

# 鑫和·书香苑 1#楼 1T 电梯钢丝绳损坏更换项目

## 工程施工合同

甲方（委托方）：福建省鑫和物业管理有限公司

乙方（委托方）：通力电梯有限公司

为了顺利完成鑫和·书香苑 1#楼 1T 电梯钢丝绳损坏更换项目工程施工，经甲、乙双方充分协商制定本合同，以资共同遵守。

### 一、项目内容：

项目名称：鑫和·书香苑 1#楼 1T 电梯钢丝绳损坏更换项目工程。

| 序号 | 品牌型号 | 工程或费用名称       | 数量  | 单价（元）   | 合计（元）   | 备注 |
|----|------|---------------|-----|---------|---------|----|
| 1  | 通力电梯 | 10 厘曳引钢丝绳     | 5 条 | 920     | 4600    |    |
| 2  |      | 钢丝绳税收（13%）    |     | 598     | 598     |    |
| 3  |      | 更换人工材料费       | 1 台 | 4716.98 | 4716.98 |    |
| 4  |      | 人工费税收（6%）     |     | 283.02  | 283.02  |    |
| 合计 |      | 大写：壹万零壹佰玖拾捌元整 |     |         | 10198   | 含税 |

### 二、项目承包方式与乙方责任：

（一）项目承包方式：鑫和·书香苑 1#楼 1T 电梯钢丝绳损坏更换项目工程施工以包工包料包安全方式进行。

（二）乙方责任：在施工过程中乙方应严格按照安全生产的相关规范要求做好安全生产管理和安全生产工作，并承担由此产生的生产安全责任。

### 三、价格：

本项目造价采取固定价格一次性包干。项目总费用（含税费）共计人民币：壹万零壹佰玖拾捌元整（¥10198 元）。

### 四、工期与质保期：

（一）工期：合同签订后 15 个工作日内完成维修。

（二）竣工验收：乙方完成维修后通知甲方进行验收，甲方应在接到通知之日起 7 个工作日内进行验收。

（三）本次更换的配件保修期为 壹年，自竣工验收之日起算。

### 五、付款方式和账号：

（一）款项在项目竣工验收合格后 15 个工作日内一次性付清。

（二）乙方指定收账户为：

1、户名：通力电梯有限公司

2、账号：1732030219

3、开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行

六、合同的生效与其他：

（一）本合同自双方签名盖章后生效。

（二）本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：福建省鑫和物业管理有限公司

代表：

电话：

日期：2021年6月25日

乙方（盖章）：通力电梯有限公司

代表：

电话：

日期：2021年6月25日