

莆田市秀屿区实验中学新校区建设项目

总平面图

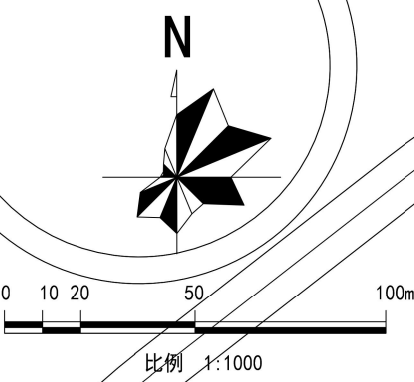


涵

港

大

道



比例 1:1000

项目规划技术指标一览表

序号	项目	具体情况	数值	备注
1	用地面积 (m²)		101331.34	
2	建筑基底面积 (m²)		20394.20	
其中	已建建筑占地	教学楼A占地	1064.97	已建
		教学楼B占地	1079.60	已建
		科技楼占地	1009.00	已建
		图书馆占地	1506.35	已建
		1#、2#学生公寓占地	898.40	已建
		3#、4#学生公寓占地	1553.30	已建
		5#、6#学生公寓占地	1553.30	已建
		食堂占地	1425.00	已建
		大门、门卫值班室占地	200.00	已建
		配电房占地	155.54	已建
		泵房、景观消防水池	163.28	已建
		本次申报建筑占地	3415.61	
		艺术馆占地	980.27	本次申报
		风雨操场占地	1538.36	本次申报
		文体活动馆占地	926.98	本次申报
其中	待建建筑占地	7#、8#学生公寓占地	6310.45	
		1#、2#教工公寓占地	1212.55	待建
		3#、4#教工公寓占地	1410.83	待建
		行政综合楼占地	1200	待建
		主席台、看台占地	2517.07	待建
3	总建筑面积 (m²)		88565.78	
其中	地上建筑面积	已建地上建筑面积	82463.02	
		教学楼A建筑面积	45810.15	已建
		教学楼B建筑面积	4596.05	已建
		科技楼建筑面积	4197.57	已建
		图书馆建筑面积	1468.40	已建
		1#、2#学生公寓建筑面积	4600.00	已建
		3#、4#学生公寓建筑面积	8573.30	已建
		5#、6#学生公寓建筑面积	8573.30	已建
		食堂建筑面积	4342.70	已建
		大门、门卫值班室建筑面积	200.00	已建
		配电房建筑面积	155.54	已建
		本次申报建筑面积	18764.37	
		艺术馆建筑面积	5335.74	本次申报
		风雨操场建筑面积	3165.81	本次申报
		文体活动馆建筑面积	4262.82	本次申报
其中	待建建筑面积	7#、8#学生公寓建筑面积	23888.49	
		1#、2#教工公寓建筑面积	6647.99	待建
		3#、4#教工公寓建筑面积	7378.27	待建
		行政综合楼建筑面积	7200.00	待建
		主席台、看台建筑面积	2662.23	待建
		地下建筑面积	6102.76	
		家房、景观消防水池建筑面积	157.98	
		文体活动馆人防地下室	2139.78	本次申报
		1#、2#教工公寓地下室	3805	待建
4	计容建筑面积 (m²)		83607.64	
其中	已建计容面积	教学楼A计容面积	5398.05	已建
		教学楼B计容面积	4841.10	已建
		科技楼计容面积	5143.85	已建
		图书馆计容面积	1468.40	已建
		艺术馆计容面积	5993.88	本次申报
		风雨操场计容面积	3165.81	本次申报
		文体活动馆计容面积	4262.82	本次申报
		1#、2#学生公寓计容面积	4600.00	已建
		3#、4#学生公寓计容面积	8573.30	已建
		5#、6#学生公寓计容面积	8573.30	已建
		食堂计容面积	4342.70	已建
		配电房计容面积	155.54	已建
		大门、门卫值班室计容面积	200.00	已建
		1#、2#教工公寓计容面积	6647.99	待建
		3#、4#教工公寓计容面积	7378.27	待建
其中	待建计容面积	行政综合楼计容面积	7200.00	待建
		主席台、看台计容面积	2662.23	待建
		地下计容面积	6102.76	
		家房、景观消防水池计容面积	157.98	
		文体活动馆人防地下室	2139.78	本次申报
		1#、2#教工公寓地下室	3805	待建
6	建筑密度 (%)		20.13%	
7	容积率		0.83	
8	绿地总面积 (m²)		30545.13	
9	绿地率 (%)		30.14%	
10	建筑高度 (m)	详见项目各栋建筑情况一览表		
11	建筑层数 (F)	详见项目各栋建筑情况一览表		
12	机动车停车位 (辆)	地上 (辆) 117 地下 (辆) 43	合计160辆>144辆, 满足要求	
13	非机动车停车位 (辆)	地上 (辆) 1935 地下 (辆) 0	合计1935辆>1930辆, 满足要求	
14	工程概况	一、本次申报的建筑为：艺术馆、风雨操场、文体活动馆。 二、设计依据：1、莆田市秀屿区发展和改革委员会文件《莆秀发改〔2013〕57号》关于莆田市秀屿区实验中学新校区建设项目可行性研究报告的批复。2、不动产权证-2020莆田市不动产权证第X0003644号。3、《建设用地规划许可证》地字第350300201304004号。4、《秀屿木材加工区总体规划》。 三、地块用地性质：教育用地（划拨），A33中小学用地。		

设计单位：千亿设计集团有限公司
QIANYI DESIGN GROUP CO., LTD.
地址：莆田市秀屿区实验中学
项目负责人：叶联合
专业负责人：叶联合
审核：叶联合
制图：李婷
日期：2025年10月

项目名称：莆田市秀屿区实验中学新校区建设项目
子项名称：艺术馆、风雨操场、文体活动馆
建设单位：莆田市秀屿区实验中学
审 定：张天说
项目负责：叶联合
专业负责：叶联合
审 核：叶联合
校 对：李婷
制 图：李婷
图 名：总平面图
工程编号：比 例
图 别：方 案
图 号：01
本 号：日 期：2025年10月
开 展 原 因

福建省工程勘察设计图纸专用章
千亿设计集团有限公司
资质等级：甲级 证书号：A13500333
有效期至：2029年7月24日
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：叶联合
注册号：3500335-019
有效期至：至2027年10月14日

设计依据：
• 《福建省城市规划管理技术规定》闽建规〔2017〕1号
• 莆田市秀屿区发展和改革委员会文件《关于莆田市秀屿区实验中学新校区建设项目可行性研究报告的批复》（莆秀发改〔2013〕57号）
• 不动产权证〔2020〕莆田市不动产权证第X0003644号
• 《建设用地规划许可证》（地字第350300201304004号）
• 《莆田市人民政府关于莆田市木材加工区分区单元（350305-37）兴港大道与涵港大道交叉口西南侧地块控制性详细规划的批复》（莆政综〔2021〕140号）
• 地块用地性质：教育用地（划拨），A33中小学用地
• 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
• 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013
图中建筑尺寸均为墙外皮尺寸，标注建筑物坐标为外墙皮角点坐标
注：1. 图中涉及坐标点采用2000国家大地坐标系（中央子午线为120度）
2. 图中露天停车场、消防通道均为公共开放使用空间
3. 图中H1为建筑高度，H2为规划高度（含女儿墙高度）
4. 图中建筑尺寸均为墙外皮尺寸
5.H1—建筑高度（底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差）
H2—建筑高度（底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差+女儿墙高度）

图 例

- 规划范围
- 绿化用地
- 本次申报的建筑
- 已建的建筑
- 机动车（含充电）停车位
- 非机动车停车位