

公园湾1号1#楼1单元客梯零部件更换工程施工合同

甲方（委托方）：福建百居乐物业管理有限公司

乙方（委托方）：通力电梯有限公司

为了顺利完成公园湾1号1#楼1单元客梯零部件更换工程施工，经甲、乙双方充分协商制定本合同。

一、项目内容：

项目名称：公园湾1号1#楼1单元客梯零部件更换工程。

二、项目承包方式与乙方责任

1、项目承包方式：公园湾1号1#楼1单元客梯零部件更换工程工程施工以包工包料包安装方式进行。

2、乙方责任：在施工过程中乙方应严格按照安全生产的相关规范要求做好安全生产管理和安全生产工作，并承担由此产生的生产安全责任。

三、价格和明细表：

1、本项目造价采取固定价格一次性包干。项目总费用（含税费）共计人民币：11233元（大写：壹万壹仟贰佰叁拾叁元整）。

2、明细表

序号	品牌型号	工程或费用名称	数量	单价（元）	金额（元）	税额（元） 税率 13%	合计（元）	备注
1	通力电梯	77u/n 烟感	2PC	269.91	539.82	70.18		
2	通力电梯	同步钢丝绳	5PC	22.124	110.62	14.38		
3	通力电梯	光幕	1PC	1053.10	1053.10	136.90		
4	通力电梯	轿厢显示板	1PC	543.36	543.36	70.64		
5	通力电梯	外呼显示板	2PC	326.55	653.10	84.90		
6	通力电梯	厅门触点	1PC	215.93	215.93	28.07		
7	通力电梯	平层烟感	3PC	184.957	554.87	72.13		
8	通力电梯	自闭钢丝绳	10PC	8.85	88.50	11.5		
9	通力电梯	免提对讲机	2PC	373.45	746.90	97.10		
10	通力电梯	电源适配器	1PC	195.58	195.58	25.42		

11	通力电梯	门机皮带	1PC	351.33	351.33	45.67		
12	通力电梯	轿厢风扇	2PC	219.47	438.94	57.06		
13	通力电梯	变频专用风扇	2PC	260.175	520.35	67.65		
14	通力电梯	KDS300 五方通话 警铃按钮	1PC	53.10	53.10	6.90		
15	通力电梯	对重返绳轮	1PC	3875.22	3875.22	503.78		
合计		人民币大写：壹万壹仟贰佰叁拾叁元整					11233	

四、工期与质保期：

- 1、工期：合同签订后 15 个工作日内完工。
- 2、竣工验收：乙方完成维修后通知甲方进行验收，甲方应在接到通知之日起 7 个工作日内进行验收。
- 3、维修质量保证：本次更换的配件报修期为 壹 年内，自维修完工验收之日起算。移交后若有出现非人为因素引起的属本合同维修或者更换项目的质量问题，乙方将提供无偿更换或者维修。

五、付款方式和账号

- 1、款项在项目竣工验收合格后 90 个工作日内一次性付清。
- 2、乙方指定收账户为：账户名称：通力电梯有限公司，账号：1732030219，开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行

六、合同的生效与其他

- 1、本合同自双方签名盖章后生效。
- 2、本合同正本一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：福建百居乐物业管理有限公司

代表：

电话：

日期：2022年10月9日

乙方（盖章）：通力电梯有限公司

代表：

电话：

日期：2022年10月9日