

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3503052025GG0036554 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 莆田市秀屿区自然资源局

日期 2025-09-15

建设单位(个人)	莆田市秀屿区国有资产投资集团有限公司
建设项目名称	莆田工业职业技术学校建设工程(350305-02-A-02-2)地块
建设位置	莆田市秀屿区笏石街道珠坑村
建设规模	总建筑面积23920.93平方米,计容建筑面积16920.94平方米,地下建筑面积6999.99平方米
附图及附件名称 附图一:基点坐标定位图; 附图二:方案文本(含核准总平面图及配套图); 附件一:建筑物一览表;	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。
- 六、提示:本证有效期壹年,请在有效期内持证向住建部门申请缴纳城市基础设施套费后,方可办理施工许可手续,否则本证过期自动作废。





本次申报各栋建筑面积情况一览表

幢号	建筑物名称	总建筑面积	其中地上建筑	其中地下	计容建筑面积	火灾类别	耐火等级			层数 (F)		建筑高度 (m)		层高	备注
							地上	地上	地上	地下	H1	H2			
建筑物															
	A	B=C+D	C	D	E										
本育综合楼	5916.15	23920.93	16920.94	6999.99	16920.94	-	一级	二级	5	1	22.5	24.9	5.5m/6.0m/4.0m / 3.9m/3.		
合计	5916.15	23920.93	16920.94	6999.99	16920.94										

总用地面积: 16903.37m² 容积率: 1.0 建筑密度: 35% 绿地率: 30.15%

