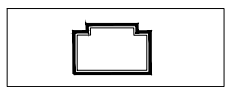


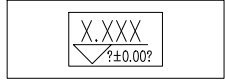
项目规划技术指标一览表

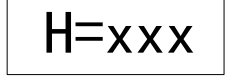
项目	面积	规划条件	备注
规划用地面积 (m²)	11913.54	M2二类工业用地	
建筑基底占地面积 (m²)	5286.31		
其中	1#厂房占地面积 (m²)	2503.04	本次申报
	2#厂房占地面积 (m²)	1577.26	拟建
	3#厂房占地面积 (m²)	1206.01	拟建
建筑密度 (%)	44.37%		
建筑系数 (%)	44.37%	40%≤D≤50%	
容积率	2.87	1.45≤FAR≤3.0	
总建筑面积 (m²)	35230.37		
其中	1#厂房建筑面积 (m²)	18069.28	本次申报
	2#厂房建筑面积 (m²)	9771.22	拟建
	3#厂房建筑面积 (m²)	7389.87	拟建
计容建筑面积 (m²)	34234.27		
其中	1#厂房计容建筑面积 (m²)	17073.18	本次申报
	2#厂房计容建筑面积 (m²)	9771.22	拟建
	3#厂房计容建筑面积 (m²)	7389.87	拟建
不计容建筑面积 (m²)	996.10		
其中	不计容地下室建筑面积 (m²)	996.10	本次申报
本次申报1#厂房建筑高度 (m)	H1=48.30 H2=49.90	H≤60m	
本次申报1#厂房建筑层数 (F)	8		
机动车停车位	地下	0	
	地上	35	
非机动车停车位	地下	0	
	地上	344	

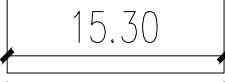
图例

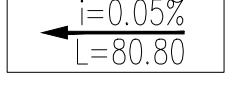
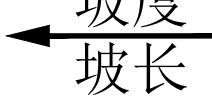
 本次报建建筑

 用地红线

 室内±0.00的绝对标高

 建筑标高

 尺寸标注

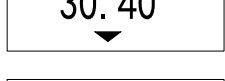
 坡向  坡度
坡长

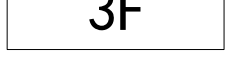
 垃圾收集点

 普通机动车位

 充电机动车位

 非机动车停车场

 场地竖向标高

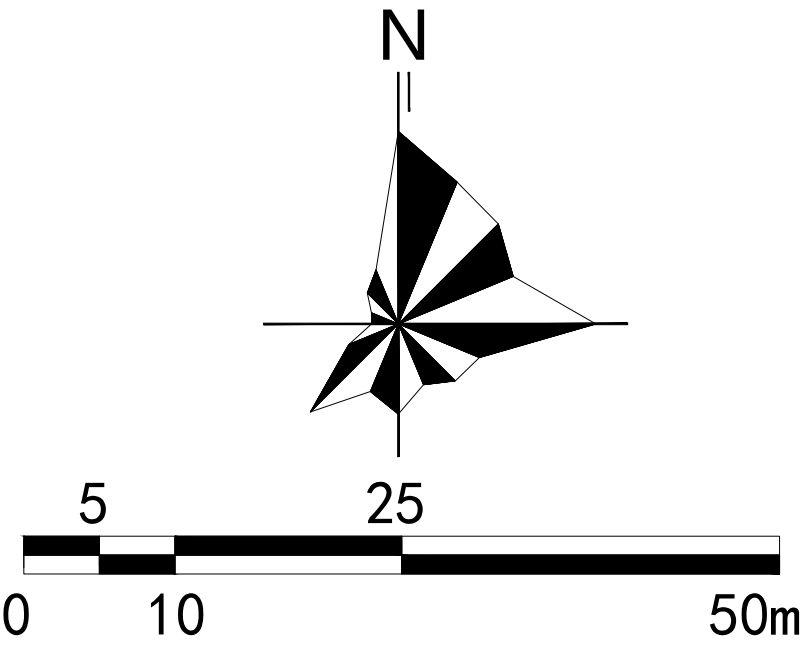
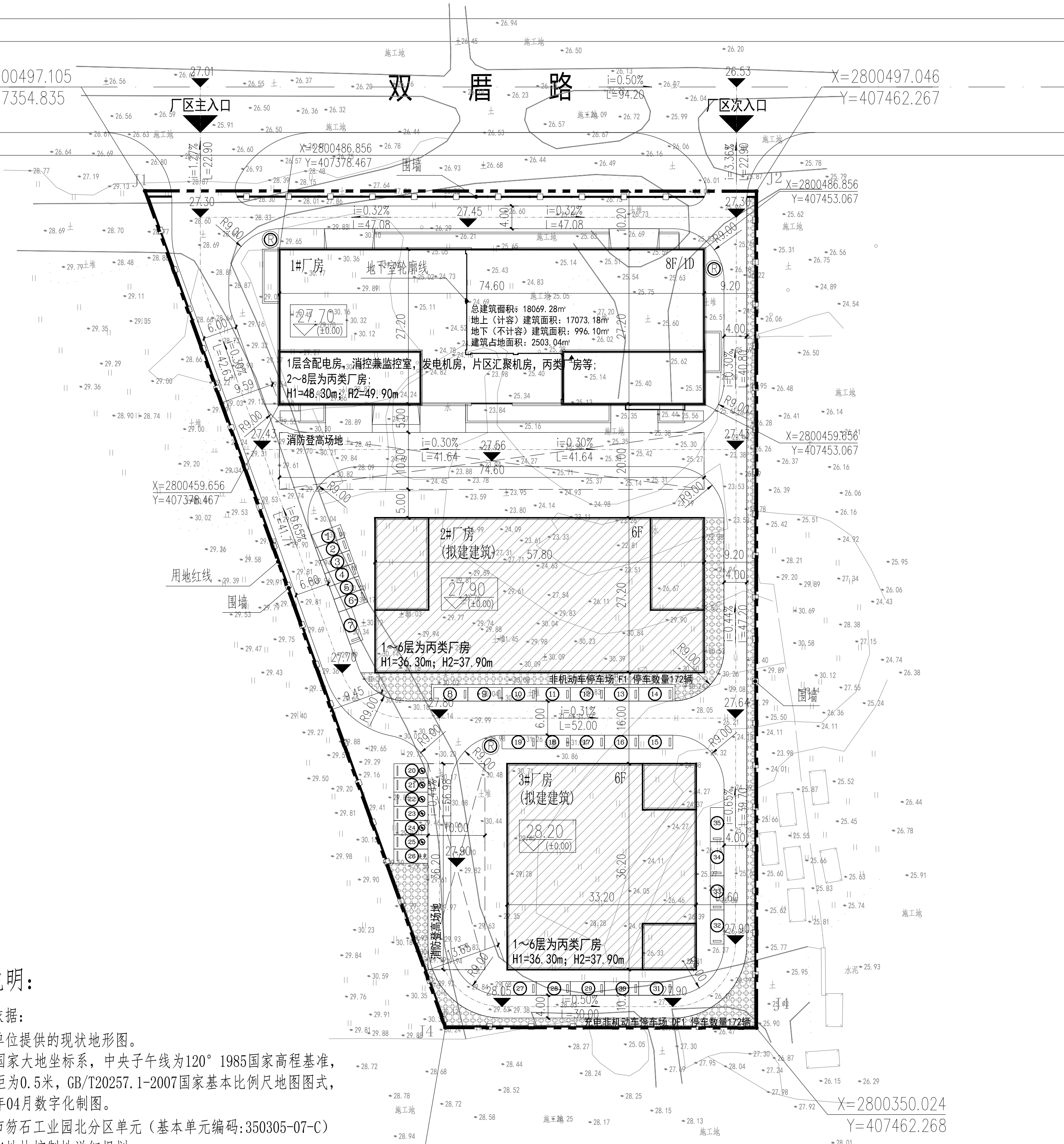
 建筑层数

设计说明:

一、设计依据:

- 建设单位提供的现状地形图。
2000国家大地坐标系,中央子午线为120°1985国家高程基准,等高距为0.5米,GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地图图式,2025年04月数字化制图。
- 莆田市笏石工业园北分区单元(基本单元编码:350305-07-C)C-09-4地块控制性详细规划。
- 《福建省城市规划管理技术规定》2017版。
- 场地道路竖向根据周边实际道路标高规划确定竖向。
- 建设单位提供的红线图。
- 国家行业相关规范、规定及省市相关规定。
- 图中采用坐标系、高程系统与现状地形图一致。
- 图中所注距离:建、构筑物指外墙线;道路指路缘中心线交叉点及变坡点。
- 图中所注坐标:建、构筑物指其外墙角点;道路指路中心线交叉点及变坡点;用地红线指红线转折点。
- 图中坐标、尺寸、标高单位均以“m”计。
- 图中F表示建筑地上层数,D表示地下室,II表示建筑高度(H1为消防高度、H2为规划高度)
 - 图中标注建筑物室内地坪绝对标高,为单体建筑图中±0.000处的绝对标高。
 - 道路标注路面中心交点及变坡点的标高。
 - 场地平整标注其控制位置标高,铺砌场地标注其铺砌面标高。

- 本图所绘景观环境仅示意,需另行设计。
- 环境景观设计、燃气设计、高压电力系统、弱电系统另详建设方委托专业公司提供的有关设计图纸。
- 图中标注的标高为绝对标高。建构筑物、道路按相关规定标注有关部位的标高。
- 图中建构筑物、道路、管线的施工坐标和标高未经设计方同意不得擅自修改。
- 用地内的消防车通行道路的最小转弯半径为9m,小汽车的最小转弯半径为6m,供消防车停留的空地坡度不大于3%。



总平面图 1:500