

莆田市秀屿区人民政府文件

莆秀土〔2025〕13号

莆田市秀屿区人民政府关于 同意划拨国有建设用地使用权给秀屿区国有 资产投资集团有限公司作为莆田市秀屿区 高铁南片区北组团棚户区改造项目 —地块四建设用地的批复

区自然资源局：

你局《关于划拨国有建设用地使用权给莆田市秀屿区国有资产投资集团有限公司作为莆田市秀屿区高铁南片区北组团棚户区改造项目-地块四建设用地的请示》（莆秀自然资〔2025〕54号）及有关材料悉。经研究，现批复如下：

一、同意从秀屿区2022年度第十一批次建设用地（闽政地〔2022〕931号）中划出国有建设用地使用权35186.66平方米，划拨给莆田市秀屿区国有资产投资集团有限公司作为莆田市秀

屿区高铁南片区北组团棚户区改造项目-地块四建设用地（具体位置见用地红线图）。

二、该宗地土地用途为居住用地-城镇住宅用地（棚户区安置房），按行政划拨方式供地。用地单位在取得该幅国有建设用地使用权后，应严格依照秀屿区土地利用总体规划及该片区详细规划进行开发建设；未经有权一级政府批准，不得擅自改变土地用途。涉及环保、安全、文物点、历史建筑等应依法办理相关手续。

三、该宗地属行政划拨性质，未经有权一级政府批准，不得转让、出租和抵押。

四、若今后国家、省重点工程和市政设施等社会公益事业项目建设需要使用该幅土地时，政府可依法提前收回其国有建设用地使用权，并按有关规定给予相应补偿。

五、用地单位在取得该幅国有建设用地使用权后，应在一年内动工，两年内完成用地范围内规划的全部项目建设；若未按规定进行投资建设，政府可依法无偿收回其国有建设用地使用权。

六、划拨国有建设用地使用权的具体手续，由你局负责办理。

莆田市秀屿区人民政府

2025年6月5日

（此件主动公开）

抄送：市自然资源局，区财政局、发改局、住建局、统计局、农业农村局、秀屿生态环境局、行政服务中心、不动产登记中心、笏石街道办，区国投集团。

莆田市秀屿区人民政府办公室

2025年6月5日印发