他

118. 现状其他

119. 现状其他

120. 现状其他

121. 现状其他

122. 现状其他

123. 现状其他

124. 现状其他

125. 现状其他

126. 现状其他

127. 现状其他

128. 现状其他

129. 现状其他

130. 现状其他

131. 现状其他

132. 现状其他

133. 现状其他

134. 现状其他

135. 现状其他

136. 现状其他

137. 现状其他

138. 现状其他

139. 现状其他

140. 现状其他

141. 现状其他

142. 现状其他

143. 现状其他

144. 现状其他

145. 现状其他

146. 现状其他

147. 现状其他

148. 现状其他

149. 现状其他

150. 现状其他

151. 现状其他

152. 现状其他

153. 现状其他

154. 现状其他

155. 现状其他

156. 现状其他

157. 现状其他

158. 现状其他

159. 现状其他

160. 现状其他

161. 现状其他

162. 现状其他

163. 现状其他

164. 现状其他

165. 现状其他

166. 现状其他

167. 现状其他

168. 现状其他

169. 现状其他

170. 现状其他

171. 现状其他

172. 现状其他

173. 现状其他

174. 现状其他

175. 现状其他

176. 现状其他

177. 现状其他

178. 现状其他

179. 现状其他

180. 现状其他

181. 现状其他

182. 现状其他

183. 现状其他

184. 现状其他

185. 现状其他

186. 现状其他

187. 现状其他

188. 现状其他

189. 现状其他

190. 现状其他

191. 现状其他

192. 现状其他

193. 现状其他

194. 现状其他

195. 现状其他

196. 现状其他

197. 现状其他

198. 现状其他

199. 现状其他

200. 现状其他

201. 现状其他

202. 现状其他

203. 现状其他

204. 现状其他

205. 现状其他

206. 现状其他

207. 现状其他

208. 现状其他

209. 现状其他

210. 现状其他

211. 现状其他

212. 现状其他

213. 现状其他

214. 现状其他

215. 现状其他

216. 现状其他

217. 现状其他

218. 现状其他

219. 现状其他

220. 现状其他

221. 现状其他

222. 现状其他

223. 现状其他

224. 现状其他

225. 现状其他

226. 现状其他

227. 现状其他

228. 现状其他

229. 现状其他

230. 现状其他

231. 现状其他

232. 现状其他

233. 现状其他

234. 现状其他

235. 现状其他

236. 现状其他

237. 现状其他

238. 现状其他

239. 现状其他

240. 现状其他

241. 现状其他

242. 现状其他

243. 现状其他

244. 现状其他

245. 现状其他

246. 现状其他

247. 现状其他

248. 现状其他

249. 现状其他

250. 现状其他

251. 现状其他

252. 现状其他

253. 现状其他

254. 现状其他

255. 现状其他

256. 现状其他

257. 现状其他

258. 现状其他

259. 现状其他

260. 现状其他

261. 现状其他

262. 现状其他

263. 现状其他

264. 现状其他

265. 现状其他