

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 3503052025GG0039573 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 莆田市秀屿区自然资源局

日期 2025-10-23



建设单位（个人）	莆田好物供应链管理有限公司
建设工程名称	好物供应链基地项目-1#厂房
建设位置	莆田市秀屿区笏石街道笏石工业园区
建设规模	总建筑面积18069.28平方米，计容建筑面积17073.18平方米，地下建筑面积996.1平方米
附图及附件名称 附图一：基点坐标定位图； 附图二：方案文本（含核准总平面图及配套图）； 附件一：建筑物一览表； 附件二：建设工程规划放样、验线告知单、通知。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
- 六、提示：本证有效期壹年，请在有效期内持证向住建部门申请缴纳城市基础设施配套费后，方可办理施工许可手续，否则本证过期自动作废。





本次申报各栋建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建筑面积 (m²)	其中地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	其中计容厂房建筑面积 (m²)	其中计容消防控制室建筑面积 (m²)	其中计容发电机房建筑面积 (m²)	其中计容配电房建筑面积 (m²)	其中计容片区汇聚机房建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	其中不计容地下室建筑面积 (m²)	层楼 (F)		建筑高度 (m)		备注
													地上	地下	至顶层屋面建筑高度	规划建筑高度 (含女儿墙等)	
	A	B=C+D (E+F)	C	D	E=E1+E2+...+En	E1	E2	E3	E4	E5	F=F1	F1					
1#厂房	2503.04	18069.28	17073.18	996.1	17073.18	16600.96	40.68	53.49	153.38	224.67	996.1	996.1	8	1	48.3	49.9	
合计	2503.04	18069.28	17073.18	996.1	17073.18	16600.96	40.68	53.49	153.38	224.67	996.1	996.1	-	-	-	-	

总用地面积: 11913.54m² 容积率: 2.87 建筑系数: 44.37%

