

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3503052025GG0035532 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 莆田市秀屿区自然资源局
日期 2025-09-08



建设单位 (个人)	莆田市金荣创园科技有限公司	
建设项目名称	金荣创园科技生产基地项目	
建设位置	莆田市秀屿区笏石街道丙仑村	
建设规模	总建筑面积14806.12平方米，计容建筑面积14399.78平方米，地下建筑面积406.34平方米	

附图及附件名称
附图一：基点坐标定位图；
附图二：方案文本（含核准总平面图及配套图）；
附件一：建筑物一览表；
附件二：建设工程规划放样、验线告知单、通知。

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
- 六、提示：本证有效期壹年，请在有效期内持证向住建部门申请缴纳城市基础设施配套费后，方可办理施工许可手续，否则本证过期自动作废。



本次申报各栋建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建筑面积 (m²)	其中地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	其中计容生产车间、办公楼建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	其中不计容架空层(高度2.8m-4.5m)建筑面积 (m²) (均为公共开放空间使用)	其中不计容地下室建筑面积 (m²)	层楼 (F)		建筑高度 (m)		备注
										地上	地下	至顶层屋面建筑高度	规划建筑高度(含女儿墙等)	
	A	B=C+D	C	D	E=E1	E1	F=F1+F2	F1	F2			H1	H2	
1#厂房	2889.84	12671.30	12264.96	406.34	12264.96	12264.96	406.34	0	406.34	4	1	22.40	23.90	
2#研发车间	341.76	2134.82	2134.82	0.00	2134.82	2134.82	0	0	0	6	0	21.90	23.40	
合计	3231.60	14806.12	14399.78	406.34	14399.78	14399.78	406.34	0	406.34					

总用地面积: 8072.9m²

建筑系数: 40.03%

容积率: 1.784





● 注

本行在管理上採取部門制與專案制並行的方式，不僅對中心成員，對社會大眾也採取專案制，進行專案管理。

本行在管理上採取專案制與部門制並行的方式，不僅對中心成員，對社會大眾也採取專案制，進行專案管理。

本行在管理上採取專案制與部門制並行的方式，不僅對中心成員，對社會大眾也採取專案制，進行專案管理。

[illegible]

扫描全能王 创建