

The background image shows the ornate peak of a traditional Chinese roof. A large, colorful dragon sculpture is mounted on the ridge, facing upwards. The dragon has a yellow and red body with green scales and a long, pointed snout. The roof is covered in dark grey tiles, and the sky is a pale, hazy blue.

莆田市秀屿区 农房建筑立面图集
VILLAGERS' HOUSES COLLETIVE DRAW

福建百禾市政建筑设计有限公司 2021.05

目录

01 总则

- A 设计依托
- B 设计目的
- C 设计亮点

02 技术专题

- A 立面来源
- B 元素提炼
- C 控制原则

03 立面方案

- A 独栋方案
- B 双拼方案
- C 联排方案

04 平面方案

- A 独栋方案
- B 双拼方案
- C 联排方案

01 总则

A | 设计依托

莆田作为具有历史底蕴的现代化城市，在城市建设和开发中，既要保证城市建设的有利发展，又要协调新旧建筑之间的衔接，最大限度提升建筑风貌。这其中，对于乡镇新建住宅风貌的把控尤为关键。

为贯彻《福建省人民政府关于进一步加强农村宅基地和村民住宅建设管理的若干意见（试行）》（闽政[2021]2号）的要求。莆田市秀屿区展开《莆田市秀屿区农房建筑立面图集》（以下简称“《图集》”）的研究及编制工作。

《图集》主要面向村民及基层村镇建设管理部门，以方案图集形式编制，分门别类，力求达到深入浅出的效果。《图集》编制不仅涉及立面效果的设计及把控，对户型平面也进行研究深化，力求达到功能和形式高度统一。

《图集》编制过程中，以现有或拟订中的各项规范导则为研究依据，与其他规范导则良好衔接。主要研究依据如下：

1.《福建省住房和城乡建设厅办公室关于报送2021年全省城乡建设品质提升项目清单及抓紧部署推进年度相关工作的通知》

2.《福建省住房和城乡建设厅关于印发农村建筑风貌和质量安全管控任务清单的通知》

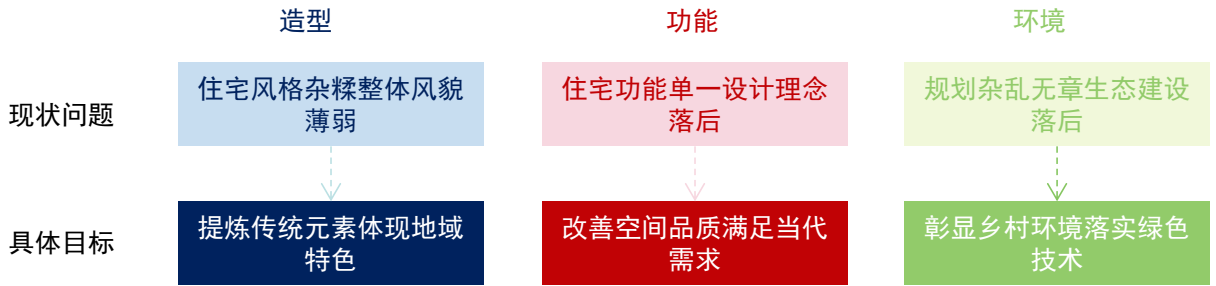
3.《福建省人民政府关于进一步加强农村宅基地和村民住宅建设管理的若干意见（试行）》[2021]2号)

B | 设计目的

莆田市秀屿区的住房建设，主要有以下三种类型：原地翻建、组团新建及局部改造等。本《图集》主要针对“新（翻）建”这一类型进行设计、建议及引导。因“组团新建”需完成专门的设计审核流程，可参考本图集进行设计。而针对“局部改造”的类型，本《图集》不做规定，应参考另外的相关导则。



根据相关规范导则规定，通过对莆田市秀屿区住房历史、现状的研究，结合乡村一线实地考察与座谈等手段，最终确定“兼顾历史文化遗产，面向未来的秀屿区村民住房建设”为总体思路，现状问题与具体目标一一对应，功能、形式及环境三者相统一。

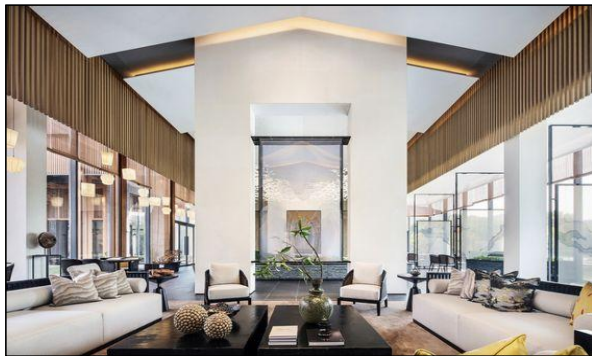


农房设计，需选择规则、稳固、延性好的构造屋型，按照抗震设防标准设计，满足相关规范，实现“小震不坏、中震可修、大震不倒”。

C | 设计亮点

1. 整体性

不仅注重外部造型的协调，同时考虑整体面貌的协调统一。



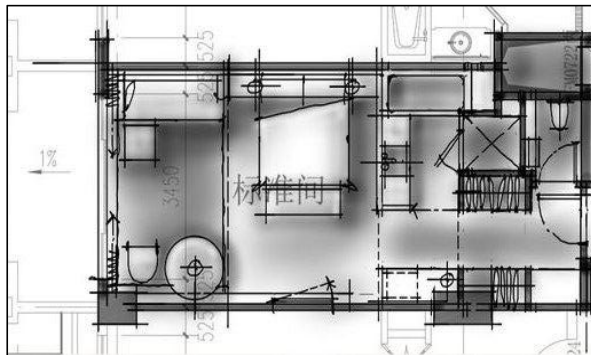
3. 科学性

在材料选用上，兼顾材料美学与构建逻辑，利用材料特性进行设计。



2. 针对性

不简单套用城市户型，针对农村居住人口、使用实际、经济状况、风情民俗，针对设计。



4. 灵活性

考虑实际使用情况，《图集》以方案形式呈现，可根据情况灵活选用。



02 技术专题

A | 立面来源

利用

“沿袭风格，古为今用”

以“莆田市秀屿区”的研究为基础，同时考虑现代材料及工艺，简化建筑构件。力求做到“沿袭风格，古为今用”。



表达

物质精神双层面推陈出新

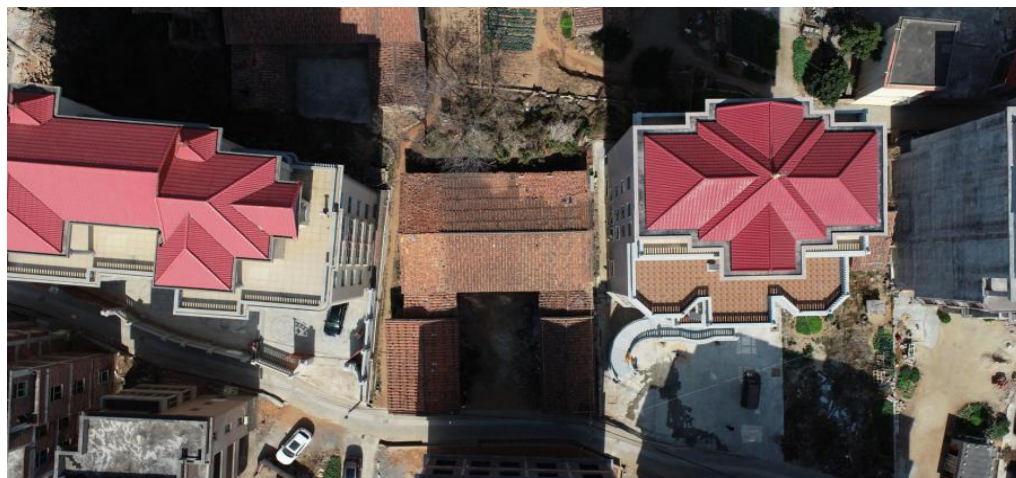
1. **物质层面**：从北岸农房现状出发，强调地域性。继承与创新，推行“新中式”。

“新”——现代手法，与时俱进的建造逻辑。

“中式”——传统民居的外在表现与内核。

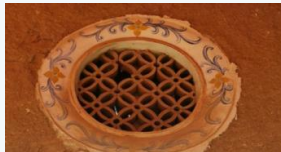
2. **精神层面**：弘扬民族文化，留住历史记忆及乡土情怀。

面临繁杂的“洋”建筑，采用“新中式”民居来体现当地风貌。



B | 元素提炼

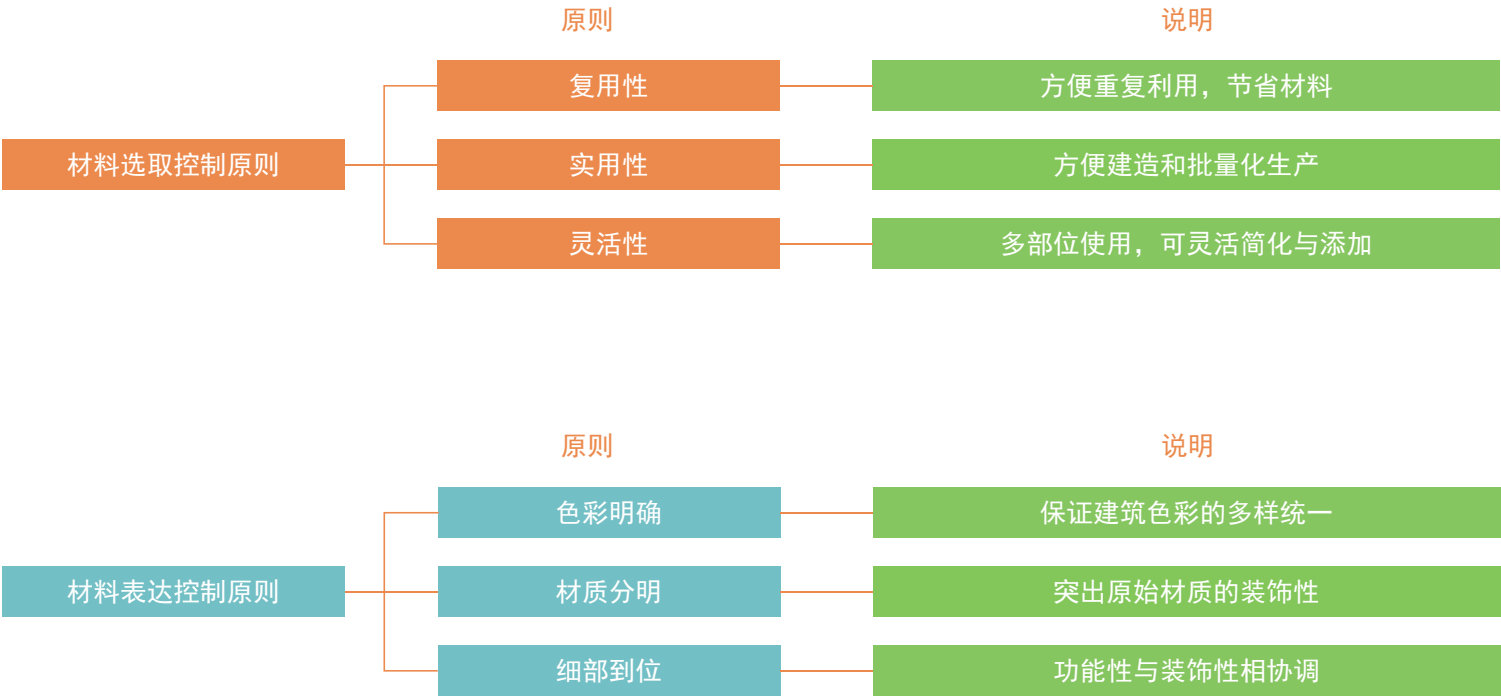
莆田传统地域建筑的“七要素”

屋顶		风格说明：秀屿的传统民居屋顶延续了传统莆仙民居风格的典型，整体特征表现为三段跌落式屋盖，细部特征则体现在正脊的表达——“文武脊”，即生巾脊、燕尾脊。整体朴素，适合现代化再表达。	关键词： 跌落式、燕尾脊、生巾脊
山墙		风格说明：莆仙民居的山墙面表达整体朴素带点装饰性，相对高级的表达是“出砖入石”。其中悬山顶，山墙搁檩的特征是体现旧时木构建造的做法。现代化利用不采用木构，可以简化表达。	关键词： 微出挑、朴素装饰、圆窗
墙体		风格说明：以红砖墙为主，多在正面表达装饰纹样，立面有分段，下部辅以石材，稳固墙基。	关键词： 红砖墙、石材墙、分段相间
门窗		风格说明：较为朴素的做法是木格栅方窗，多在墙面中段体现，装饰性圆窗则在墙面上部表达，多带有装饰性，但整体仍较朴素，适合现代化利用。	关键词： 通透、简约几何、朴素装饰
勒脚		风格说明：与墙体形成整体，有多种高度做法，最高将近1m。由于砖材易吸湿，可适宜沿海湿润气候，在下部有防潮作用，通常有装饰纹样。现代化表达可提炼其防潮功能属性。	关键词： 石材、朴素装饰、构造逻辑
色彩		风格说明：整体表现以红色浅色为主，是辨识莆仙民居风格的主要特征之一，颜色利用主次分明。现代化表达为体现莆仙民居特征，可沿袭其色彩特征。	关键词： 红色、浅色、主次分明
材质		风格说明：材质做法具备功能性和一定的装饰性。遵循建造逻辑，自上而下通常是瓦材-砖材-石材，由轻至重的材料搭盖原则。现代做法沿用其建造逻辑。	关键词： 石材、砖材、瓦材

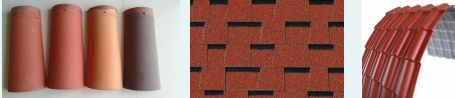
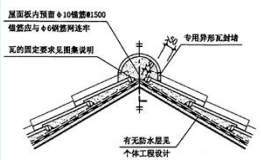
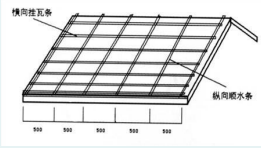
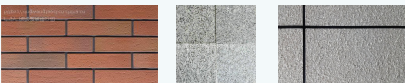
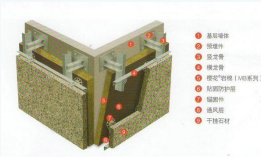
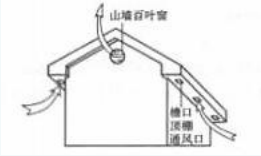
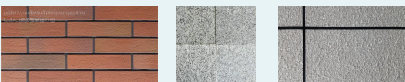
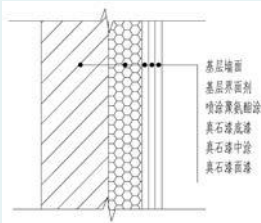
C | 控制原则

控制原则

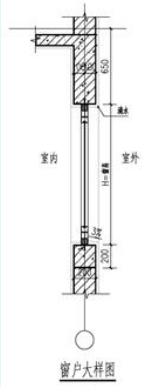
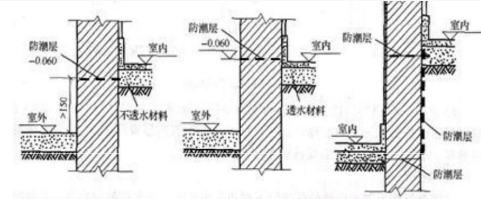
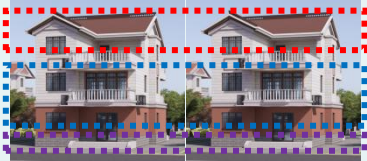
在具体的乡村住宅营造中，通过以下两大方面，六要则来具体管控七要素的合理表达。



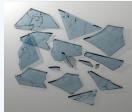
C | 控制原则-要素表达

控制要素		形式、色彩、选材、做法	做法示例
屋面		形式：两坡悬山屋顶 颜色：红色系为主色，色系以CBCC中国建筑色卡标准色号0224号为标准，可选同系列相近色。  材料：陶土瓦，沥青瓦，树脂瓦。  做法：屋脊仿生巾脊，可同筒压顶，坡度控制在25度-35度之间。	屋脊盖瓦  屋面挂瓦 
山墙		形式：人字形山墙。山墙面的窗洞高宽宜一致。 颜色：可选红色为主色或浅色系为主色，包括白色，米黄色。  材料：外墙砖，石材，仿石涂料。  做法：山墙面上部可开圆形高窗，可考虑与同空间下部窗洞共同形成热压通风。	石材干挂  热压通风 
墙体		形式：平整墙面，附带必要简约线脚。 颜色：同山墙面。同时使用应有区分。  材料：同山墙面。同时使用应有区分。  做法：遵循下部石材，中部砖材，上部涂料的利用原则。	墙面刷漆 

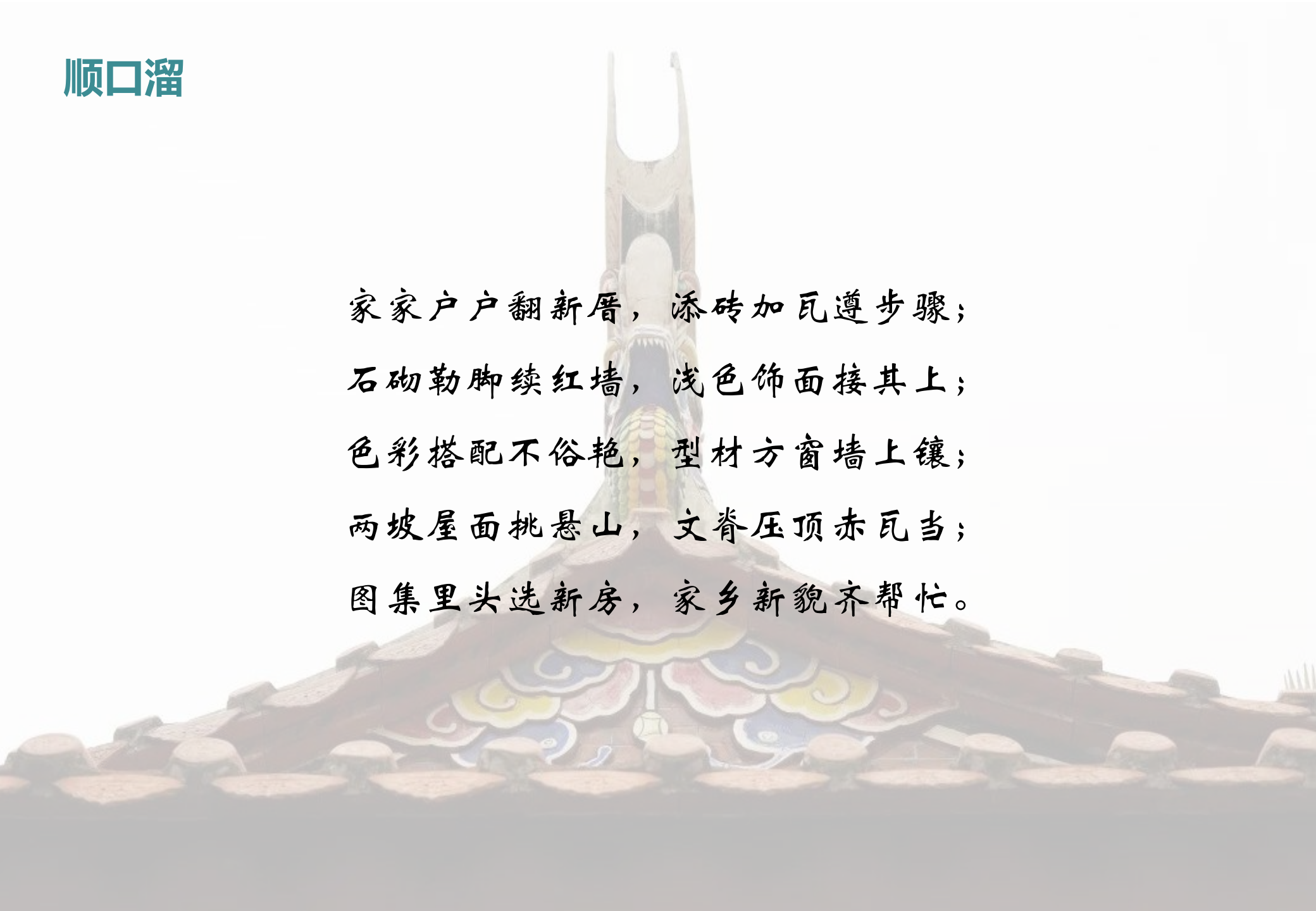
C | 控制原则-要素表达

控制要素		形式、色彩、选材、做法	做法示例
门窗		形式：简约窗框或仿古装饰门窗。 颜色：灰色，暗红色，木色  材料：铝合金轻型材  做法：副框加主框的现代做法，应注意密闭性。	窗框做法 
勒脚		形式：沿下部墙体围合交圈。 颜色：与墙体应区分，选用石材原材质色，深灰色为宜。  材料：石材贴砌  做法：应保证至少600mm-900mm的泛水高度，墙基处应加设防潮层。	防潮层做法 
控制要素		要点	示意
主控项	 整体风貌，色彩材质	各要素色彩及材质控制如上所述 色彩与材质整体控制原则，保证相邻建筑色彩与分段应统一，色彩应接近，屋面主坡面朝向接近。	 自下而上，整体接近

C | 控制原则-负面清单

建筑部位		不建议选用材料	不提倡使用色彩
屋面		亮面材质的彩钢瓦（板） 	  
		大面积釉面或亮面材质的外墙砖 颜色鲜艳的涂料/水泥砂浆抹面、砖墙面 水贴瓷砖工艺     光面材质外墙砖 裸露的砖墙 水泥砂浆抹面 颜色鲜艳的涂料	    外墙砖：黄色、蓝色、紫色、绿色、黑色等 涂料：黄色、蓝色、紫色、绿色、黑色等过于鲜艳，与当地传统建筑墙面相冲突的色系
门窗		金属反光或颜色鲜艳的铁皮门/铁艺门 反光或亮面材质的铝合金门 门    铁皮门 铁艺门 铝合金门	    金属色（反光）、蓝色、绿色、黄色等
		强度较低的玻璃材料 金属色或色彩鲜艳的铝合金窗框/塑钢窗框 铝合金防盗网 窗户    低强度玻璃 铝合金防盗网 铝合金防盗网	  玻璃：颜色不统一，撞色，拼花玻璃 窗框：金属色（反光）、白色、黄色、蓝色、绿色等过于鲜艳、与当地传统建筑墙面相冲突的色系

顺口溜



家家户户翻新厝，添砖加瓦遵步骤；
石砌勒脚续红墙，浅色饰面接其上；
色彩搭配不俗艳，型材方窗墙上镶；
两坡屋面挑悬山，文脊压顶赤瓦当；
图集里头选新房，家乡新貌齐帮忙。

03 立面方案

建筑设计说明（一）

一、设计依据：

- 1、《福建省住房和城乡建设厅办公室关于报送2021年全省城乡建设品质提升项目清单及抓紧部署推进年度相关工作的通知》
- 2、《福建省住房和城乡建设厅关于印发农村建筑风貌和质量安全管控任务清单的通知》
- 3、《福建省人民政府关于进一步加强农村宅基地和村民住宅建设管理的若干意见（试行）》[2021]2号）

二、总体概况：

1	工程名称：莆田市秀屿区农村住宅立面方案	2	工程地点：福建省莆田市秀屿区
3	屋面防水等级： 2级	4	建筑主体层数： 三层
5	建筑主体高度： 13.485 米	6	建筑工程等级： 三级
7	主体结构合理使用年限： 50年	8	结构型式： 钢筋混凝土框架
9	建筑耐火等级： 二级	10	抗震设防烈度： 7 度
11	计量单位：长度为mm，角度为度，标高为m。		
12	建筑面积： I： 279.5㎡ II： 290.77㎡ III： 292.1㎡ IV： A291.7㎡、B281㎡ V： 232.1㎡ VI： A258.6㎡、B251.21㎡		
13	基底面积： I： 100㎡ II： 99.9㎡ III： 99.4㎡ IV： A100㎡、B98.6㎡ V： 79.5㎡ VI： A90㎡、B87.1㎡		

三、墙体：

- 1、外墙填充和分隔墙采用190x190x190粘土空心砖，强度等级不低于Mu7.5，M5.0砂浆砌筑；
- 2、内墙填充墙，分隔墙采用190x190x190非承重空心砖，强度等级不低于Mu5.0，M5.0砂浆砌筑；卫生间隔墙采用承重空心砖，强度等级与砂浆强度等级同外墙；
- 3、墙身防潮在墙身室内标高-0.060米处设防潮：抹1：2水泥砂浆20厚，内掺5%（水泥重量）防水剂。
- 4、外墙靠花台一侧加抹20厚1：3水泥砂浆，刷一道1.5厚聚合物水泥基聚合物弹性防水涂料；
- 5、砖墙与钢筋混凝土柱及构造柱拉结详结施；
- 6、所有墙柱之阳角均做1：2水泥砂浆护角线高1800；
- 7、本工程窗台板做法：当窗宽>1200时，做钢筋混凝土压梁，断面为200x80，配2Φ10钢筋，Φ6@200箍筋，C20细石混凝土，窗台板两端钢筋各伸出窗宽300，或与钢筋混凝土柱连接锚固，窗台板下每隔2000设一构造柱200x200，配4Φ12，Φ6@200箍筋；
- 8、填充墙的砌筑砂浆要饱满，在墙顶用标准砖侧砖封砌，防止雨水灌漏渗透；
- 9、栏杆或栏板其高度大于等于1.10米。
- 10、上述栏杆垂直杆件间净距不大于0.11米，并设计为儿童不易攀登和防止花盆坠落；
- 11、当外窗的窗台距楼地面的净高低于0.9米时，均做Φ50的不锈钢管护栏；
- 12、栏杆离地面0.10米高度内不留空。
- 13、外墙装修：
外墙装修的选材与色彩详立面图。
外墙装修的具体施工做法如下说明：

A、面砖贴面做法：详11J930-外墙7、8/F4

填充墙面抹灰打底前，采取以下措施，保证粘结牢靠；

- (1)在混凝土梁、板、柱和砖墙交接处均加钉200宽通长钢板网，钢板网的丝厚度为1，孔眼宽度为9；
- (2)抹灰打底厚度>30毫米时，加设钢筋网与墙体固定，具体做法如下：墙体预埋Φ8短筋，点焊Φ4@300x300钢筋网；1：3水泥砂浆打底，粘合剂粘贴面砖，勾缝剂勾缝；粘合剂和勾缝剂的性能和质量应符合国家规定的标准；外墙面砖粘贴不采用密缝，缝宽>6毫米。

B、外墙涂料面层：

- (1)外墙涂料部分，色彩详立面图标注。
- (2)外墙做法详11J930-4、5/F3。

14、内墙面（柱）装修：详见室内装修表。

四、楼地面：

- 1、本工程各功能房间楼地面做法详“室内装修表”；
 - 2、凡装有地漏或出水口的楼地面，均做千分之五的坡度坡向地漏或出水口；
 - 3、厨房、卫生间地面及墙面1800高度以内均加刷一道2厚水泥基聚合物弹性防水涂料防水层；
 - 4、厨房、卫生间及其它用水房间的地面墙体基脚均用C20素混凝土现浇与墙同宽之反口，高度为200；
- ## 五、屋面：本工程屋面防水等级为II级，一道防水设防。

1、现浇钢筋混凝土平屋面：

上人平屋面

- 40厚C20细石砼，表面压光（内配Φ150双向钢筋网）每6mX6m处设分格缝，密封油膏嵌缝
- 10厚底标号砂浆隔离层
- 4厚APP改性沥青卷材
- 20厚1：2.5水泥砂浆找平层
- 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%
- 挤塑聚苯板（XPS）
- 钢筋砼板找3%坡，表面清扫干净

2、瓦屋面：

- 块瓦
- 木挂瓦条30x25（h），中距按瓦材规格用□长45水泥钉固定
- 木顺水条30x25（h），中距500用□长60水泥钉@600固定
- 35厚C20细石砼待钉层（内配Φ150x150双向钢筋网）与屋面板预埋□0钢筋头绑牢
- 3厚APP改性沥青卷材
- 20厚1：2.5水泥砂浆找平层
- 挤塑聚苯板（XPS）
- 钢筋砼板，预埋□0钢筋头，双向间距900，伸出保温隔热面层30

檐沟处加铺防水卷材一层，檐沟、雨披不做保温层及 C20细石砼保护层，防水层上做20厚

- 1:3水泥砂浆抹面。并按规定设分格缝，做法同上。

- 2、屋面排水孔、雨水口做法详国标11J930-1/J25、3/J25；
- 3、雨水管采用PVC管，除注明外均为110毫米，位置详建施图；
- 4、屋面泛水做法详国标11J930-G/J20；
- 5、出屋面墙体及高低墙交接处，设置一道C20素混凝土反梁高200；
- 6、上人屋面，块体或细石混凝土面层与防水层之间做隔离层，隔离层采用10厚MU1.0水泥砂浆；
- 7、卷材防水层屋面的天沟，檐沟的纵向坡度不小于1%；

建筑设计说明（二）

- 8、防水层上设置设备时,设备下部的防水层做防水附加层,并在其上浇筑C20细石混凝土,厚度大于50毫米。
- 9、高低跨卷材防水屋面,当高跨屋面为无组织排水时,低跨屋面受水冲刷部位应加铺一层整幅卷材,再铺设300-500mm宽的钢筋混凝土加强保护,当高跨屋面为有组织排水时,水落管下应加设钢筋混凝土水簸箕(400x300x40)。
- 10、卷材防水屋面基层与突出屋面结构(女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱等)的交接处,以及基层的转角交接处(水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等),均应做成圆弧。内部排水的水落口周围均应做成略低的凹坑。

找平层圆弧半径应根据卷材种类按下表选用

卷材种类	圆弧半径	卷材种类	圆弧半径
沥青防水卷材	100	合成高分子防水卷材	20
高聚物改性沥青防水卷材(防水涂料)	50		

- 11、屋面防水施工除满足以上各条外,尚应满足《工程建设标准强制性条文》中屋面防水施工有关条文。

六、天棚:

天棚材料详室内装修表,天棚各专业管线重叠、交叉多,管线施工前应配合天棚设计做好协调;

七、室外及地下室工程:

- 1、建筑周边设排水沟,做法详国标11J930-散14/A11,沟上盖成品铸铁篦子;
- 2、花池做法详国标11J930-2/A21;
- 3、室外台阶做法详国标11J930-台18/A7,室外坡道做法详国标11J930-坡3/A13。

八、门窗:

- 1、外门窗选用木色铝合金,无色透明玻璃;

门窗型号及数量详见门窗表;下列部位应采用安全玻璃:

a)7层及7层以上外开窗;b)面积大于1.5平方米的门窗玻璃;c)玻璃底边离最终装修面小于500mm

的落地窗;d)幕墙(全玻璃幕墙除外);e)公共建筑物的出入口、门厅等部位;f)易遭受撞击、冲击的部位。

- 2、外窗空气渗透性能应符合下列规定:十层以下不低于3级,十层及以上不低于4级;

铝合金推拉门窗应采用气密性好、防渗性能好的门窗。

- 3、大型的外门窗应由施工单位进行结构计算,送设计单位审核后方可施工。

- 4、内门采用木质门,详门窗表;

- 5、门窗除有详图外均安装在墙中,门除注明外安装在开启方向的墙侧平;

- 6、门窗锚固:

A、塑钢门窗锚固详标准图;

B、木门窗锚固详国标04J601-1设计说明的有关要求和本图集70页的有关大样;

- 7、木门油漆:待装修时商定;

- 8、所有外露铁件均采用防锈漆打底,木色和漆二度;

- 9、窗帘盒:特殊窗帘盒大样详施工图,普通窗帘盒详国标11J930-H56,露明表面颜色同木门。

- 10、窗台小于900,设防护栏杆,栏杆详国标06J403-1-1-89。

九、特殊装饰做法:

- 1、玻璃与构件不得直接接触。玻璃四周与构件凹槽底保持一定空隙,每块玻璃下部设不少于二块弹性定位垫块;垫块的宽度与槽口宽度应相同,长度不少于100毫米;玻璃两边嵌入量及空隙应符合设计要求。
- 2、玻璃四周橡胶条按规定型号选用,镶嵌应平整,橡胶条长度宜比边框槽口长1.5%-2%,其断口应留在四角;斜面断开后拼成预定的设计角度,并用粘结剂粘结牢固后嵌入槽内。

十、电梯:

- 1、本工程无设置电梯。

十一、其它:

- 1、楼梯栏杆、扶手(h=900)做法详国标11J930-3/K6,H=0.9m,防滑条详国标15J403-11、13/E6。楼梯水平段栏杆长度大于0.5米时,其扶手高度为1.10米;
- 2、本工程每层所有的管线并洞的周边应预留钢筋,在管线安装施工结束后用80厚C20混凝土作防火分隔,耐火极限同楼板。

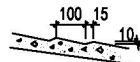
- 3、所有卫生间排气井、厨房烟囱作法详16J916-1,管道井除注明外均用90厚

非承重空心砖砌筑,大厨房烟囱四周采用耐火砖砌筑;

- 4、凡有预留洞,预埋件及安装管线设备等,各专业施工队应密切配合,避免疏漏造成返工,影响质量。请施工单位切实按照各项施工及验收规范进行施工;

- 5、所有油漆、涂料、彩色水磨石、磨光花岗石等重要装修材料均应事先做好样板,经设计和建设单位共同选定后方可定货施工;

- 6、汽车坡道用C35细石砼找坡,并作防滑条。(见右图)。



- 7、底板集水坑加钢盖板。

- 8、住宅底层入口设防盗门(楼宇可视对讲门禁系统),由专业厂家设计施工;

底层门厅设成品信报箱,每户一格,做法详08J906-A-4x8型,阳台设晒衣架由用户自理。

- 9、室外空调机搁板做法详施工图,冷凝水采用有组织排放。

- 10、本工程其它设备专业预埋件、预留孔洞位置、尺寸,详见各专业有关图纸。

- 11、本工程所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明,材料的品种、规格、性能应符合国家或行业相关质量标准。装修材料的材质、质感、色彩等应与设计人员协商决定。

- 12、未尽事宜严格遵照国家现行的设计施工及验收规范标准和操作规程执行

A

独栋立面方案



A

独栋立面方案



B

双拼立面方案1



B

双拼立面方案1



B

双拼立面方案2



B

双拼立面方案2





联排立面方案





联排立面方案



04 平面方案

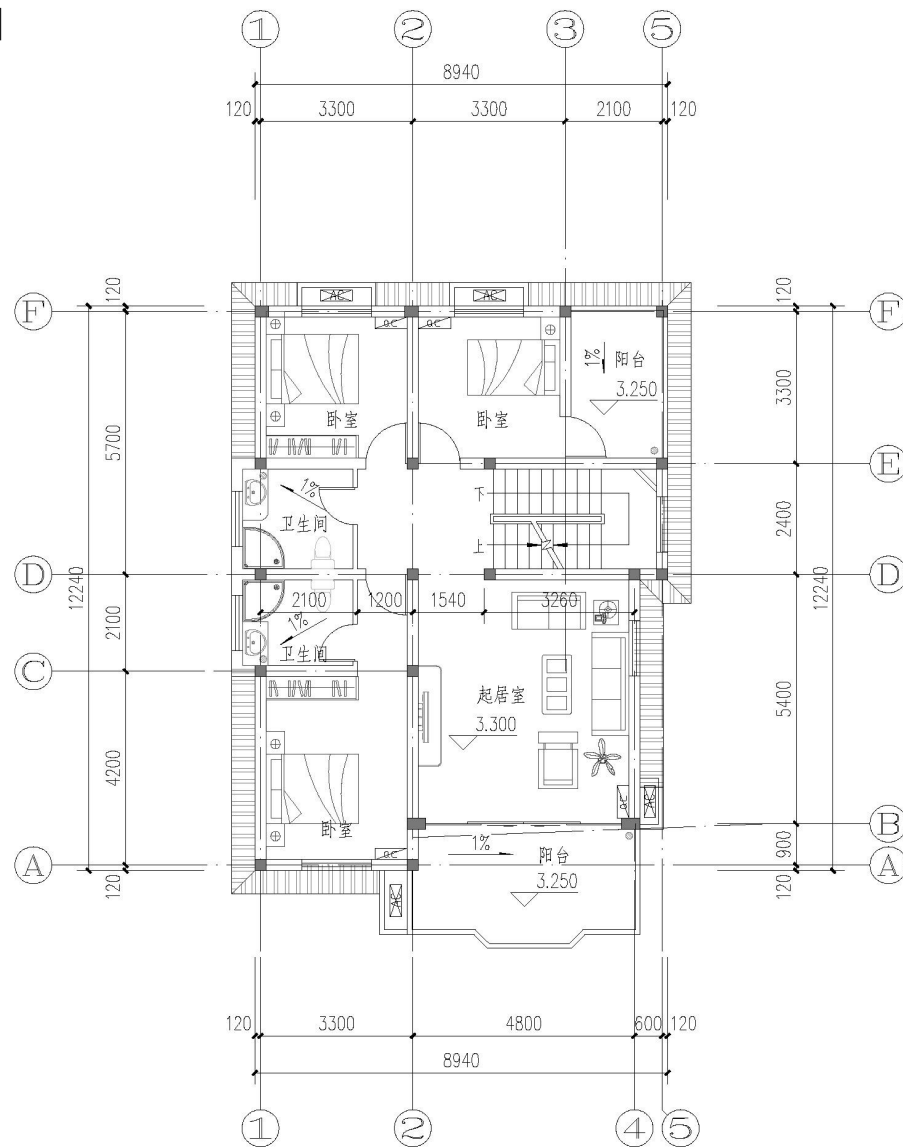
平面方案 类型 I



住宅基地面积:	100m ²
一层建筑面积:	100m ²
二层建筑面积:	108.7m ²
三层建筑面积:	70.8m ²
总建筑面积:	279.5m ²

4.1

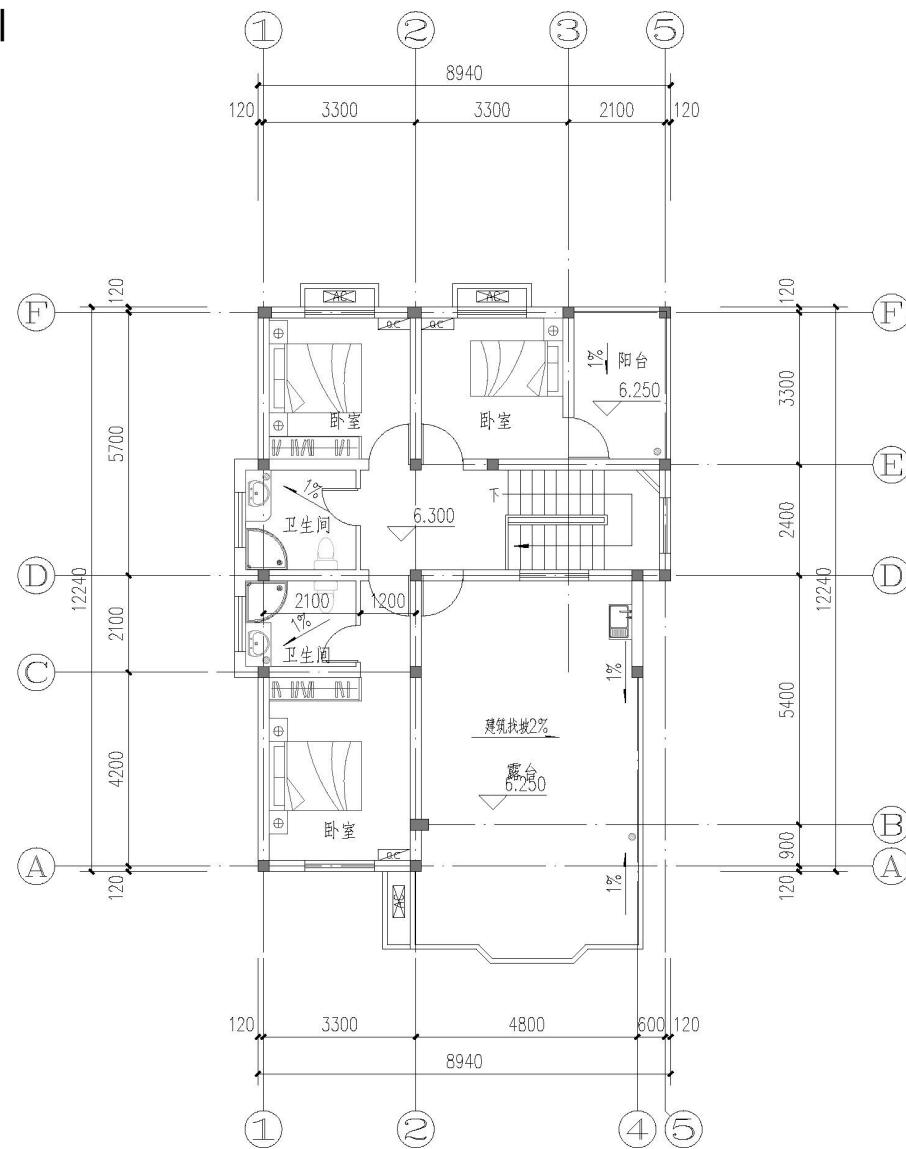
平面方案 类型 I



二层平面图 1:100 3.300

4.1

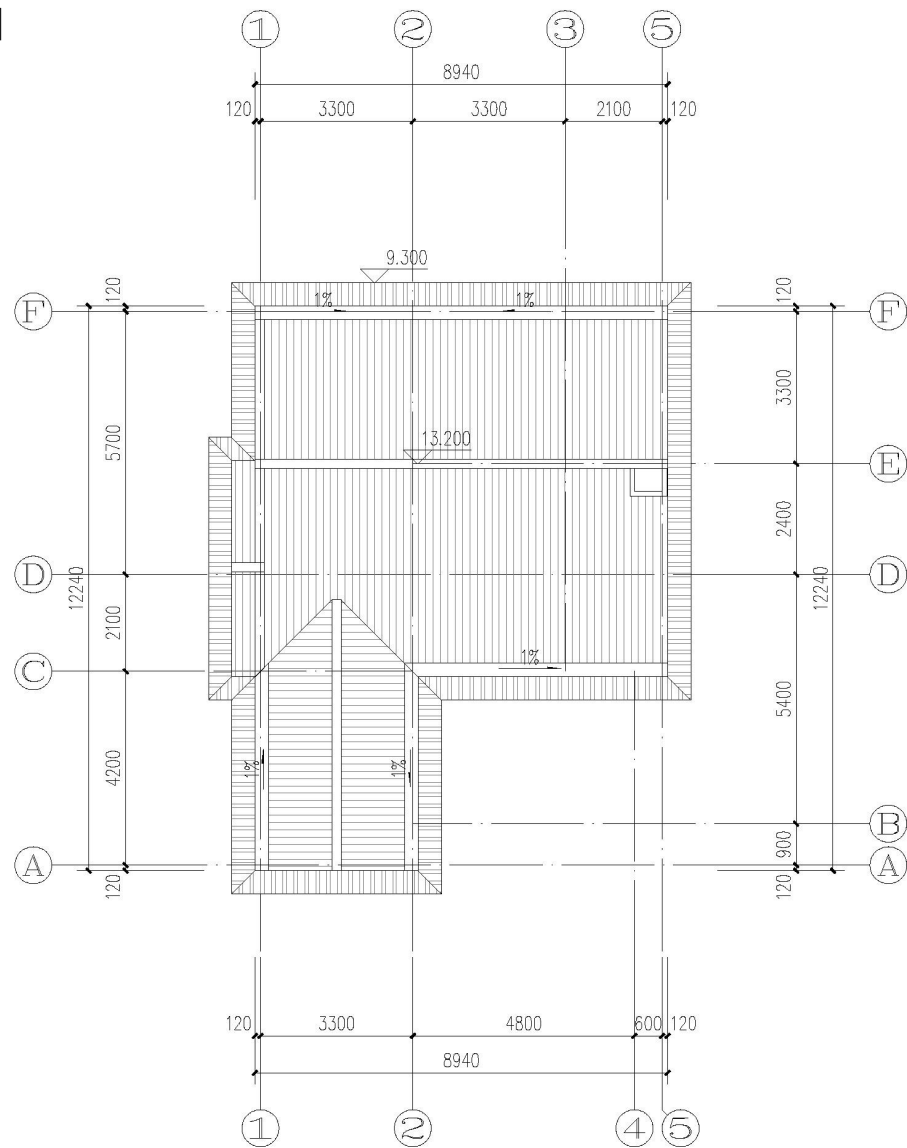
平面方案 类型 I



三层平面图 1:100 6.300

4.1

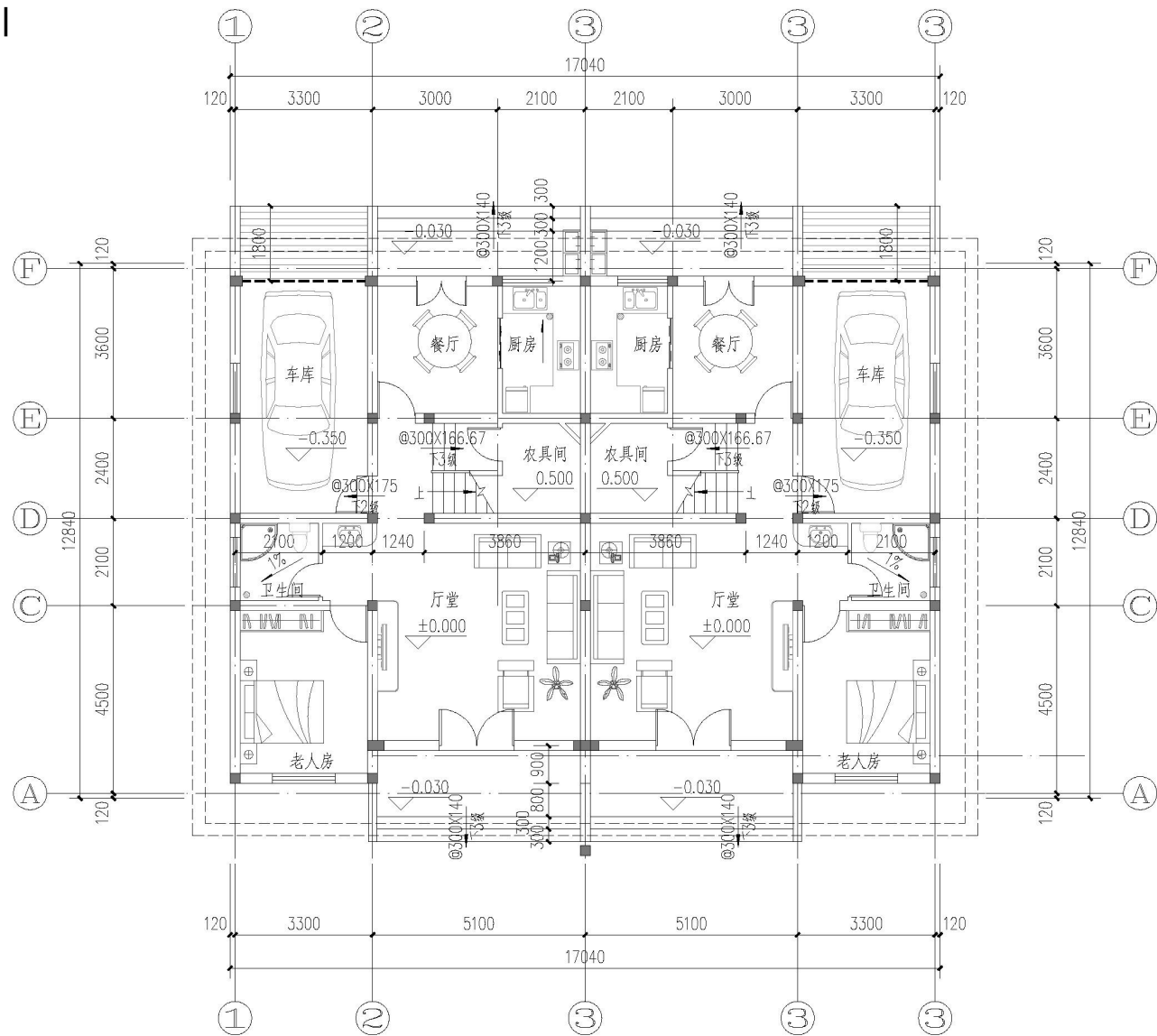
平面方案 类型 I



屋面层平面图 1:100 9.300

4.1

平面方案 类型 II

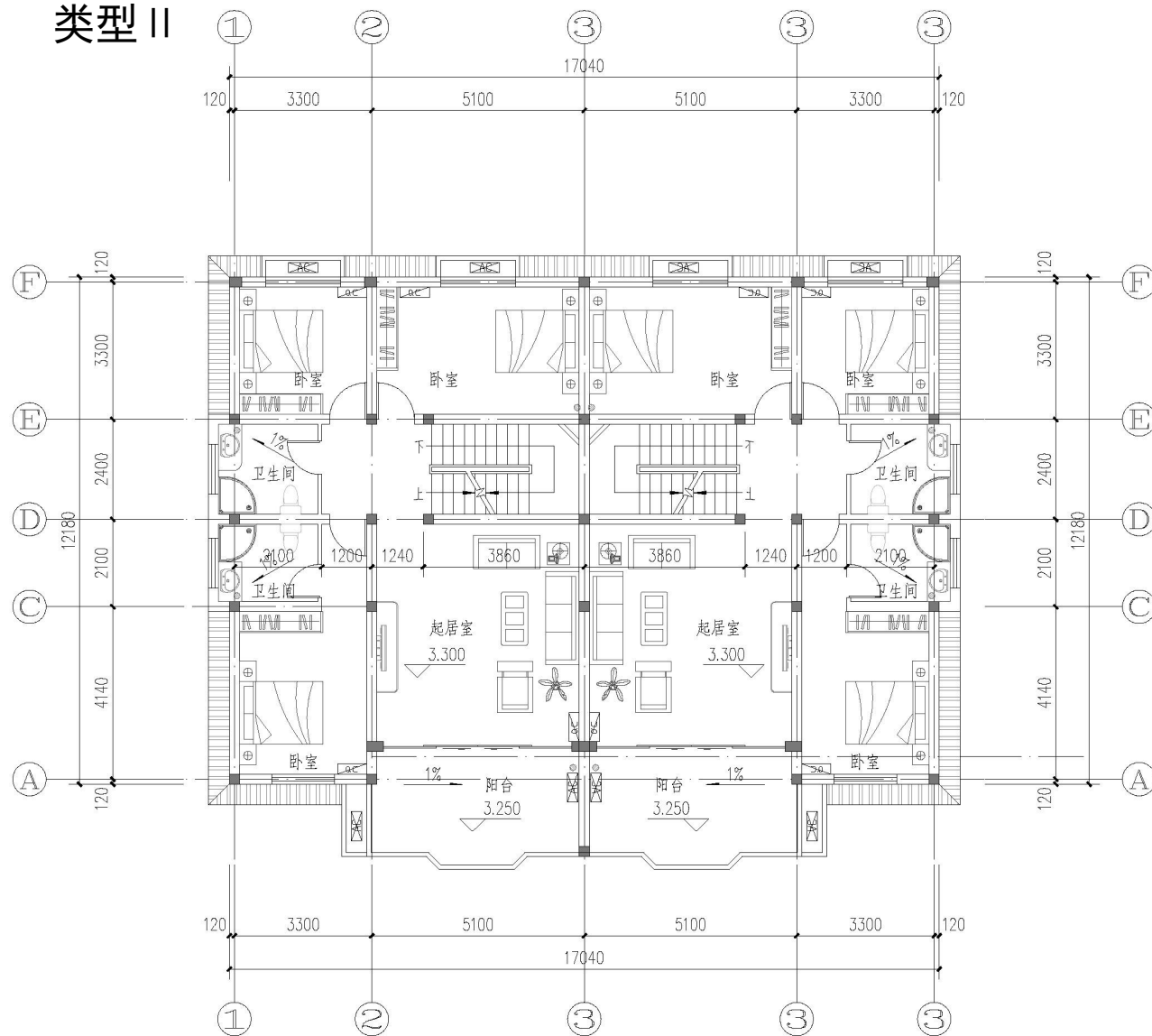


	总	单户型
住宅基地面积:	199.8m ²	99.9m ²
一层建筑面积:	199.8m ²	99.9m ²
二层建筑面积:	231.6m ²	115.8m ²
三层建筑面积:	150.1m ²	75.07m ²
总建筑面积:	581.54m ²	290.77m ²

一层平面图(II 1型) 1:100 ±0.000

4.1

平面方案 类型 II

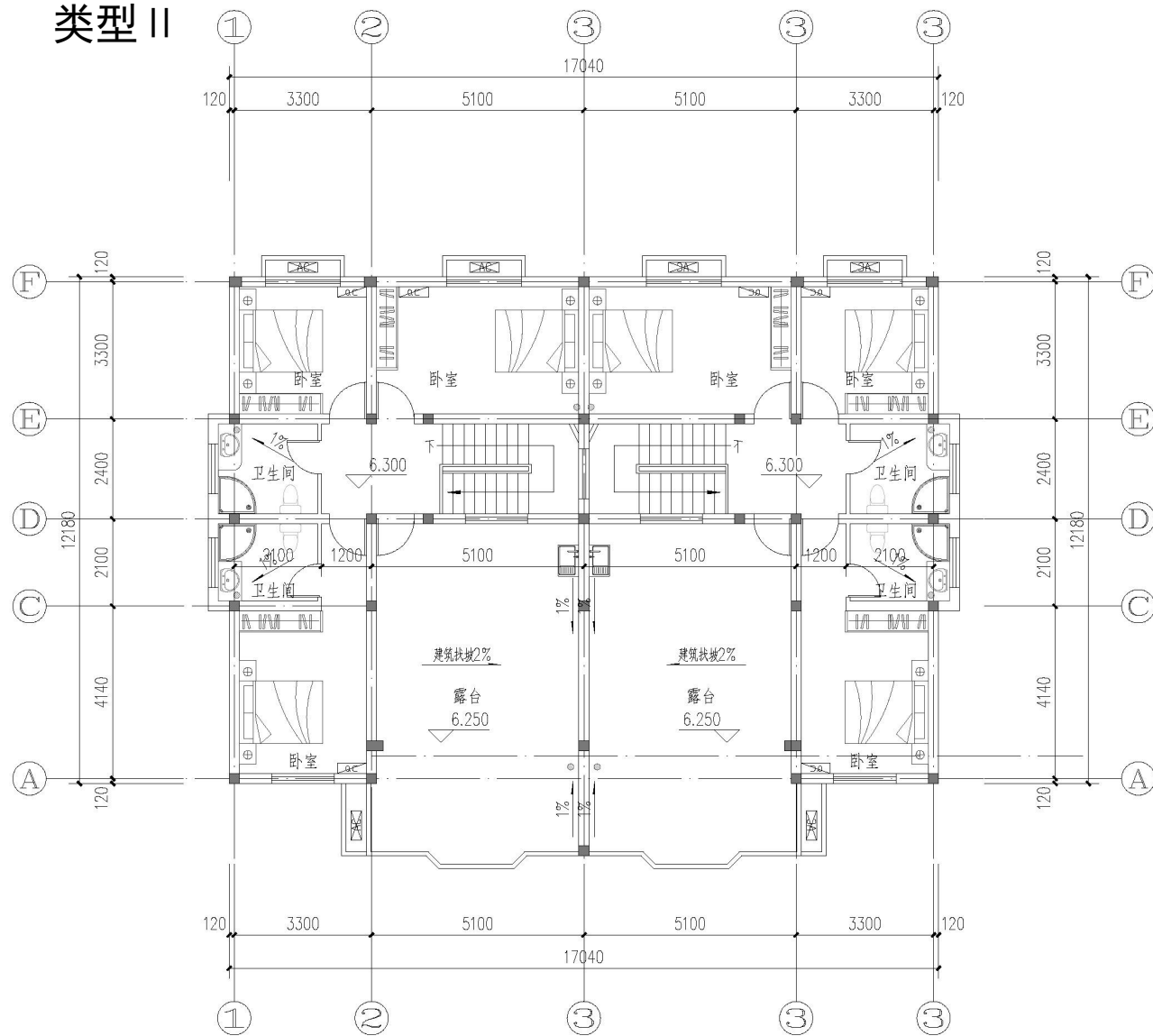


二层平面图 1:100

3.300

4.1

平面方案 类型 II

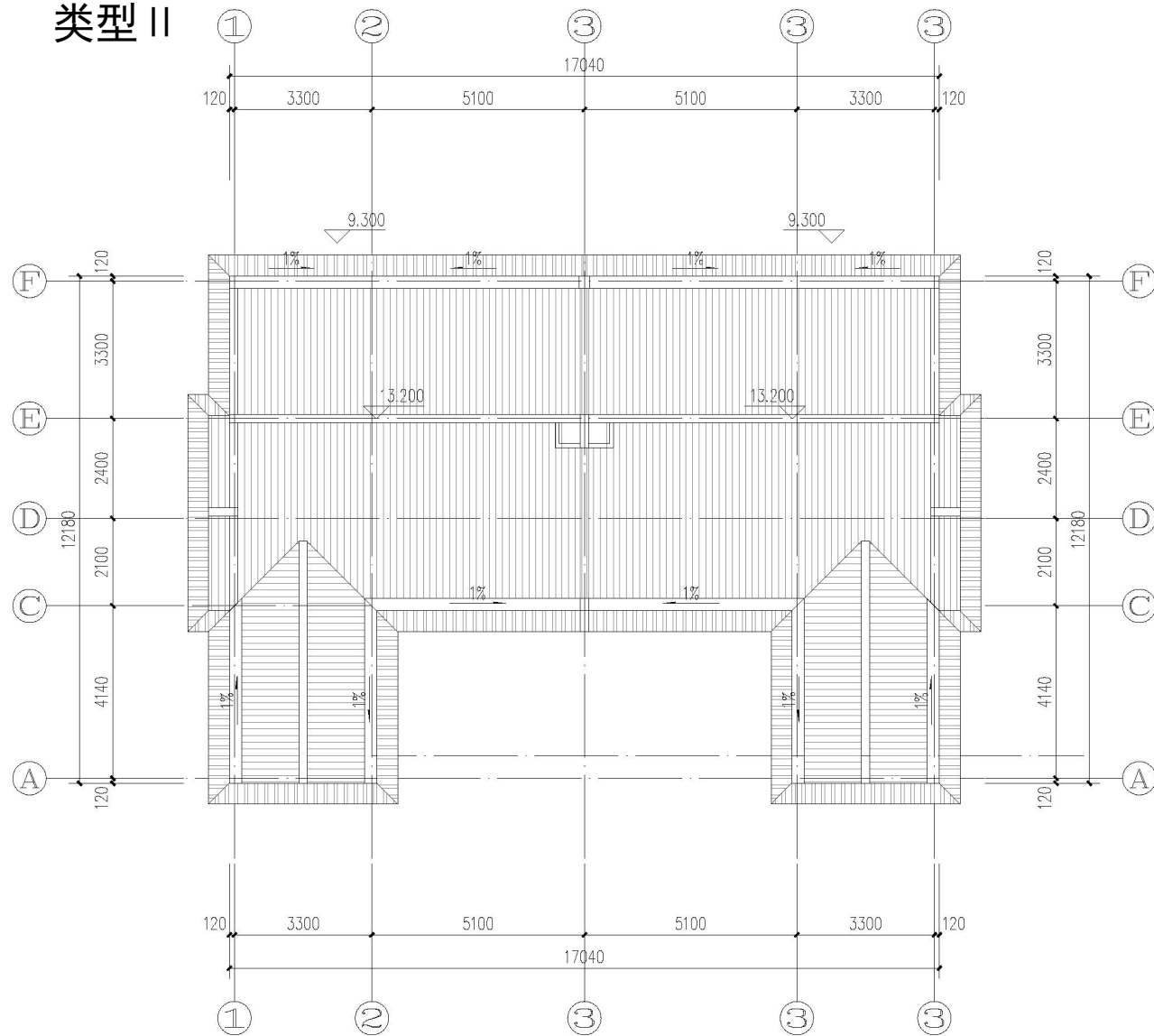


三层平面图 1:100



4.1

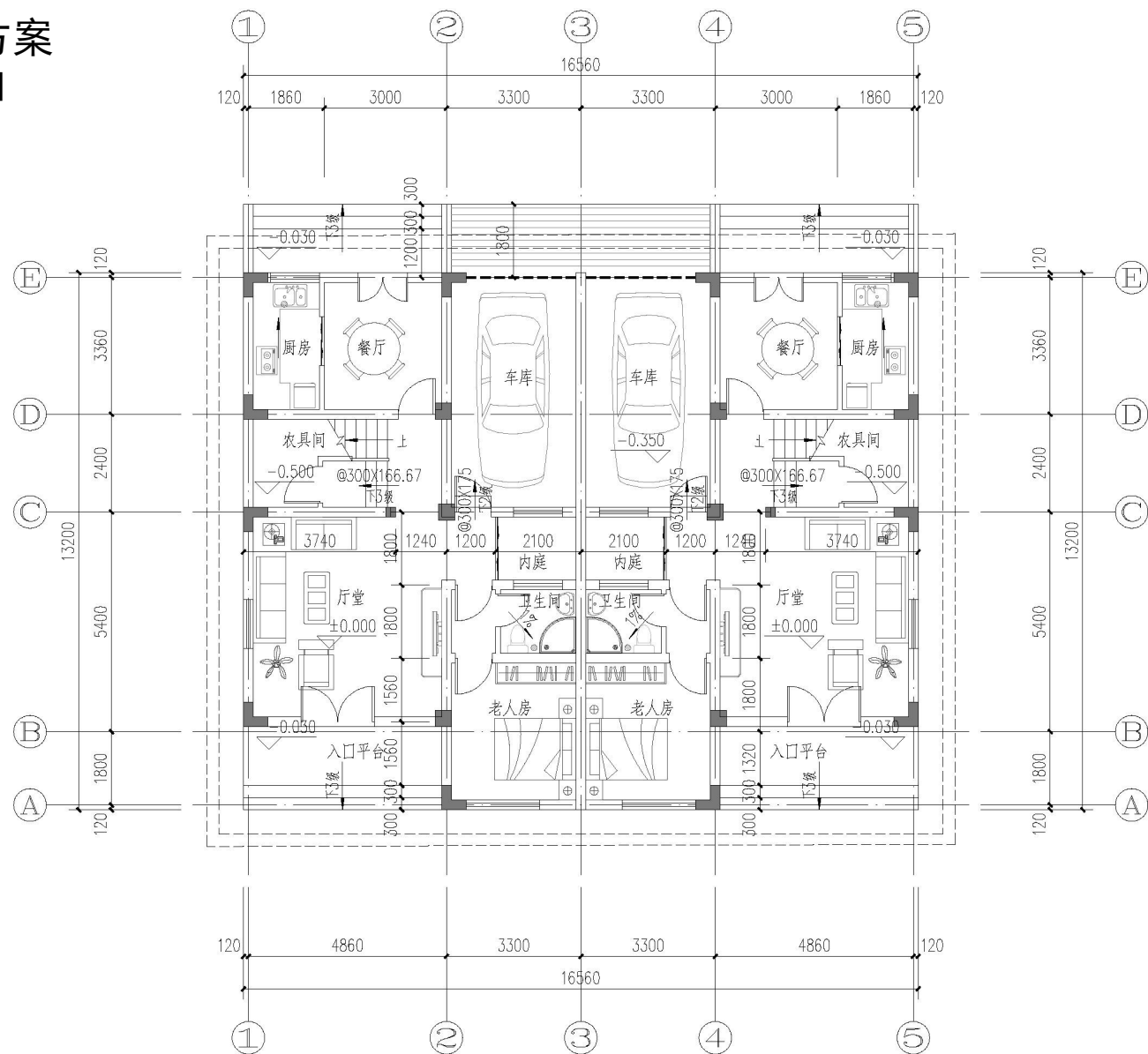
平面方案 类型 II



屋面层平面图 1:100 9.300

4.1

平面方案 类型Ⅲ

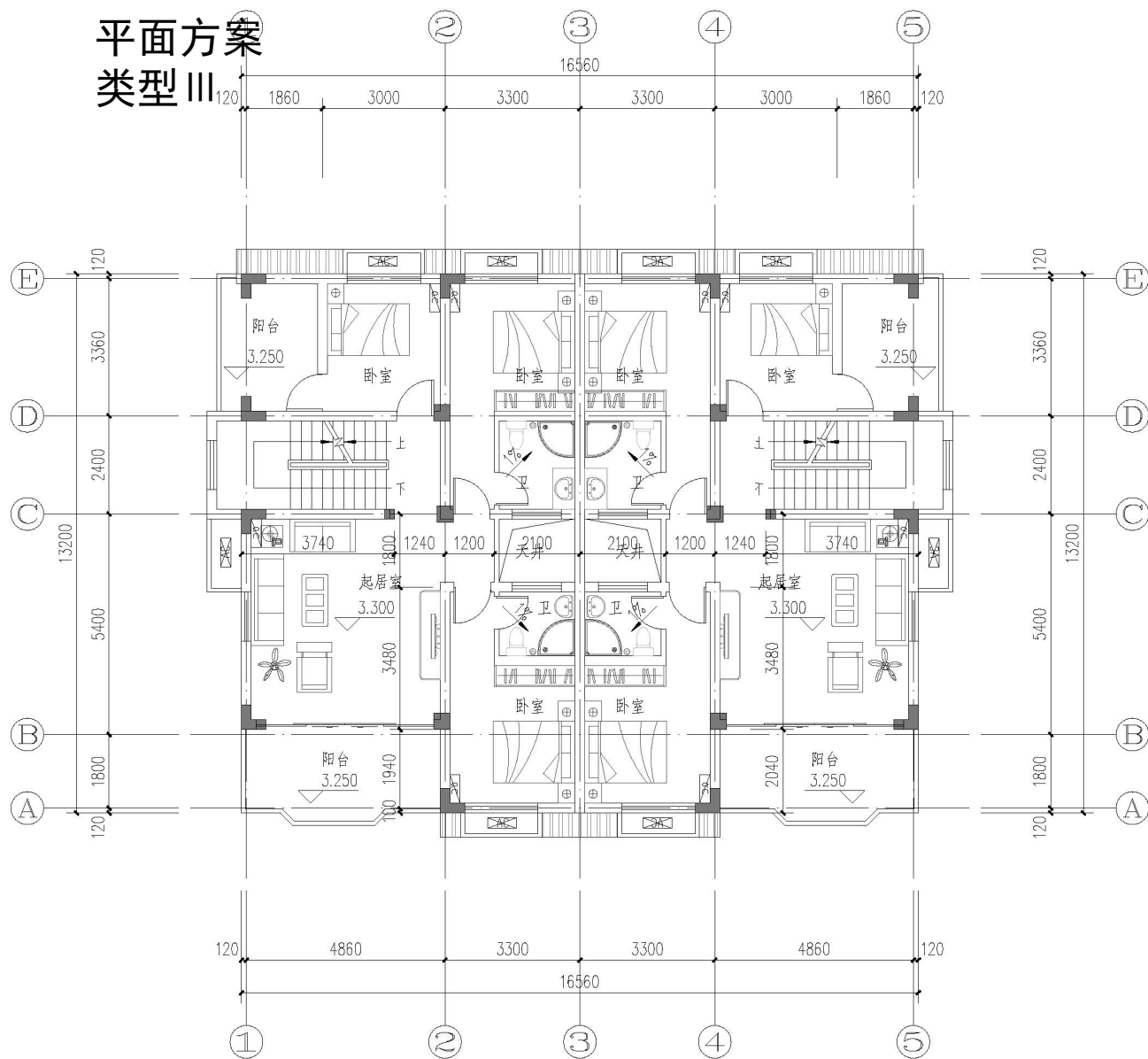


	总	单户型
住宅基地面积:	198.80m ²	99.4m ²
一层建筑面积:	198.80m ²	99.4m ²
二层建筑面积:	228.4m ²	114.2m ²
三层建筑面积:	157.7m ²	78.5m ²
总建筑面积:	584.9m ²	292.1m ²

一层平面图(Ⅲ 1型) 1:100 ±0.000

4.1

平面方案 类型 III

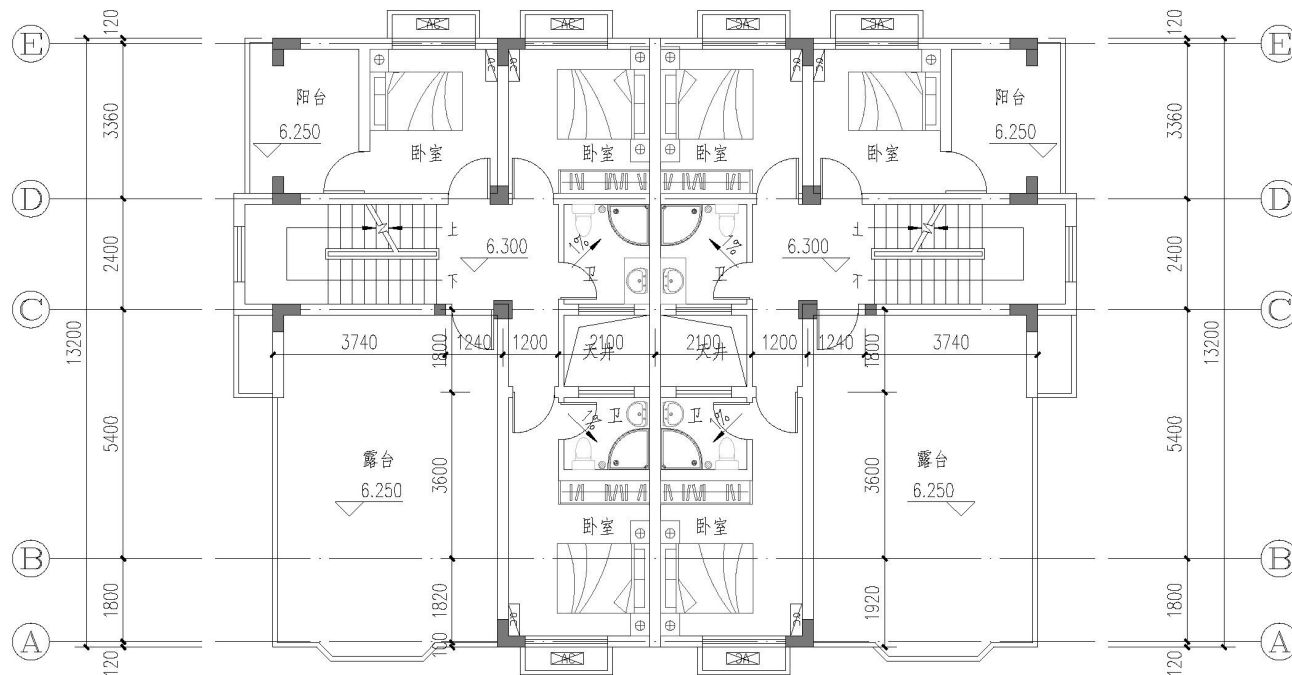


二层平面图 1:100

3.300

4.1

平面方案 类型Ⅲ

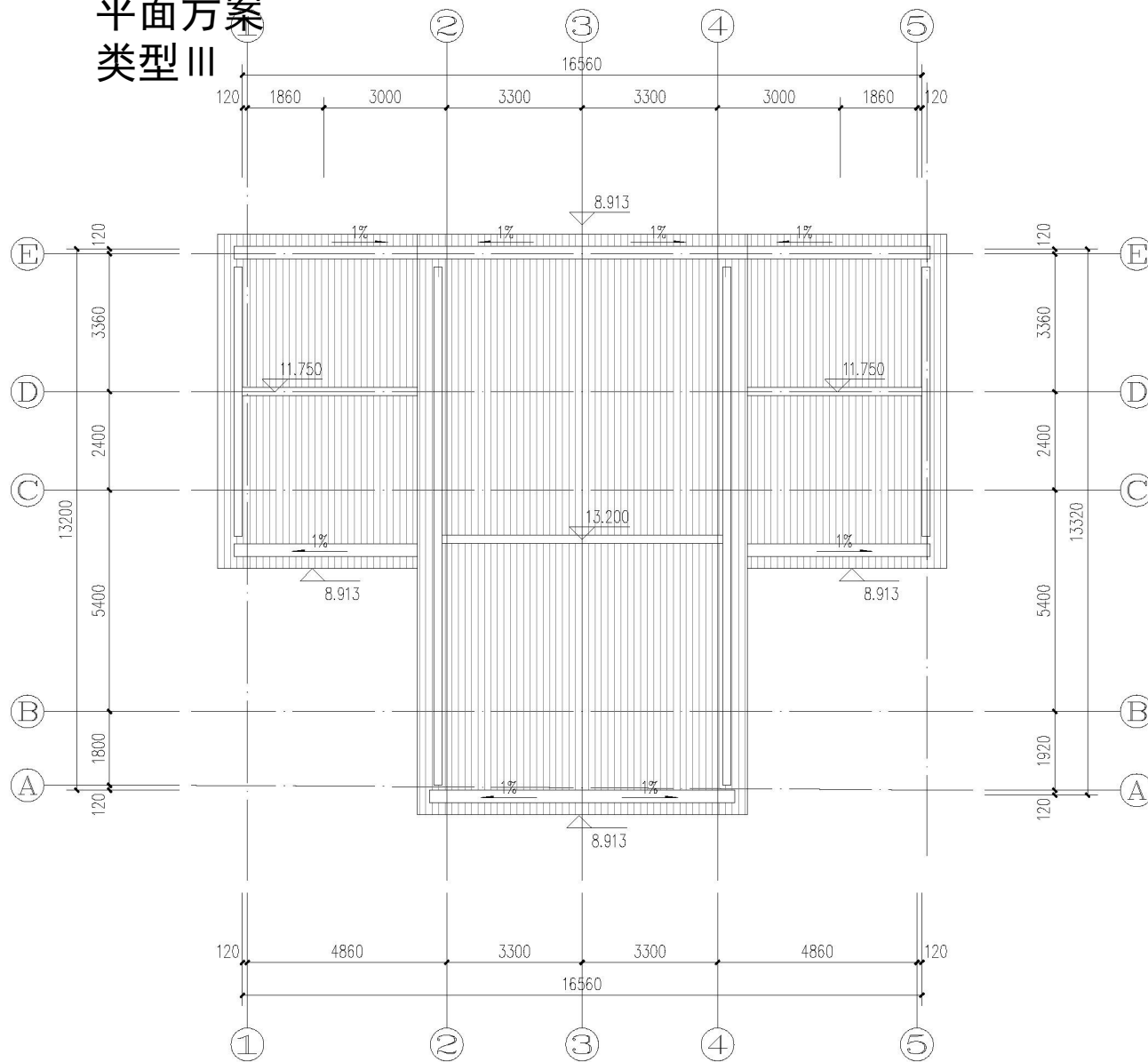


三层平面图 1:100



4.1

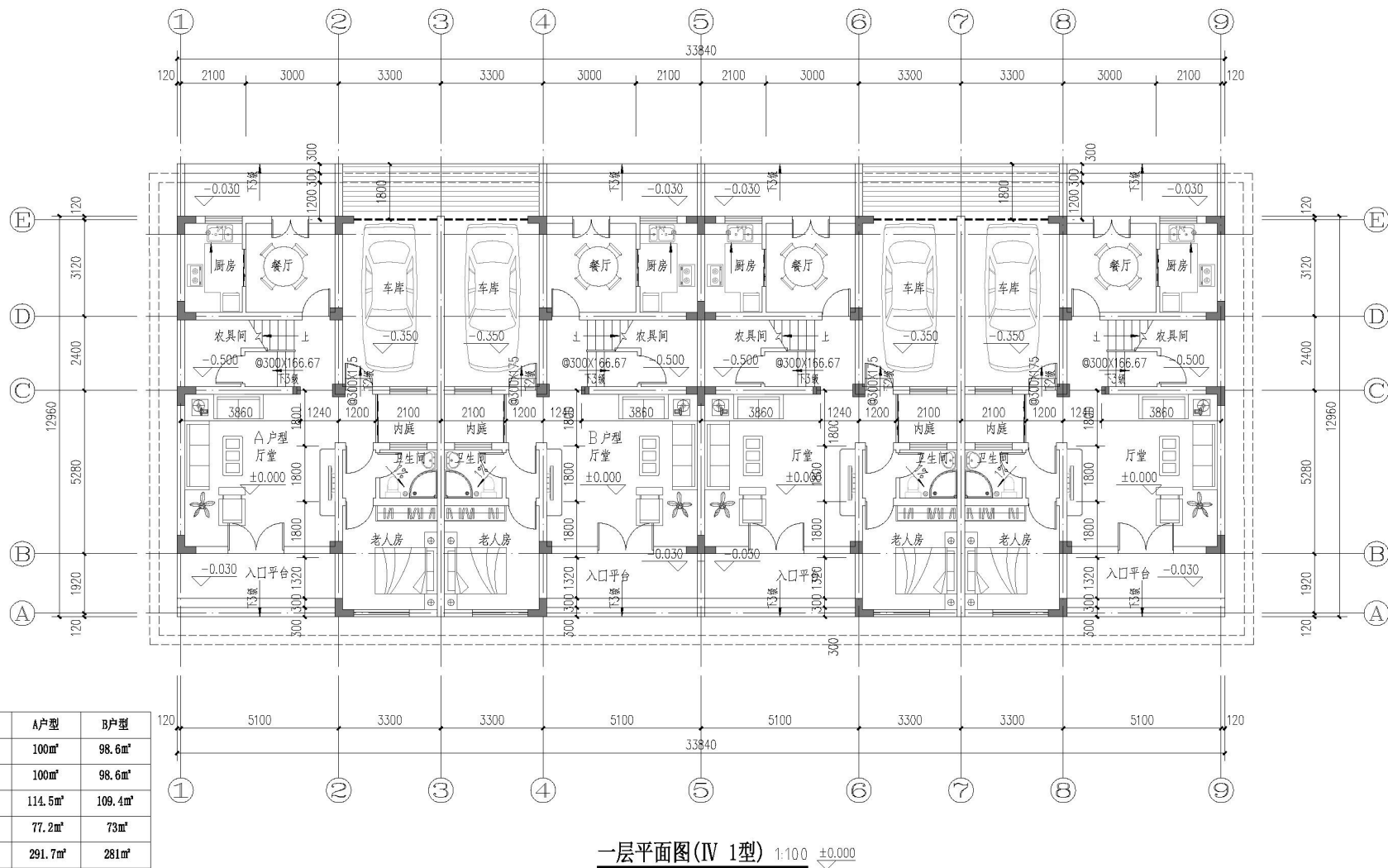
平面方案 类型Ⅲ



屋面层平面图 1:100 9.300

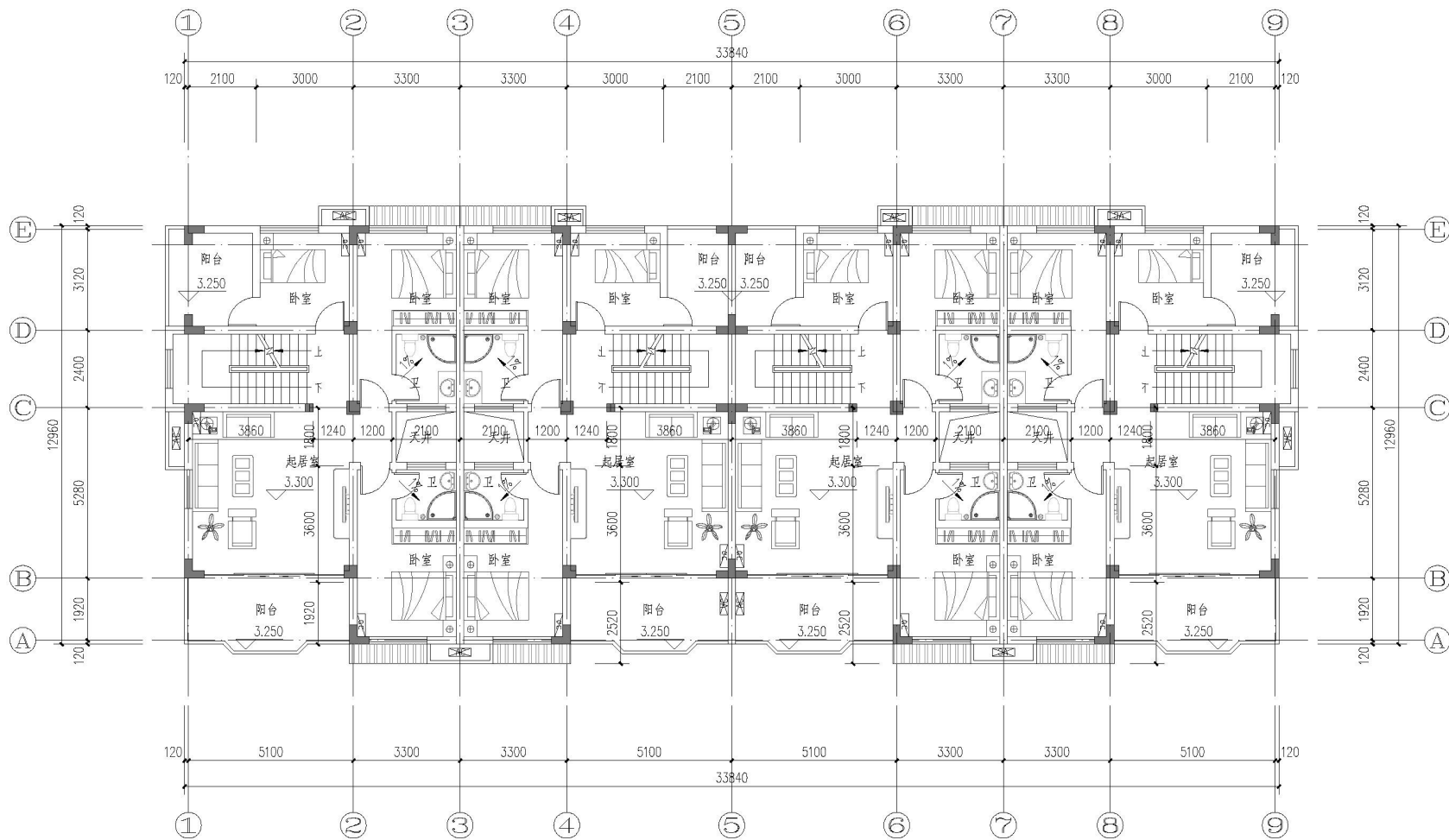
4.1

平面方案 类型IV



4.1

平面方案 类型Ⅳ

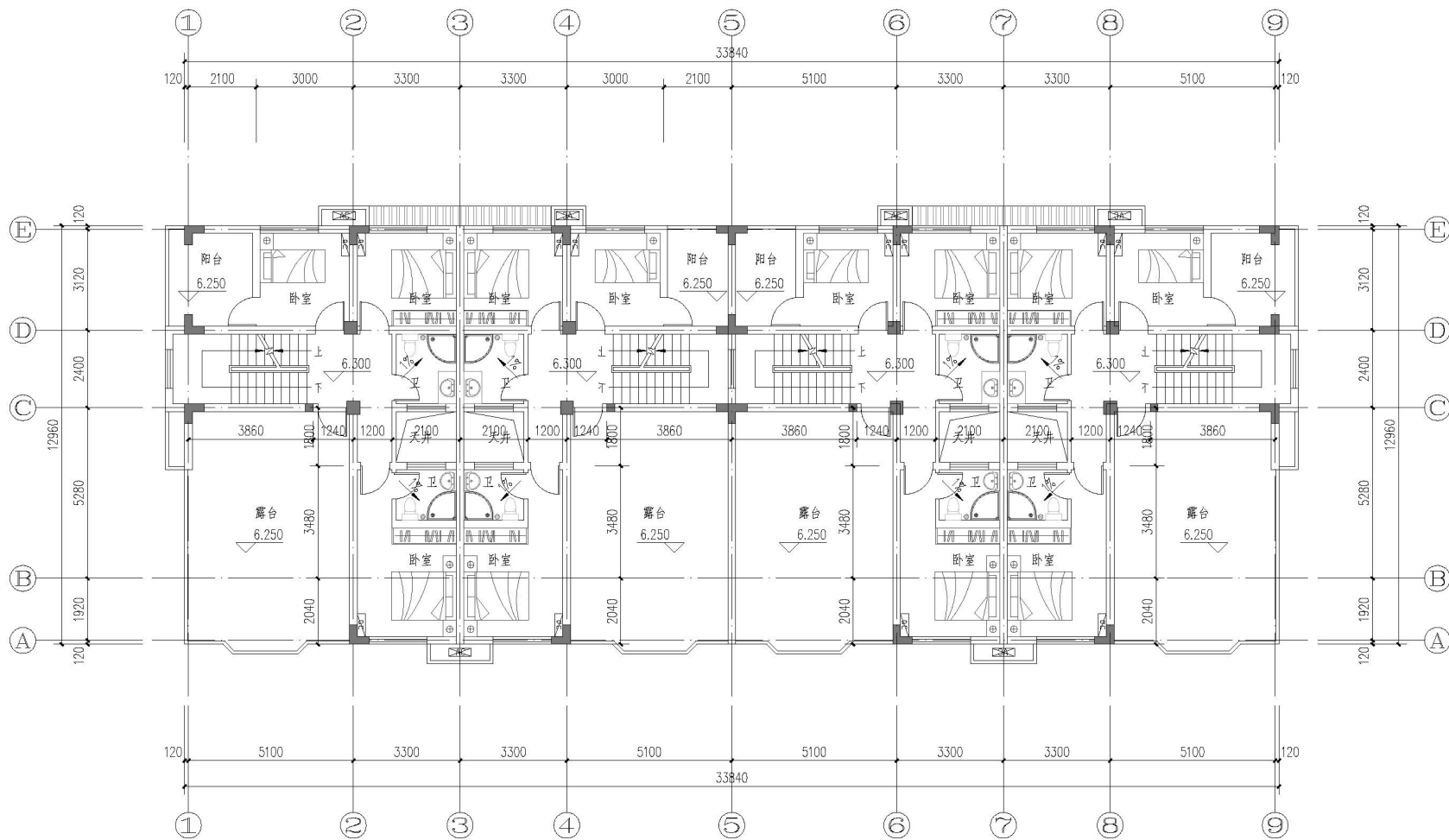


二层平面图 1:100

3.300

4.1

平面方案 类型Ⅳ

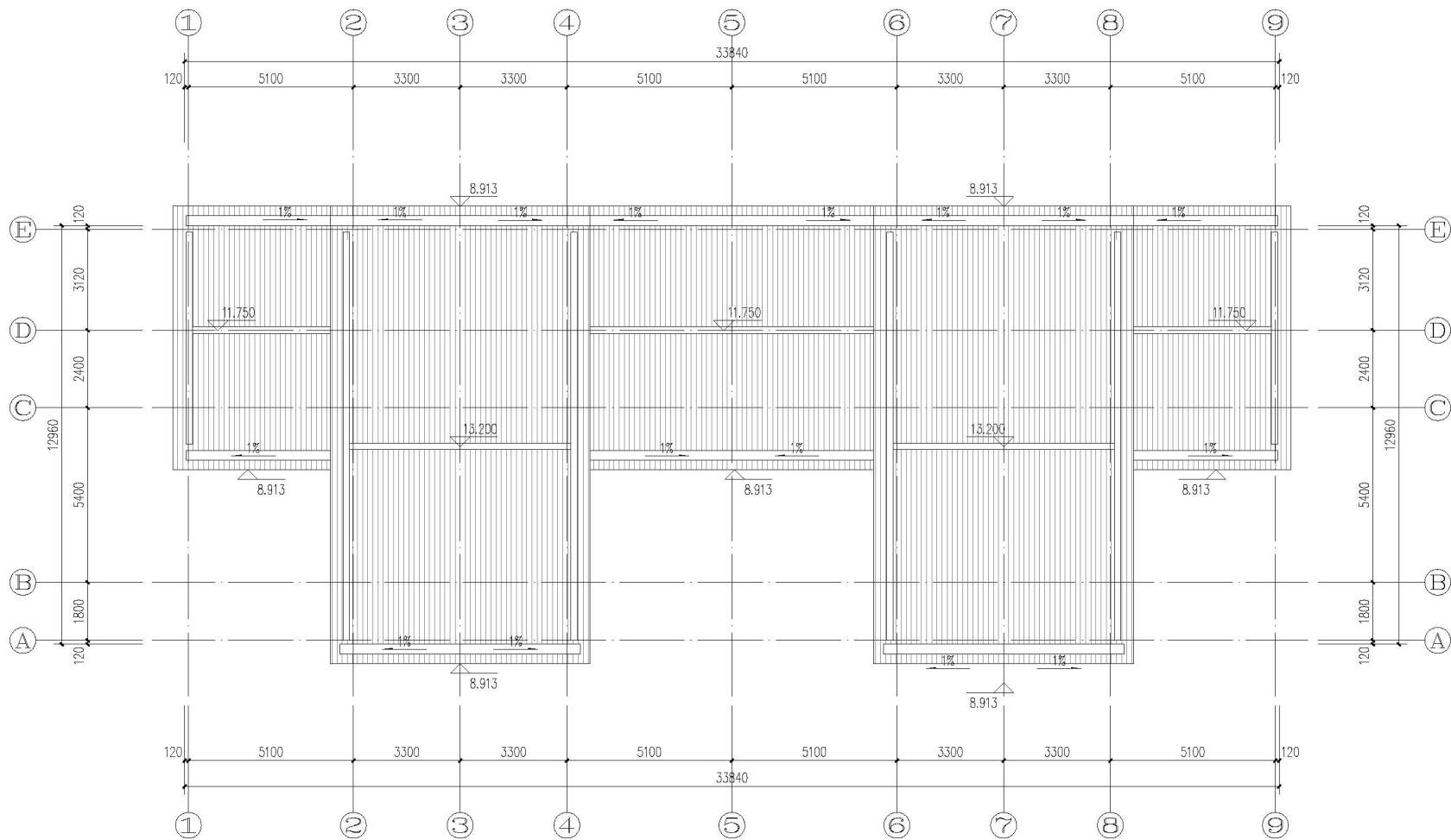


三层平面图 1:100



4.1

平面方案 类型Ⅳ

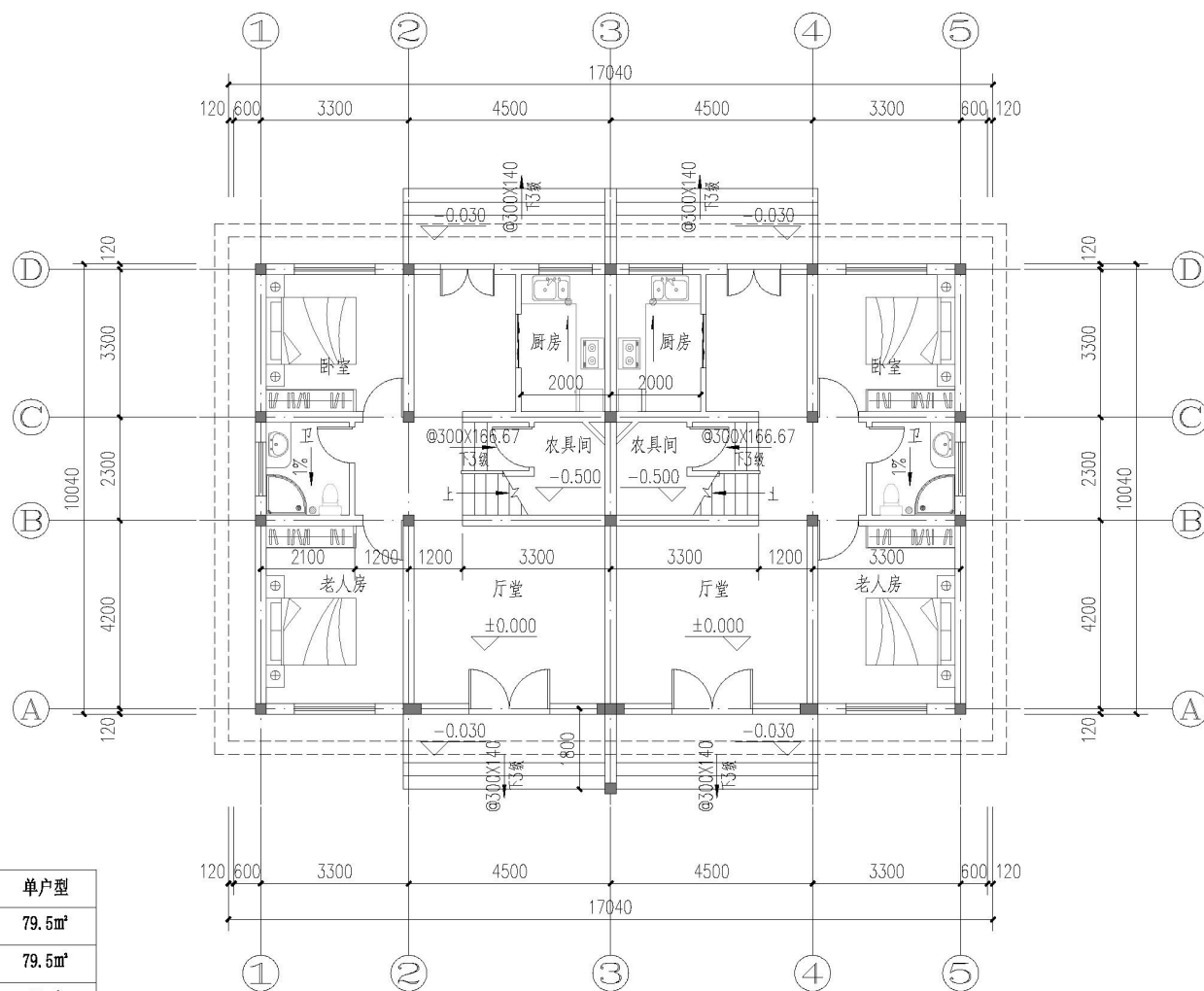


屋面层平面图 1:100

9.300

4.1

平面方案 类型V

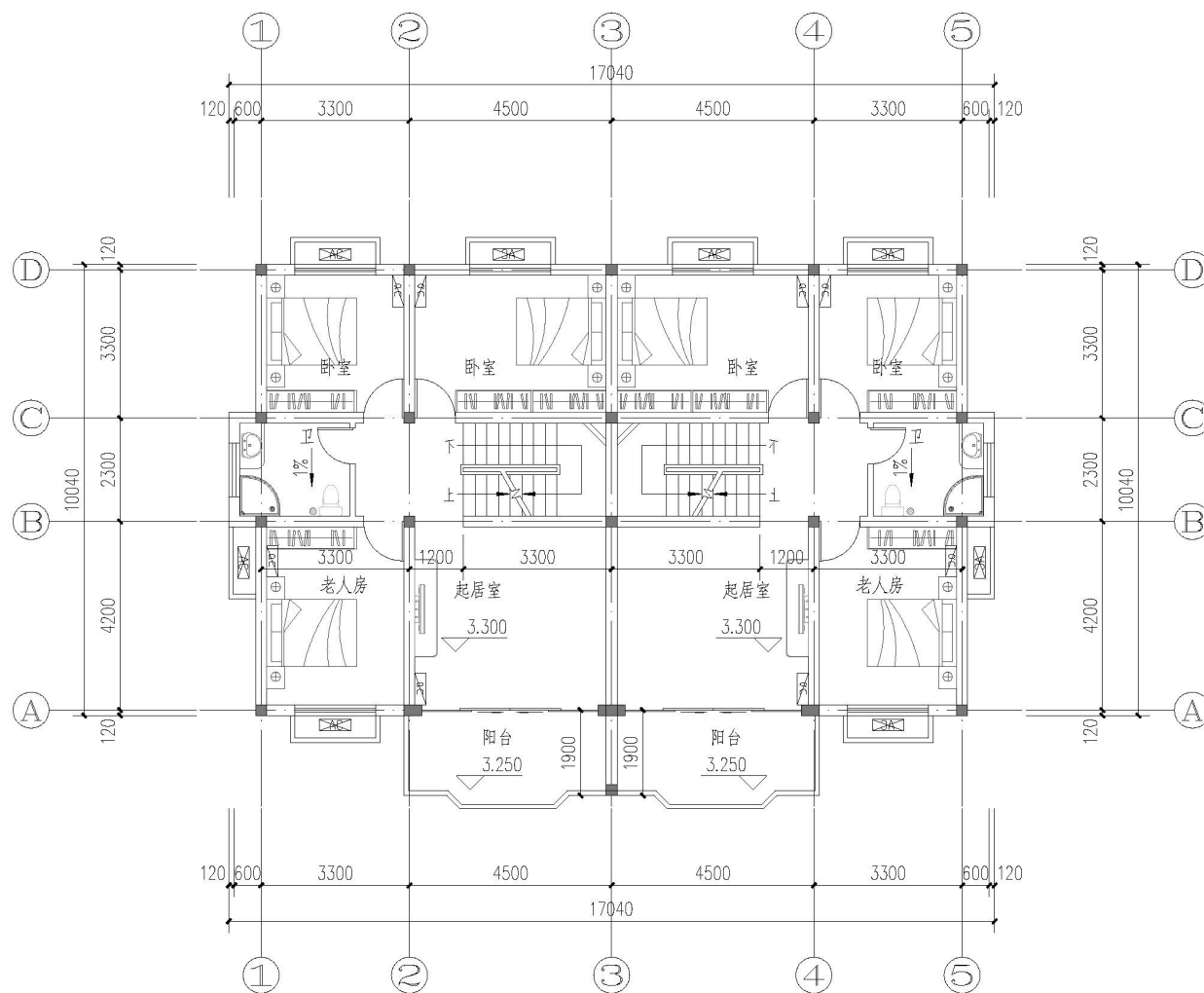


	总	单户型
住宅基地面积:	159m ²	79.5m ²
一层建筑面积:	159m ²	79.5m ²
二层建筑面积:	180m ²	90m ²
三层建筑面积:	125.2m ²	62.6m ²
总建筑面积:	464.2m ²	232.1m ²

一层平面图 1:100 ±0.000

4.1

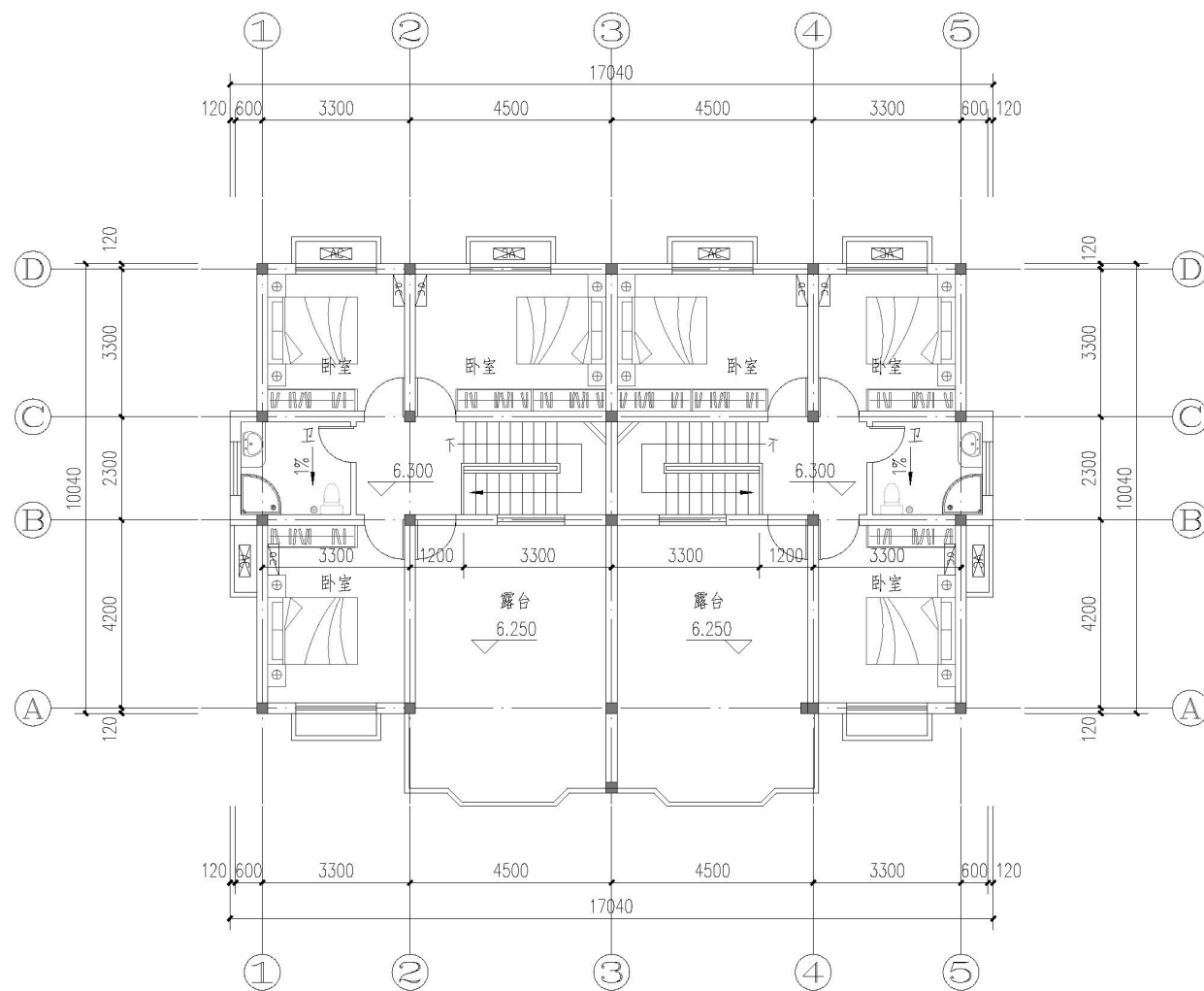
平面方案 类型V



二层平面图 1:100 3.300

4.1

平面方案 类型V

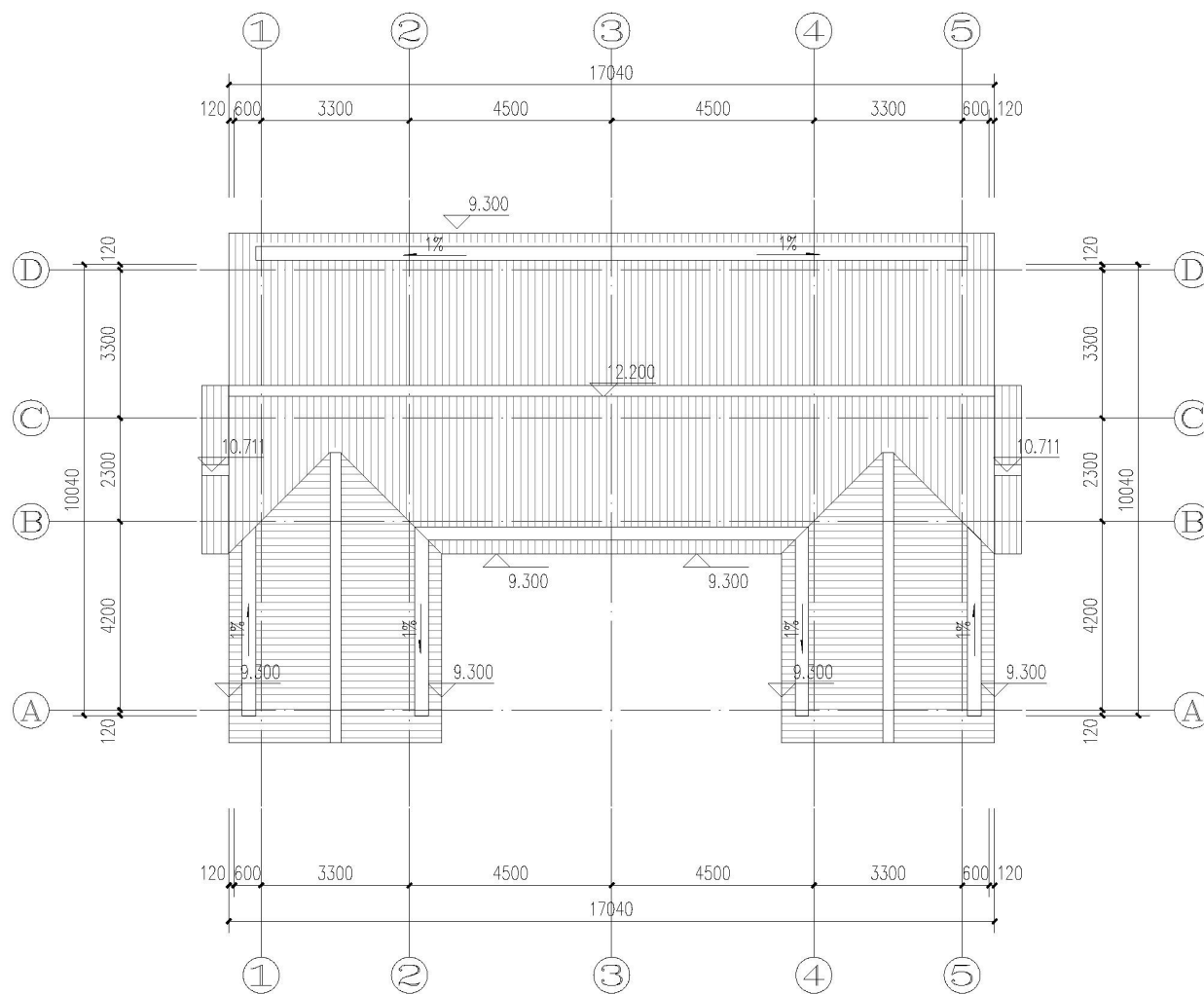


三层平面图 1:100

6.300

4.1

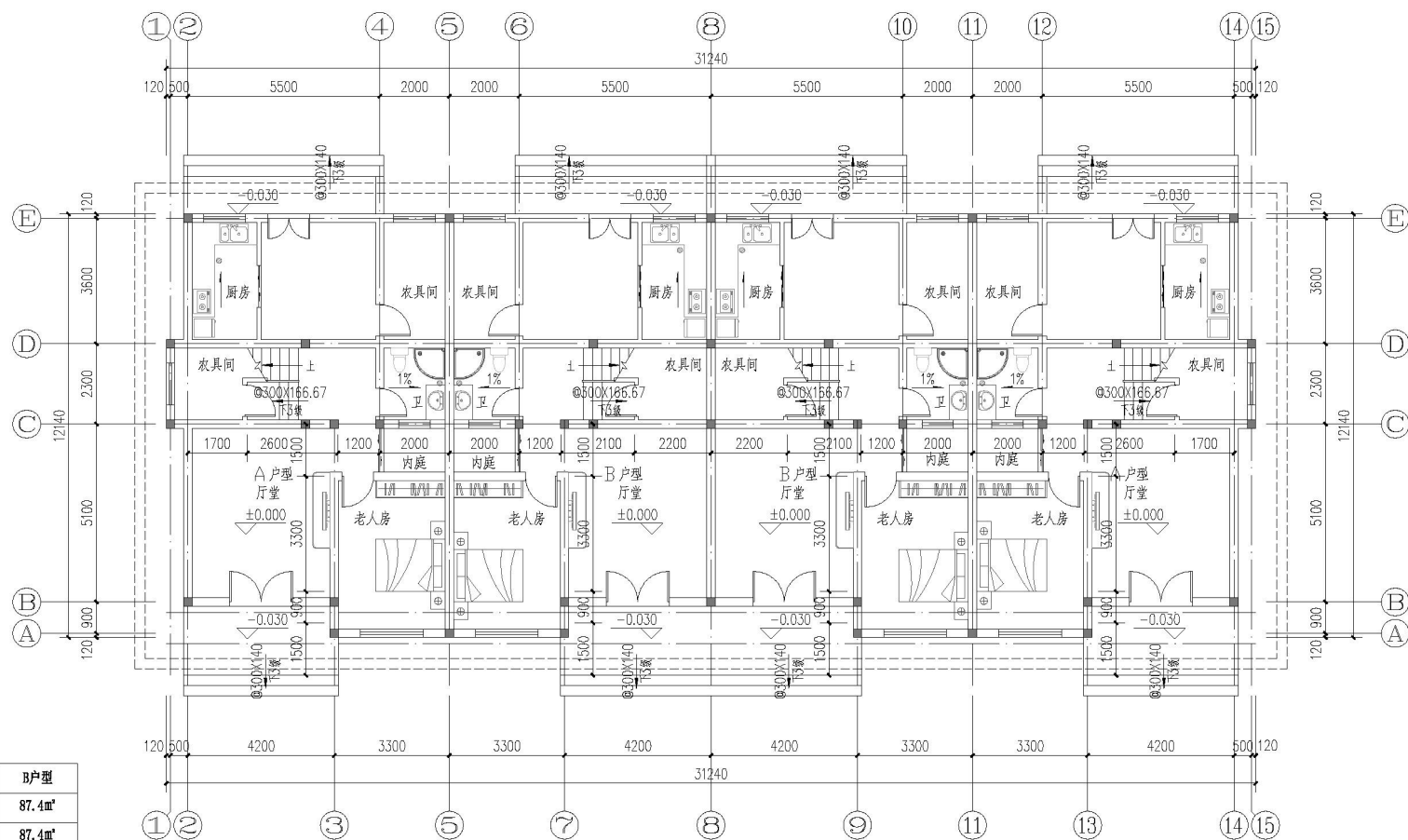
平面方案 类型V



屋面层平面图 1:100

4.1

平面方案 类型 VI

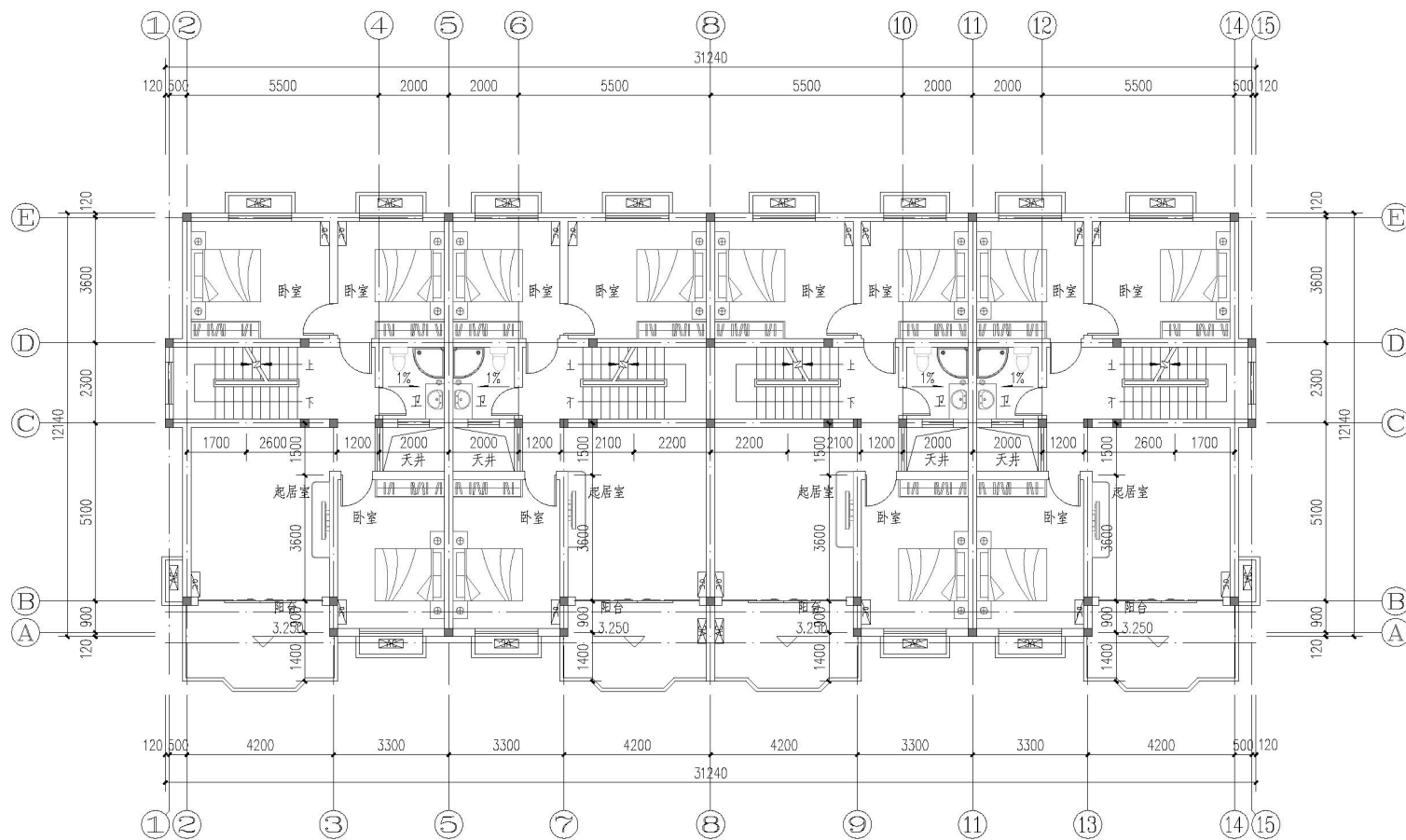


一层平面图 1:100 ±0.000

	总	A户型	B户型
住宅基地面积:	354.8m²	90m²	87.4m²
一层建筑面积:	354.8m²	90m²	87.4m²
二层建筑面积:	394.4m²	100m²	97.21m²
三层建筑面积:	270.4m²	68.6m²	66.6m²
总建筑面积:	1019.6m²	258.6m²	251.21m²

4.1

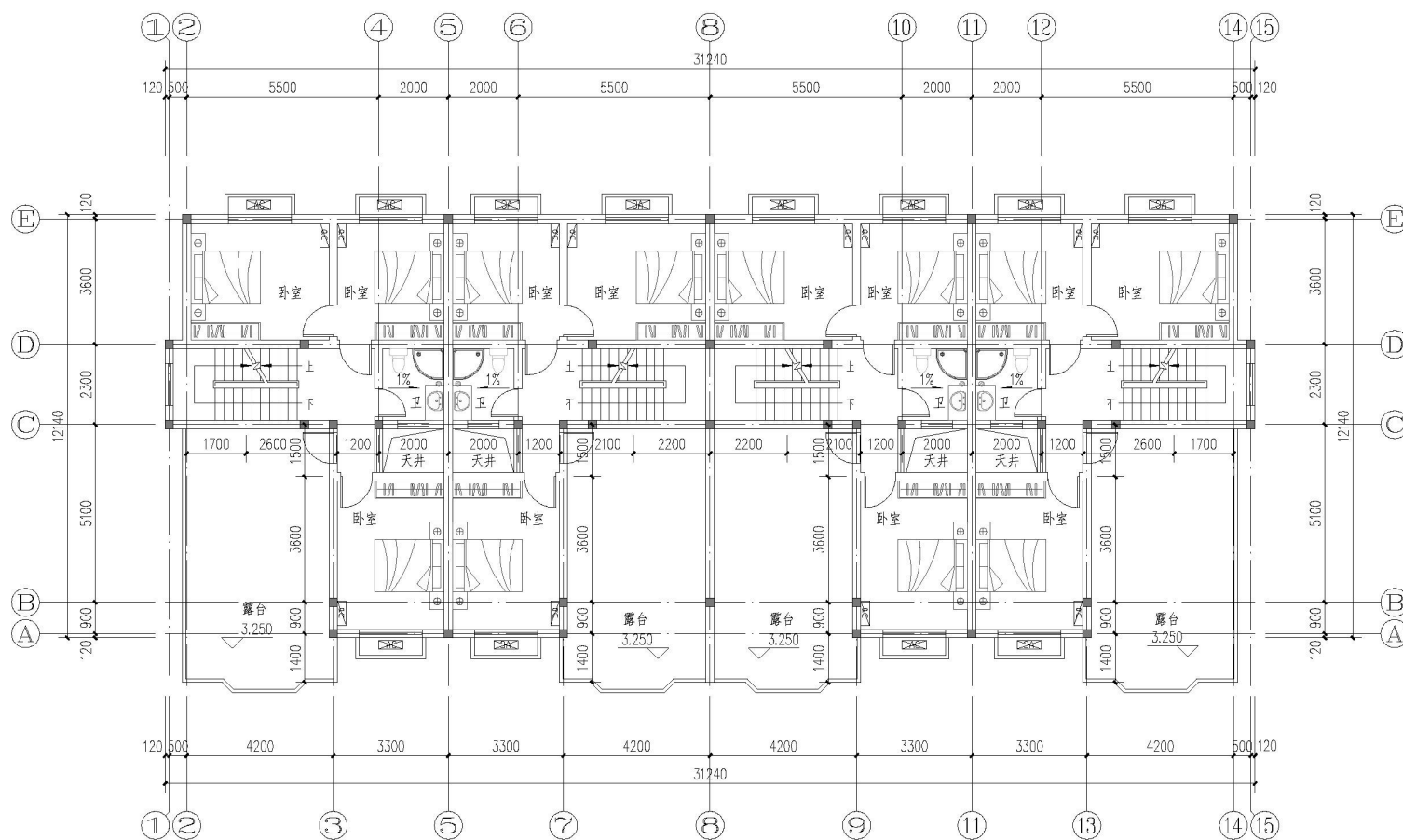
平面方案 类型 VI



二层平面图 1:100 3.300

4.1

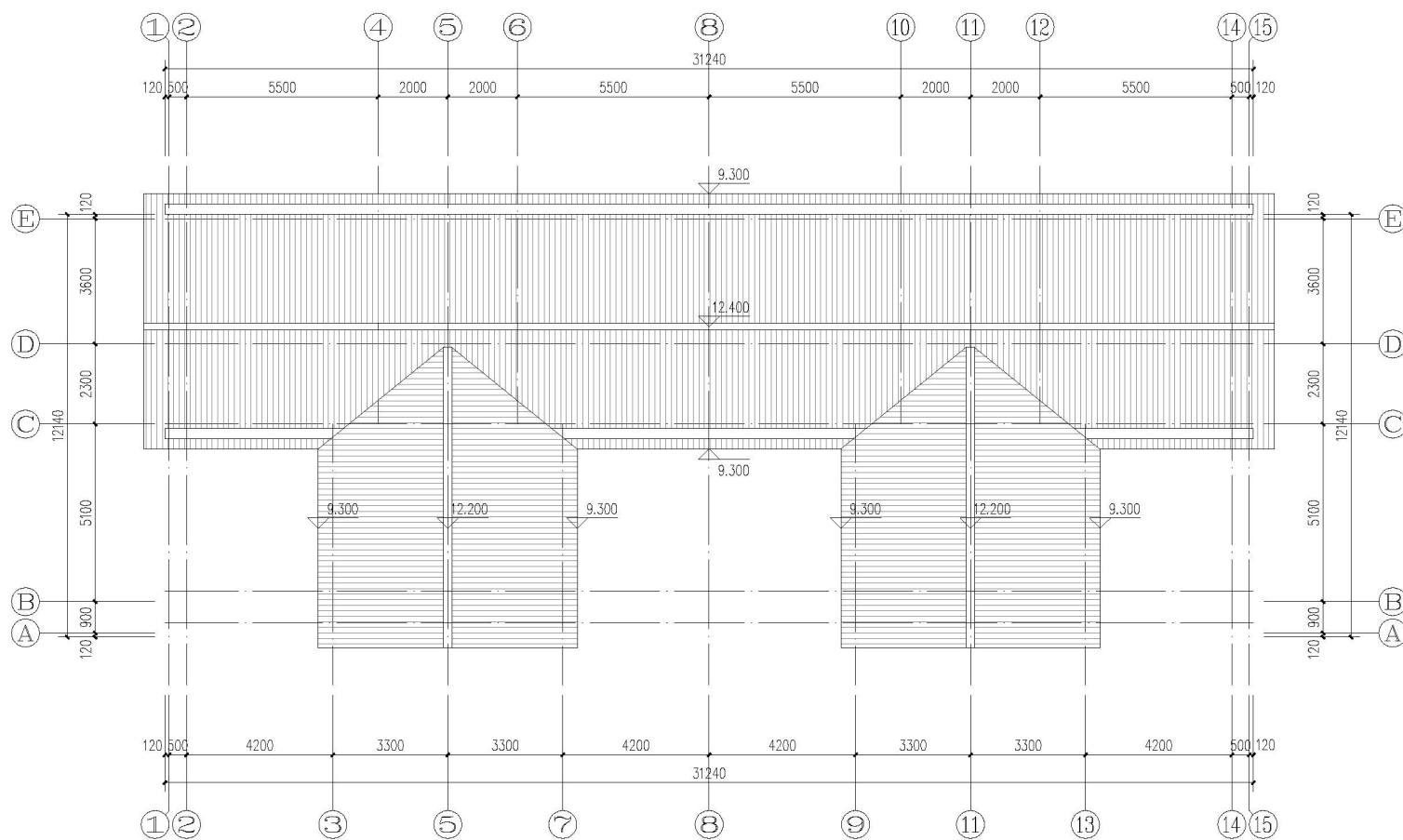
平面方案 类型 VI



三层平面图 1:100 6.300

4.1

平面方案 类型 VI



屋面层平面图 1:100

