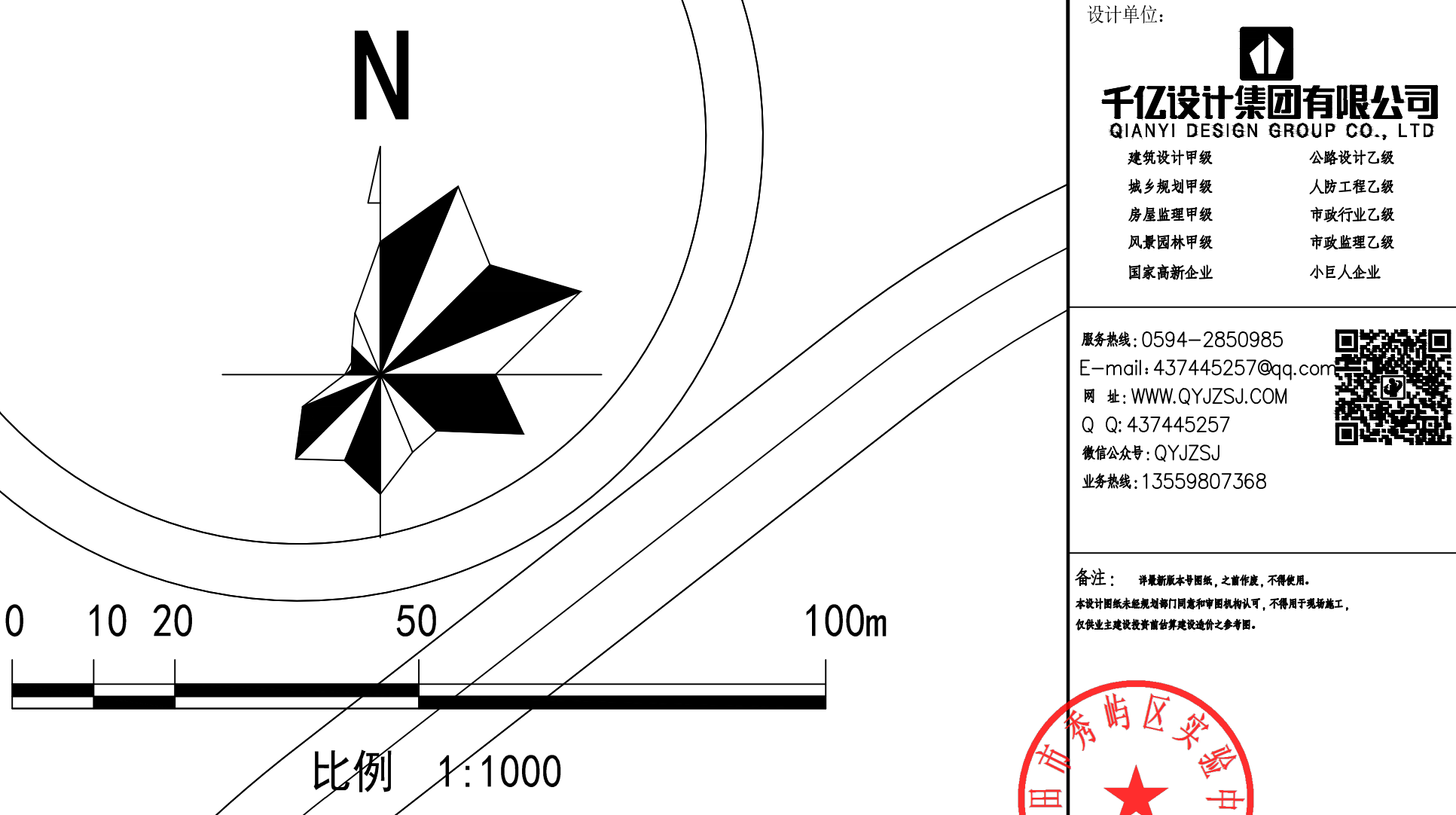


莆田市秀屿区实验中学新校区建设项目

总平面图



项目规划技术指标一览表			
序号	具体情况	数值	备注
1	用地面积 (㎡)	101331.34	
2	建筑基底面积 (㎡)	20394.20	
其中	已建建筑占地	10608.14	
	教学楼A占地	1064.57	已建
	教学楼B占地	1079.60	已建
	科技楼占地	1009.00	已建
	图书馆占地	1506.35	已建
	1#、2#学生公寓占地	898.40	已建
	3#、4#学生公寓占地	1553.20	已建
	5#、6#学生公寓占地	1553.20	已建
	食堂占地	1425.00	已建
	大门、门卫值班室占地	200.00	已建
	配电房占地	155.54	已建
	泵房、景观消防水池	163.28	已建
	本次申报建筑占地	3445.61	
	艺术馆占地	980.27	本次申报
	风雨操场占地	1538.96	本次申报
	文体活动馆占地	926.98	本次申报
	待建建筑占地	6340.45	
	1#、2#教工公寓占地	1212.55	待建
	3#、4#教工公寓占地	1410.83	待建
	行政综合楼占地	1200	待建
	主席台、看台占地	2517.07	待建
3	总建筑面积 (㎡)	88565.78	
其中	地上建筑面积	82463.02	
	已建地上建筑面积	45810.16	
	教学楼A建筑面积	5398.05	已建
	教学楼B建筑面积	4841.10	已建
	科技楼建筑面积	4657.37	已建
	图书馆建筑面积	4468.40	已建
	1#、2#学生公寓建筑面积	4600.00	已建
	3#、4#学生公寓建筑面积	8573.50	已建
	5#、6#学生公寓建筑面积	8573.50	已建
	食堂建筑面积	4342.70	已建
	大门、门卫值班室建筑面积	200.00	已建
	配电房建筑面积	155.54	已建
	本次申报建筑面积	12764.37	
	艺术馆建筑面积	5335.74	本次申报
	风雨操场建筑面积	3165.81	本次申报
	文体活动馆建筑面积(地上)	4262.82	本次申报
	待建建筑面积	23888.49	
	1#、2#教工公寓建筑面积	6647.99	待建
	3#、4#教工公寓建筑面积	7378.27	待建
	行政综合楼建筑面积	7200.00	待建
	主席台、看台建筑面积	2662.23	待建
其中	地下建筑面积	6102.76	
	泵房、景观消防水池建筑面积	157.98	已建
其中	文体活动馆人防地下室	2139.78	本次申报
	1#、4#教工公寓地下室	3805	待建
4	计容建筑面积 (㎡)	83607.64	
其中	教学楼A计容面积	5398.05	已建
	教学楼B计容面积	4841.10	已建
	科技楼计容面积	5143.85	已建
	图书馆计容面积	4468.40	已建
	艺术馆计容面积	5993.88	本次申报
	风雨操场计容面积	3165.81	本次申报
	文体活动馆计容面积	4262.82	本次申报
	1#、2#学生公寓计容面积	4600.00	已建
	3#、4#学生公寓计容面积	8573.50	已建
	5#、6#学生公寓计容面积	8573.50	已建
	食堂计容面积	4342.70	已建
	配电房计容面积	155.54	已建
	大门、门卫值班室计容面积	200.00	已建
	1#、2#教工公寓计容面积	6647.99	待建
	3#、4#教工公寓计容面积	7378.27	待建
	行政综合楼计容面积	7200.00	待建
	主席台、看台计容面积	2662.23	待建
	地下建筑面积	6102.76	
	泵房、景观消防水池建筑面积	157.98	已建
	文体活动馆人防地下室	2139.78	本次申报
	1#、4#教工公寓地下室	3805	待建
6	建筑密度 (%)	20.13%	
7	容积率	0.83	
8	绿地总面积 (㎡)	30545.13	
9	绿地率 (%)	30.14%	
10	建筑高度 (m)	H1: 单项层屋面建筑高度 (m) H2: 规划建筑高度 (含女儿墙等) (m)	详见项目各栋建筑情况一览表
11	建筑层数 (F)	地上 (F) 地下 (F)	1、2、3、5、6、9 -1
12	机动车停车位 (辆)	地上 (辆) 地下 (辆)	117 43
13	非机动车停车位 (辆)	地上 (辆) 地下 (辆)	1935 0
14	工程编号	比 例	图 号
	审 定	张天锐	01
	项目负责人	叶联合	
	专业负责人	叶联合	
	审 核	叶联合	
	设 计	李 婷	
	制 图	李 婷	
	图 名:	总平面图	
	工程编号	比 例	图 号
	审 定	张天锐	01
	项目负责人	叶联合	
	专业负责人	叶联合	
	审 核	叶联合	
	设 计	李 婷	
	制 图	李 婷	
	图 名:	总平面图	
	工程编号	比 例	图 号
	审 定	张天锐	01
	项目负责人	叶联合	
	专业负责人	叶联合	
	审 核	叶联合	
	设 计	李 婷	
	制 图	李 婷	
	图 名:	总平面图	

设计依据:

- 《福建省城市规划管理技术规定》闽建规[2017]1号
- 莆田市秀屿区发展和改革局文件《关于莆田市秀屿区实验中学新校区建设项目可行性研究报告的批复》(莆秀发改[2013]57号)
- 不动产权证(2020莆田市不动产权第XY003644号)
- 《建设用地规划许可证》(地字第350300201304004号)
- 《莆田市人民政府关于莆田市木材加工区分区单元(350305-37)兴港大道与涵港大道交口西南侧地块控制性详细规划的批复》(莆政综[2021]140号)
- 地块用地性质:教育用地(划拨),A33中小学用地
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
- 《建筑工程建筑面积计算规范》GB 50353-2013

图中建筑尺寸均为墙外皮尺寸,所注建筑物坐标为外墙皮角点坐标

注: 1. 图中涉及坐标点采用2000国家大地坐标系(中央子午线为120度)

2. 图中露天停车、消防通道均为公共开放使用空间

3. 图中H1为建筑高度,H2为规划高度(含女儿墙高度)

4. 图中建筑尺寸均为墙外皮尺寸

5. H1 - 建筑高度(底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差)
H2 - 建筑高度(底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差+女儿墙高度)