

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

技术经济指标表

序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m²	16903.37	
	总建筑面积	m²	23920.93	
2	其中	m²	16920.94	H=23.70m
	地上建筑面积（体育综合馆）	m²	6999.99	
	地下建筑面积（体育综合馆）	m²	16920.94	地上全计容
3	计入容积率建筑面积	m²	6999.99	
4	不计容建筑面积	m²	1.00	0.8≤FAR≤1.2
5	容积率	m²/m²	5916.15	20%≤D≤35%
6	建筑占地面积	m²	5097.08	G≥30%
7	建筑密度	%	1355.92	大于计容6%
8	绿地面积	m²	159	
9	绿地率	%	8	其中充电停车位8个
10	人防面积	m²	151	其中充电停车位25个
	机动车停车位	辆	660	其中充电停车位330个
11	其中	辆		
	地上机动车位	辆		
	地下机动车位	辆		
12	非机动车停车位	辆		

停车位计算：

本项目为体育馆建筑，按二级场馆1980人考虑。

机动车：1980/100*3=60辆，本项目设计159辆，满足指标要求。

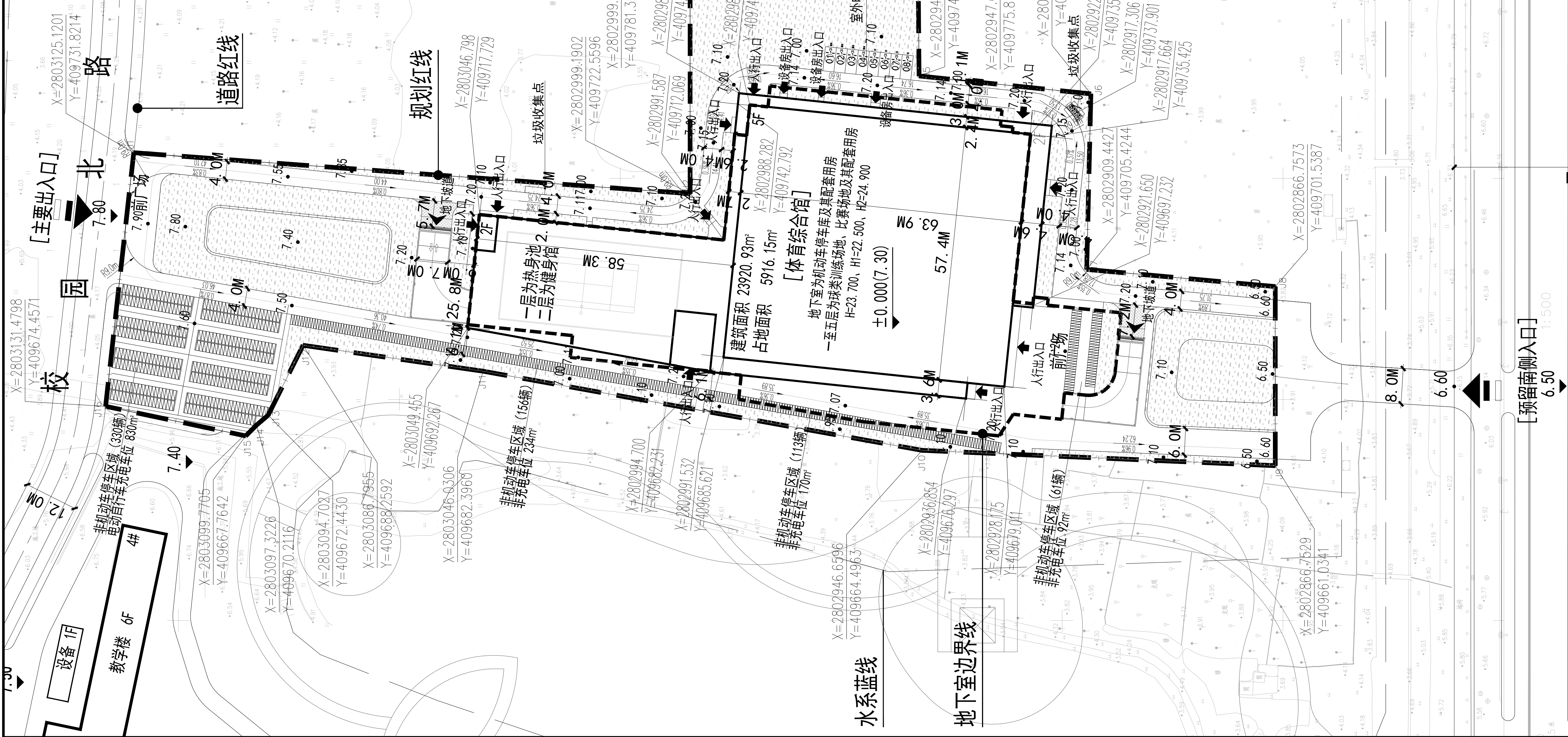
非机动车：1980/100*30=594辆，本项目设计660辆，满足指标要求。

充电桩计算指标：(145+9+8)*20%=33辆，快速充电车位33*10%=4辆。

电动自行车充电车位数330辆，占总非机动车位数量的50%。

注：本期地下室共设计小型车停车位：145个，微型车停车位：9个，折算为小型车停车位：

145+9*0.7=151.3个，设计取值为151个小型停车位。



图例：

用地红线	主要出入口
地下室轮廓线	单体建筑出入口
机动车道	地库出入口
人行道	坐标点标注
新建建筑	充电机动车停车位
±0.000(358.00)	普通车位
X.XXX	非机动车停车区
绿地	R12表示道路转弯半径， ●358.250表示路面中心点标高， i=1.0%表示1.0%的纵坡， L=24.67m表示变坡点前距离为24.67m
地下室车道	
消防车道	
城市道路	水系蓝线

总平面布置图

注：H为建筑消防高度（建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度）；

H1为建筑檐口高度（室外设计地坪至屋面檐口或坡屋面最低点的高度）；

H2为建筑屋脊高度（室外设计地坪至屋脊的高度）。

大塘清

ccba. 中城建（福建）建筑设计研究院有限公司 COB (FUJIAN) ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. 国家住建委认证：证书号A235006019 No. A235006019, Class A of Architecture (No. in C)				备注： NOTES 1、本图纸未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。			
施工图审查批准单位 CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY				施工图审查批准证书号 CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.			
图纸专用章 DRAWING SEAL 福建省工程勘察设计图纸专用章 中城建（福建）建筑设计研究院有限公司 范围：建筑工程 资质：甲级 证书号：A135006019 有效期至：2030年02月14日				注册建筑师执业印章 REGISTERED ARCHITECT SEAL 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：林鸥 注册号：3500601-006 有效期至：至2025年11月			
注册结构师执业印章 REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER SEAL 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄华挺 注册号：3500601-008 有效期至：至2026年4月				版本记录 VERSION REC 工程名称： 莆田工业职业技术学院建设工程 (350305-02-A-02-2) 地块 项目名称： 莆田工业职业技术学院建设工程 (350305-02-A-02-2) 地块 建设单位： 莆田市秀屿区国有资产投资集团有限公司			
审定 AUTHORIZED BY 工程负责人 PROJECT CHIEF ENGINEER 林鸥 黄华挺 专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 黄华挺 审核 CHECKED BY 对 张洪亮 设计 DESIGNED BY 陈新星 制图 DRAWN BY 陈新星				图名： SHEET NAME 总平面布置图			
图别 PHASE 总平面 图号 NO. 01 工程编号 PROJECT NO. J2024-05				比例 SCALE 1:500 日期 DATE 2025.09 版别 VERSION 第 1 版			